



El edificio situado en el número 55 de la calle Moorgate, en la City de Londres, tiene 6.100 metros cuadrados y está alquilado a BNP Paribas hasta 2016 por una renta anual de 2,8 millones de libras (3,6 millones de euros).

Metroinvest vende un edificio en la City por 67 millones

ALQUILADO A BNP PARIBAS/ El vehículo de inversión del fondo catalán Metrópolis ha invertido 287 millones desde 2007 y realiza ahora su primera desinversión.

Marisa Inglés. Barcelona
 Metroinvest, el vehículo de inversión creado en 2007 por el fondo catalán Metrópolis y por clientes de banca privada de La Caixa, ha vendido su primer edificio. Se trata de un inmueble de oficinas ubicado en la City de Londres, que ha comprado la compañía japonesa Kajima Properties por 64 millones de euros.

Este vehículo de inversión, que está gestionado por Metrópolis y dirigido por Pere Bosch, ha comprado nueve edificios desde 2007, en los que ha invertido en total 287 millones de euros. La mitad de este importe se ha financiado con recursos bancarios.

Los edificios están ubicados en Londres, París, Madrid, Hamburgo y Düsseldorf.

Ahora, Metroinvest ha vendido uno de los edificios que tenía en Londres, el primero de toda la cartera.

El inmueble tiene 6.100 metros cuadrados y está alquilado a BNP Paribas hasta 2016 por una renta anual de 2,8 millones de libras (3,6 millones de euros al cambio actual). El comprador, con una amplia trayectoria como inversor y promotor en Londres, obtendrá una renta inicial sobre el alquiler vigente del 5,6%. Sus

planes pasan por rehabilitar el edificio cuando acabe el actual contrato de alquiler con BNP Paribas y aprovechar el ciclo alcista de las rentas previsto para el mercado de oficinas londinense. Esta ubicación se beneficiará, además, de la llegada de la nueva línea de metro de Crossrail.

Según informaron ayer fuentes de Metroinvest, "el buen momento que atraviesa el mercado inmobiliario de Londres, caracterizado por

una fuerte demanda inversora y la escasez de producto, ha permitido la venta del inmueble con notables plusvalías".

Plusvalías

Metroinvest compró el edificio por 49,7 millones de euros en 2010, por lo que la operación ha sido muy beneficiosa para el grupo catalán, aunque no ha trascendido las plusvalías exactas que percibirá.

Metrópolis es un fondo creado por empresarios catalanes como Lluís Bassat, Antonio Vila Casas, Carmen Godia, Emilio Cuatrecasas, Javier Ferrero y Jordi Clos, aunque algunos de ellos han ido saliendo. Actualmente se halla en una posición compradora.

Un vehículo de inversión de Metrópolis

● Metroinvest está integrado por el fondo Metrópolis, inversores privados e institucionales y clientes de banca privada de La Caixa.

● Desde su creación en 2007 ha comprado nueve edificios en Londres, París, Madrid, Hamburgo y Düsseldorf por un total de 287 millones.