



O.J.D.: 7535
E.G.M.: 29000
Tarifa: 1288 €
Área: 429 cm2 - 40%



José María Xercavins.

Xercavins
levanta un fondo
inmobiliario de 25
millones P5



José María Xercavins levanta 25 millones para invertir en inmobiliario

NUEVO FONDO/ El exdirectivo de Metrópolis crea Tauro Real Estate para la compra de edificios de la mano de un 'family office' europeo y varias familias catalanas. Iniciará su actividad en los próximos meses.

Marisa Anglés. Barcelona

El exdirector general de Metrópolis, José María Xercavins, ha creado un nuevo fondo de inversión inmobiliaria bajo el nombre de Tauro Real Estate. El vehículo nace con un capital de 25 millones de euros para la adquisición de edificios.

Entre los socios de Tauro Real Estate figura un *family office* europeo, que aporta el 50% del capital. El resto se reparte entre cinco familias catalanas. Se prevé que Xercavins inicie la adquisición de activos en los próximos meses, aprovechando el ciclo bajista del mercado inmobiliario.

Este directivo catalán fue el responsable de Metrópolis y de su participada, Metroinvest, hasta 2011 y 2013, respectivamente. Metrópolis agrupa a numerosos empre-



José María Xercavins, impulsor del nuevo fondo. / Elena Ramón

sarios catalanes, entre los que figuraban José Manuel Lara, Luis Bassat, Emilio Cuatrecasas, Carmen Godia, Antonio Vila Casas y Jordi Clos, que ha salido recientemente. Tiene

La firma quiere aprovechar el ciclo bajista del mercado para sus primeras adquisiciones

activos por valor de 450 millones de euros que generan unos ingresos de 30 millones de euros anuales por alquileres. La mitad están ubicados en España y el resto en las

principales ciudades europeas. En 2008 se creó la filial Metroinvest, en la que también participaron clientes de banca privada de La Caixa.

Cambios

En 2011, Xercavins dejó Metrópolis y siguió vinculado a Metroinvest como asesor y consejero, cargos de los que cesó definitivamente el año pasado. Fue sustituido por el actual director general, Pere Bosch.

Metrópolis dispone de entre 30 millones y 40 millones de euros para la adquisición de nuevos activos inmobiliarios en España. El fondo ha obtenido estos recursos con la venta de su participación en los hoteles de Derby Hotels en Londres y París. Su participación fue adquirida por el presidente de la cadena hotelera, Jordi Clos.