



Derby compra el 50% de sus hoteles de París y Londres a Metrópolis

POR 60 MILLONES/ Jordi Clos vende el 5% que tenía en el fondo de inversión y se convierte en el único propietario de sus dos establecimientos extranjeros, que se han valorado en un total de 120 millones.

Marisa Inglés. Barcelona

La cadena Derby Hotels se ha hecho con el 100% del capital de los dos hoteles que tiene en el extranjero, ubicados en Londres y París. El presidente de Derby, Jordi Clos, ha vendido el 5% que poseía en el fondo de inversión Metrópolis, en el que participaba a título particular, por un importe que no ha trascendido. En paralelo, la firma de inversión catalana ha vendido el 50% que tenía del capital de los dos hoteles por un total de 60 millones de euros. Jordi Clos confirmó ayer esta información e indicó que el valor de su participación en Metrópolis era muy inferior a los 60 millones que ha pagado por los hoteles y que se ha deducido del importe final.

Clos se convierte así en el propietario único de sus hoteles en el extranjero, ya que controlaba el 50% restante

Jordi Clos se convierte en el propietario único de los dos hoteles que tiene en el exterior

Metrópolis invirtió 53,7 millones en los dos hoteles y vende ahora por 60 millones de euros



El Hotel Banque de París se encuentra en el bulevar La Fayette.



El hotel Caesar de Londres está situado junto a Hyde Park.

desde el inicio. El empresario, que también preside el Gremio de Hoteles de Barcelona, acostumbra a ser el dueño de sus establecimientos, pero en el caso de Londres y París fue de la mano de Metrópolis por el elevado volumen de inversión que requerían. Derby Hotels Collection registró una facturación de 51 millones de euros en 2011, último ejercicio disponible en el Registro Mercantil.

El hotel Caesar de Londres fue adquirido en 2004 por 27 millones de euros. Se trata de un hotel boutique de cuatro estrellas ubicado en las inmediaciones de Hyde Park que cuenta con 160 habitaciones. Para Clos fue la primera incursión en el extranjero.

Cinco años después, Derby

Portafolio

- Los hoteles Claris, de Barcelona, y Urban, de Madrid, son los únicos de la cadena con una categoría de cinco estrellas gran lujo (GL).
- El Hotel Caesar de Londres fue adquirido en 2004 por 27 millones de euros y tiene 160 habitaciones. Posee cuatro estrellas y está situado junto a Hyde Park.
- El Hotel Banque de París supuso una inversión de 80 millones de euros y está ubicado en el bulevar La Fayette.
- En total, el grupo de la familia Clos cuenta con 20 establecimientos.

Hotels se estrenó en París. Tras años de búsqueda, Clos encontró un edificio de estilo Haussman que había acogido una antigua sede del banco HSBC, ubicado junto a la Ópera Garnier. Clos y Metrópolis, al 50%, invirtieron un total de 80 millones y abrieron un hotel con una categoría de 4 estrellas superior bautizado como Hotel Banque.

La inversión inicial en los dos hoteles suma 107 millones y se han valorado ahora en 120 millones, por lo que Metrópolis, que poseía un 50% del capital, ha logrado unas plusvalías de 6,5 millones de euros.

En el capital de Metrópolis participan o han participado familias y empresarios catalanes como Carmen Godia, José Manuel Lara, Lluís Bassat,

El capital de Metrópolis está controlado por varios grupos familiares catalanes

Maria Reig, Antonio Vila Casas y Javier Ferrero, además del propio Jordi Clos. Actualmente, el fondo está dirigido por Pere Bosch y presidido por Juan Manuel Soler. La cartera del fondo integra edificios en Londres, París, Hamburgo, Dusseldorf, Berlín, Madrid y Barcelona.

La cadena de la familia Clos tiene 20 hoteles, la mayoría de ellos en Barcelona, aunque también posee los de París y Londres y el hotel Urban, en Madrid.