

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

Informe d'auditoria independent dels
Comptes Anuals de l'Entitat, tancats el
31 de desembre de 2024

SUMARI

- I. Dictamen
- II. Balanços de Situació
- III. Comptes de Pèrdues i Guanys
- IV. Estat de Canvis en el Patrimoni Net
- V. Memòria

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A la Junta del Patronat de la FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS (la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Aplicació de recursos obtinguts per la Fundació

Degut a les especials circumstàncies de l'activitat de la Fundació, l'objectiu de la qual és obtenir recursos amb els que finançar les finalitats definides en els seus estatuts, hem considerat que la verificació de l'aplicació dels recursos obtinguts és un aspecte rellevant en el nostre procés d'auditoria. La Fundació ha d'aplicar almenys el 70% de les seves rendes o altres ingressos nets anuals que obté al compliment de les seves finalitats fundacionals. Aquestes finalitats fundacionals es detallen a la nota n° 1 de la memòria adjunta.

El detall relacionat amb l'aplicació dels recursos de la Fundació es troba recollit a la nota n° 20.c de la memòria.

En resposta a aquest risc significatiu i dins dels nostres procediments d'auditoria hem obtingut evidència de l'aplicació dels recursos obtinguts per l'entitat a les seves finalitats fundacionals mitjançant la revisió de les corresponents factures emeses pels proveïdors de l'entitat i amb una anàlisi crítica del destí d'una mostra significativa de les diferents partides de despesa de la Fundació.

També hem revisat la correcció dels desglossaments d'informació inclosos a la memòria dels comptes anuals adjunts.

Valoració de les inversions immobiliàries

Tal com s'informa a les notes 7 i 8 de la memòria abreujada adjunta, a 31 de desembre de 2024, la Fundació té registrades inversions immobiliàries per valor de 33.564 milers d'euros que corresponen als immobles destinats a la seva explotació, principalment en règim d'arrendament a tercers, amb l'objectiu d'obtenir els ingressos necessaris per desenvolupar l'activitat fundacional.

Aquestes inversions es valoren pel seu preu d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i les possibles pèrdues per el deteriorament experimentat, que es produeixen quan el valor comptable supera el valor recuperable, entès aquest, com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Donat que la determinació del valor recuperable implica judicis i estimacions en aquesta qüestió, ha estat considerada com un dels riscos més significatius en l'auditoria.

Com a part de la nostra auditoria i en resposta al risc comentat, hem obtingut un enteniment del procés d'estimació i valoració i hem revisat l'avaluació de l'existència de possibles indicis de deteriorament, en base a l'anàlisi dels rendiments que s'han obtingut per aquests immobles arrendats i el valor raonable dels mateixos.

Responsabilitats dels membres del Patronat en relació amb els comptes anuals abreujats

Els membres del Patronat són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si els membres del Patronat tenen la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels membres del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres del Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als membres del Patronat de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.



CORTÉS & PÉREZ AUDITORES Y ASESORES ASOCIADOS, S.L.
(Nº de R.O.A.C.: S-0511)

Signat:

JAUME CETRÀ OLIVA
(Nº de R.O.A.C.: 17.739)
Censor Jurat de Comptes

Barcelona, 26 de juny de 2025

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**CORTES & PEREZ
AUDITORES Y ASESORES
ASOCIADOS, S.L.**

2025 Núm. 20/25/16004

IMPORT COL-LEGAL: 96,00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

Comptes Anuals de l'Entitat, tancats el
31 de desembre de 2024

Balanç abreujat

Exercici 2024

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1	
A) ACTIU NO CORRENT			99.391.721,87	73.760.585,06	
I. Immobilitzat intangible			5	302.034,02	277.387,21
202, (2802), (2902)	1. Concessions administratives		181.456,57	186.725,07	
206, (2806), (2906)	2. Aplicacions informàtiques		44.708,49		
208, (2808), (2908)	3. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament				
200, 201, 203, 205(2800), (2801), (2803), (2805), (2900), (2901), (2903), (2905)	4. Altres immobilitzats intangibles		75.868,96	90.662,14	
209	5. Acomptes				
II. Immobilitzat material			6	28.377.064,31	28.191.930,86
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenys i Construccions		12.375.064,64	12.534.878,50	
212, 213, 214, (2812), (2813), (2814), (2912), (2913), (2914)	2. Instal·lacions, maquinària i utilatge		1.794.080,08	1.923.089,88	
215, 216, (2815), (2816), (2915), (2916)	3. Mobiliari i Equips per a processaments d'informació		14.204.250,69	13.553.605,07	
217, 218, (2817), (2818), (2917), (2918)	4. Altres immobilitzat material		3.668,90	5.438,61	
219	5. Inmobilizaciones materiales en curs i Acomptes		0,00	174.918,80	
III. Inversions immobiliàries			7	30.899.133,51	34.846.345,33
220, (2920)	1. Terrenys i béns naturals		20.374.511,29	25.014.598,41	
221, (282), (2921)	2. Construccions		10.524.622,22	9.631.746,92	
IV. Béns del patrimoni cultural			8	2.665.305,04	1.296.383,57
230, (29190)	1. Béns immobles		1.765.305,04	396.383,57	
231, 232, 233, (29191), (29192), (29193)	2. Arxius, Biblioteques i Museus		900.000,00	900.000,00	
234, (29194)	3. Béns mobles				
239	4. Acomptes				
V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini			10	2.347.915,70	8.565.291,66
2403, 2404, (2493), (2494), (2933), (2934)	1. Instruments de patrimoni	10.c)	83.593,60	6.183.593,60	
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Crèdits a entitats		2.264.322,10	2.381.698,06	
2413, 2414, (2943) (2944)	3. Valors representatius de deute				
VI. Inversions financeres a llarg termini			10	34.800.269,29	783.246,43
2405, 250, (2495), (259), (2935), (296)	1. Instruments de patrimoni	10.a)	34.397.254,20	299.752,14	
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Crèdits a tercers		40.000,00	40.000,00	
2415, 251, (2945), (297)	3. Valors representatius de deute				
255, 258, 26	4. Altres actius financers		363.015,09	443.494,29	
474	VII. Actius per impost diferit				

Nom : FUNDACION PRIVADA ANTONI VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2024

☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
B) ACTIU CORRENT				
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39), 407	I. Existències		32.985.632,28	12.628.781,18
			50.131,54	54.737,10
II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar				
440, 441, 442, (447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	10.d)	884.104,89	518.092,91
443, (4933), (4934), (4935)	2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades		684.503,03	502.610,42
444	3. Patrocinadors			
445, 446, 449, (490)	4. Altres deutors			
460, 464, 544	5. Personal	10.d)	16.978,68	11.319,70
4709	6. Actius per impost corrent	12.b)	700,07	4.162,79
4700, 4707, 4708, 471, 472, 473	7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12.b)	181.923,11	
558	8. Fundadors i socis per desemborsaments pendents			
III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini				
5303, 5304, (5393), (5394), (5933), (5934)	1. Instruments de patrimoni		117.375,99	110.172,78
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Crèdits a entitats		117.375,99	110.172,78
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valors representatius de deute			
5353, 5354, 5523, 5524	4. Altres actius financers			
IV. Inversions financeres a curt termini				
5305, 540, (5395), (549), (5935), (596)	1. Instruments de patrimoni		29.165.101,80	10.437.957,37
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Crèdits a tercers			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valors representatius de deute			
5355, 545, 548, 551, 5525, 554, 5590, 565, 566	4. Altres actius financers		29.165.101,80	10.437.957,37
480, 567	V. Periodificacions a curt termini		79.339,06	82.561,11
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents				
570, 572, 574	1. Tresoreria	10.e)	2.689.579,00	1.425.269,91
576	2. Altres actius líquids equivalents		2.689.579,00	1.425.269,91
TOTAL ACTIU (A+B)			132.377.354,15	86.389.366,24

Nom : FUNDACION PRIVADA ANTONI VILA CASAS

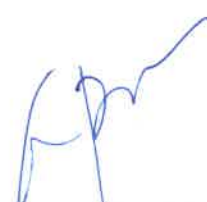
Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2024

☒ Complet

☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
A) PATRIMONI NET			121.919.512,59	85.514.243,47
A-1) Fons propis			12	121.919.512,59
I. Fons dotacionals o fons socials			115.245.726,13	86.885.141,22
100, 101 (103), (104)	1. Fons dotacionals o fons socials		115.245.726,13	86.885.141,22
	2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsar			
102	II. Fons especials			
III. Excedents d'exercicis anteriors			-1.801.507,75	-1.241.393,75
120	1. Romanent		1.481.257,12	1.651.887,12
121	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-3.282.764,87	-2.893.260,87
124	IV. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries		0,00	0,00
129	V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		8.215.294,21	-389.504,00
118	VI. Aportacions per a compensar pèrdues		260.000,00	260.000,00
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments			0,00	0,00
130	1. Subvencions oficials de capital			
131	2. Donacions i llegats de capital			
132	3. Altres subvencions, donacions i llegats			
137	4. Ingressos fiscals a distribuir			
B) PASSIU NO CORRENT			9.533.751,22	424.837,02
14	I. Provisions a llarg termini			
II. Deutes a llarg termini			11.a)	9.533.751,22
1605, 170	1. Deutes amb entitats de crèdit			
1625, 174	2. Creditors per arrendament financer			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	3. Altres deutes a llarg termini		9.533.751,22	424.837,02
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini			
479	IV. Passius per impost diferit			
181	V. Periodificacions a llarg termini			

Nom : FUNDACION PRIVADA ANTONI VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2024

☒ Complet

☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
C) PASSIU CORRENT			924.090,34	450.285,75
499, 529	I. Provisions a curt termini			
	II. Deutes a curt termini		496.400,41	13.203,18
5105, 520, 527	1. Deutes amb entitats de crèdit			
5125, 524	2. Creditors per arrendament financer			
5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 551, 554, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	3. Altres deutes a curt termini		496.400,41	13.203,18
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	III. Deutes amb entitats del grup i associades a curt			
	IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		427.689,93	437.082,57
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveïdors		247.568,37	185.901,18
41	2. Creditors varis			
465, 466	3. Personal (remuneracions pendents de pagament)		35.544,72	35.544,72
475, 476, 477	4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques	14.b)	144.576,84	214.136,67
448	5. Acomptes d'usuaris		0,00	1.500,00
485, 568	V. Periodificacions a curt termini			
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			132.377.354,15	86.389.366,24

Nom : FUNDACION PRIVADA ANTONI VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

Compte de Resultats abreujat

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
	1. Ingressos per les activitats		679.996,94	159.097,64
700, 705, (706), (708), (709)	a) Vendes i prestacions de serveis	15.b)	129.996,94	159.097,64
721	b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic			
722, 723	c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions			
724	d) Subvencions oficials a les activitats	13.a)	550.000,00	
728	e) Donacions i altres ingressos per a activitats			
727	f) Altres subvencions, donacions i llegats de l'exercici incorporats al resultat de l'exercici			
(658)	g) Reintegrant de subvencions, donacions i llegats rebuts			
	2. Ajuts concedits i altres despeses	15.c)	-45.400,00	-47.740,00
(650), (651), (652), 729	a) Ajuts concedits		-45.400,00	-47.740,00
(653), (654)	b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern			
(6930), 71*, 7930	3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
73	4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu			
	5. Aprovisionaments	12.d)	-481.949,34	-665.981,32
(600), (601), (602), 606, 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	a) Consums i deteriorament d'existències		-481.949,34	-665.981,32
(607)	b) Treballs realitzats per altres entitats			
	6. Altres ingressos de les activitats		2.740.865,73	3.501.645,04
752	a) Ingressos per arrendaments	9	2.735.707,45	3.496.834,67
751, 753, 754, 755, 759	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		5.158,28	4.810,37
(64)	7. Despeses de personal	12.d)	-1.430.486,26	-1.510.034,49
	8. Altres despeses d'explotació	12.a)	-1.955.040,18	-1.661.926,13
	a) Serveis exteriors		-1.823.945,35	-1.535.767,44
(620)	a ₁) Recerca i desenvolupament			
(621)	a ₂) Arrendaments i cànon		-103.032,69	-121.504,63
(622)	a ₃) Reparacions i conservació		-519.108,75	-519.457,39
(623)	a ₄) Serveis professionals independents		-203.487,14	-132.227,57
(624)	a ₅) Transports			
(625)	a ₆) Primes d'assegurances		-50.575,48	-43.013,58
(626)	a ₇) Serveis bancaris		-29.686,76	-31.162,07
(627)	a ₈) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-598.667,54	-409.057,24
(628)	a ₉) Subministraments		-130.261,63	-141.362,02
(629)	a ₁₀) Altres serveis		-189.125,36	-137.982,94
(631), (634), 636, 639	b) Tributs		-131.094,83	-126.157,69
(655), (694), (695), 794, 7954	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats			
(656), (659)	d) Altres despeses de gestió corrent			

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACION PRIVADA ANTONI VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2024

☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
(68)	9. Amortització de l'immobilitzat	5,6,7	-684.045,38	-963.335,23
725, 726	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat			
7951, 7952, 7955, 7956	11. Excés de provisions			
	12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		5.186.273,57	364.681,76
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioraments i pèrdues			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultats per alienacions i altres		5.186.273,57	364.681,76
(678), 778	13. Altres resultats	15.e)	508.891,18	10.962,96
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		4.519.106,26	-812.628,77
760, 761, 762, 769	14. Ingressos financers	15.f)	2.544.794,13	473.826,19
(660), (662), (665), (669)	15. Despeses financeres		0,00	-66.339,60
(663), 763	16. Variació de valor raonable en instruments financers	15.g)	979.151,57	51.961,05
(668), 768	17. Diferències de canvi		-5.558,27	0,00
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		177.800,52	-36.322,87
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioraments i pèrdues	15.h)	177.800,52	-36.322,87
(666), (667), (673), 766, 773	b) Resultats per alienacions i altres			
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		3.896.187,95	423.124,77
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)		8.215.294,21	-389.504,00
(6300)*, 6301*, (633), 638	19. Impostos sobre beneficis			
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19)		8.215.294,21	-389.504,00

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACION PRIVADA ANTONI VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2024 ☒ Complet ☐ Partit

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions per a compensar pèrdues	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar						
A. SALDO, FINAL DE L'ANY N-2	86.885.141,22	0,00	973.003,70	0,00	-2.263.416,17	260.000,00	0,00	86.864.728,75
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors								0,00
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors			49.018,72					49.018,72
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N-1	86.885.141,22	0,00	1.022.022,42	0,00	-2.263.416,17	260.000,00	0,00	86.903.747,47
I. Excedent de l'exercici					-389.504,00			-389.504,00
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net								0,00
III. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			-2.263.416,17		2.263.416,17			0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY N-1	86.885.141,22	0,00	-1.241.393,75	0,00	-389.504,00	260.000,00	0,00	86.514.243,47
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1								0,00
II. Ajustaments per errors N-1			-170.610,00					-170.610,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N	86.885.141,22	0,00	-1.412.003,75	0,00	-389.504,00	260.000,00	0,00	86.343.633,47
I. Excedent de l'exercici					8.215.294,21			8.215.294,21
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net								0,00
III. Operacions de patrimoni net	28.360.584,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.360.584,91
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	28.360.584,91							28.360.584,91
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			-389.504,00		389.504,00			0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY N	115.245.726,13	0,00	-1.801.507,75	0,00	8.215.294,21	260.000,00	0,00	121.919.612,59



Fundació Privada Vila Casas Memòria 2024

Handwritten signatures in blue ink. The signatures are stylized and appear to be of various individuals. One signature is clearly legible as 'Pascual'.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

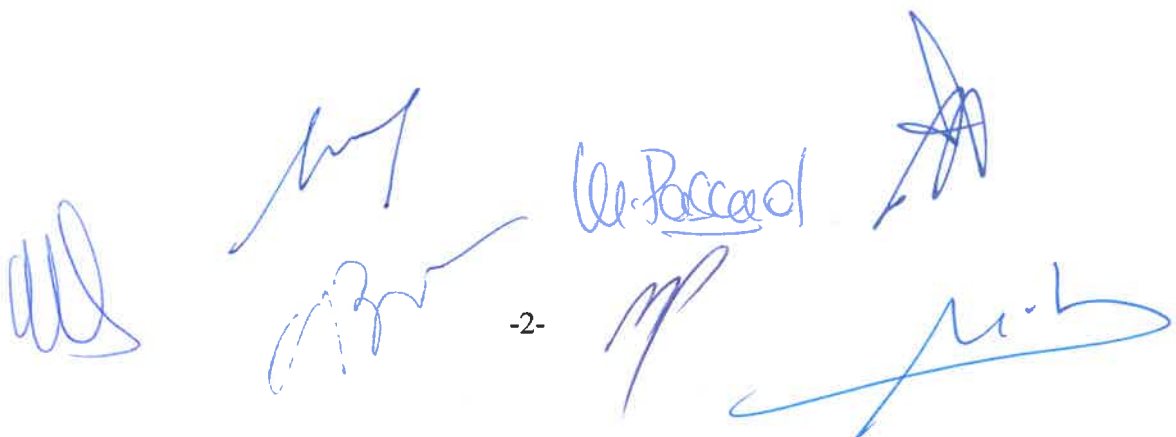
Índex

1.	Activitat de l'entitat	3
2.	Bases de presentació dels comptes anuals abreujats	8
3.	Resultat de l'exercici	10
4.	Normes de registre i valoració	10
5.	Immobilitzat intangible	20
6.	Immobilitzat material	21
7.	Inversions immobiliàries	23
8.	Béns del patrimoni històric i cultural	24
9.	Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar	25
a)	Arrendaments operatius	25
10.	Actius financers	26
a)	Actius financers a llarg termini	27
b)	Actius financers a curt termini	28
c)	Empreses del grup, multigrup i associades	28
d)	Variació d'Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	29
e)	Tresoreria	29
11.	Passius financers	29
a)	Passius financers a llarg termini	30
b)	Passius financers a curt termini	30
12.	Fons propis	30
a)	Composició del Fons Social	30
b)	Detall dels excedents	31
13.	Subvencions, donacions i llegats	31
a)	Donacions percebudes	31
b)	Donacions efectuades	32
c)	Subvencions rebudes	32
14.	Situació fiscal	32
a)	Consideracions generals	32
b)	Detall de la situació fiscal amb l'Administració Tributària	33
c)	Altres tributs	33
15.	Ingressos i despeses	34
a)	Despeses de caràcter directe i indirecte, incorregudes per la Fundació	34
b)	Ingressos obtinguts per al desenvolupament de l'activitat fundacional	35
c)	Ajuts concedits i altres despeses	36
d)	Aprovisionaments i despeses de personal	36
e)	Altres resultats	36
f)	Ingressos i despeses financeres	37
g)	Variació del valor raonable d'instruments financers	37
h)	Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	37
i)	Transaccions efectuades amb parts vinculades	37
j)	Premis rebuts	38
16.	Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries	38
17.	Fets posteriors al tancament	38
18.	Operacions amb parts vinculades	39

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

19. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. D.A. 3ª "Deure d'informació" Llei 15/2020, de 5 de juliol.....	40
20. Altra informació.....	40
a) Plantilla mitja.....	40
b) Components de l'òrgan de govern de la Fundació	40
c) Informació sobre medi ambient.....	41
c) Seguiment aplicació percentatge ingressos segons article 333-2.3 del Codi Civil de Catalunya.....	41
d) Altra informació	45

-2-



FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

1. Activitat de l'entitat

La FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS és una entitat sense afany de lucre constituïda el 10 de Juny de 1986 a Barcelona, té el seu domicili social i fiscal al Carrer Ausiàs Marc número 20 Principal de Barcelona.

Aquesta fundació té com objecte social la promoció i assistència de tota classe d'activitats culturals, artístiques i científiques, així com les d'investigacions mèdiques, farmacològiques, químiques i biològiques i la concessió de premis, distincions, beques, ajudes i subvencions per qualsevol tipus d'estudis, exposicions, experiències, actuacions, intervencions i difusió, dins de totes les branques d'activitat esmentades.

La Fundació Vila Casas ha seguit concentrant les seves activitats en:

- a) La difusió i acostament de la cultura al gran públic a través dels diferents Espais d'Art i Museus que amb aquesta finalitat ha habilitat a l'Empordà i a Barcelona. Cadascun dels museus de la Fundació Vila Casas, a demés, disposa de tendes especialitzades en béns relacionats amb el projecte artístic de la Fundació. També organitza concursos de pintura, escultura i fotografia atorgant importants premis.
- b) La col·laboració al camp de la Sanitat a través del Projecte Quiral, el contingut del qual es fa arribar, per diferents vies, a la societat espanyola, i en especial, al sector més pròxim al món científic.

A aquestes dues grans línies d'actuació, s'afegeixen encara altres més modestes consistents en ajudes puntuals a projectes d'interès general promoguts per altres Fundacions o Associacions.

Activitats desenvolupades durant l'any 2024 en l'àmbit cultural:

En una recerca dels nostres propis orígens, aprofundint en la història de la cultura catalana, la Fundació Privada Antoni Vila Casas va crear, en el seu moment, el projecte ART 2000, per exposar obres d'artistes de reconegut prestigi en llocs per si mateix emblemàtics pel seu gran valor històric i cultural.

- ESPAIS VOLART (Barcelona)

L'any 2002, després de les costoses obres d'adequació i adaptació oportunes, va iniciar la seva activitat a Barcelona l'Espai VolART, en els baixos d'un edifici modernista ubicat al carrer Ausiàs Marc 22, en ple Eixample barcelonès. Aquest nou Espai, té sobrada capacitat per albergar variades mostres d'Art seleccionades d'entre aquelles opcions que, a criteri dels experts, i sense apartar-se del camí que la Fundació Privada Antoni Vila Casas s'ha marcat per programar les seves activitats, es considerin en cada moment més apropiades.

L'any 2009, va iniciar la seva activitat a Barcelona el denominat Espai VolART2, en els baixos d'un edifici modernista ubicat en Ausiàs Marc 20, en ple Eixample barcelonès. Aquest nou Espai, té sobrada capacitat per albergar variades mostres d'Art seleccionades d'entre aquelles opcions que, a criteri dels experts, i sense apartar-se del camí que la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS s'ha marcat per programar les seves activitats, es considerin en cada moment més apropiades, i complementin l'espai VolART.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

A l'octubre de 2017 es tornà a ampliar l'espai expositiu amb un local més, el local número 2 d'Ausiàs Marc 20. Des d'aquest moment l'Espai VolART1, Espai VolART2 i el nou local contingu, passen a denominar-se Espais VolART.

Durant l'any 2024, s'han fet mostres dels següents artistes: Susana Solano, Francesc Domingo i Madola.

Els Espais VolART posen a l'abast del públic un servei de visites guiades dedicat a exposicions temporals, a càrrec d'educadors especialitzats en art. A través d'un recorregut al llarg de les mostres, l'espectador es submergeix en l'univers creatiu de l'artista i esdevé part activa de l'obra.

- MUSEU CAN MARIO (Palafrugell)

El Museu Can Mario es un espai multi funcional ubicat a Palafrugell, en el que es mostren altres facetes d'art contemporani català al gran públic.

Aquest espai ha mostrat durant l'exercici 2024 el Fons d'escultura de la Fundació Privada Vila Casas.

Durant l'any 2024 al Museu Can Mario, també s'hi han fet mostres dels artistes següents: Dolors Puigdemont y Joan Gardy Artigas.

Aquest any, al Museu Can Mario, ha hagut una nova edició del Premi d'Escultura de la Fundació Privada Vila Casas que es celebra cada 3 anys, el qual ens permet una vegada més acostar-nos al món de la creació contemporània amb l'objectiu de promocionar els artistes. Aquest any, el premi ha recaigut en l'artista Marc Larré per l'obra "2 braços, 3 genolls, 5 mans, 1 12 peus" i l'accessit en Ariadna Parreu per l'obra "Viró".

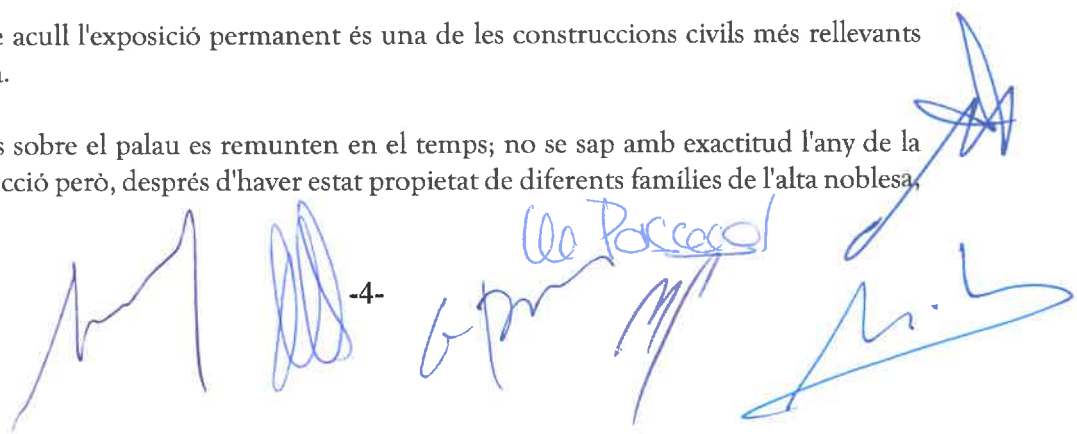
En l'any 2012, La Fundació Vila Casas inaugura un Jardí d'Escultures a la plaça de Can Mario, ubicat just davant del museu. Aquest jardí d'escultures el componen 33 escultures dels artistes catalans contemporanis més rellevants, com ara Josep Maria Camí, Jesus Galdón o Tom Carr. Sota aquesta iniciativa la Fundació Privada Vila Casas vol apropar l'art contemporani al públic general, creant així un nexa cultural on es connectin espais de Palafrugell com ara el Museu Can Mario, el Museu del Suro i el Jardí d'Escultures de la Fundació Privada Antoni Vila Casas.

- MUSEU PALAU SOLTERRA (Torroella de Montgrí)

Al Museu Palau Solterra (Torroella de Montgrí), Girona, s'ha mostrat al públic en general el fons de fotografia propietat de la Fundació Privada Vila Casas.

L'edifici que acull l'exposició permanent és una de les construccions civils més rellevants de Torroella.

Les històries sobre el palau es remunten en el temps; no se sap amb exactitud l'any de la seva construcció però, després d'haver estat propietat de diferents famílies de l'alta noblesa,



-4-

Ue Paccagel

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

el primer Marqués de Robert i Comte de Torroella, ho va adequar com casa durant la segona meitat del segle XIX.

La planta baixa del Museu s'obre a un pati d'estil renaixentista que porta a altres dependències pròpies de les cases senyorials de l'època, com l'estable i el celler, i que han estat habilitades per acollir exposicions temporals.

Durant el 2024 el Museu Palau Solterra ha acollit una exposició temporal de l'artista Jordi Eseteva, Francesc Català-Roca, Marta Sentís i Inés Molina.

El Museu Palau Solterra compleix, amb tenir un espai de prestigi a la Fundació, i realitza una sèrie d'activitats, que són dignes en si mateix i donen contingut a la Fundació:

- Conferències.
- Promoció dels artistes.

- MUSEU CAN FRAMIS (Barcelona)

El Museu Can Framis va ser inaugurat durant el 2009 i és un espai de pintura contemporània ubicat a una antiga fàbrica de llana integrada per dues naus d'arquitectura industrial vuitcentista i una tercera de nova planta, aquest espai acull el fons pictòric de la Fundació. El Museu Can Framis posa a l'abast del públic un servei de visites guiades dedicat a exposicions temporals, a càrrec d'educadors especialitzats en art. A través d'un recorregut al llarg de les mostres, l'espectador es submergirà en l'univers creatiu de l'artista i esdevindrà part activa de l'obra.

Així mateix, s'ha ubicat el Servei Educatiu al Museu Can Framis, que disposa de més de 3.800 m2 expositius i destina una àrea a tallers pedagògics.

El servei educatiu de la Fundació Vila Casas va més enllà de la contemplació estètica de l'obra d'art; a través de diferents estadis de coneixement establim un diàleg obert i dinàmic entre els alumnes i les diferents disciplines que integren el procés creatiu.

El Servei Educatiu es compon de dues activitats principals:

- Les visites taller: Les visites taller, que van dirigides a alumnes d'infantil i primària, es situen al voltant de la col·lecció permanent de pintura de la Fundació Vila Casas i combinen la visita a les sales amb l'experiència a l'espai educatiu. El Museu de Pintura Contemporània Can Framis disposa d'una àrea habilitada com a taller pedagògic, on els alumnes podran reforçar de forma plàstica aquells conceptes i continguts tractats prèviament durant el recorregut per les diferents sales.
- Les visites dinamitzades: Les visites dinamitzades es fan al voltant de les exposicions temporals que tenen lloc als espais Volart, Volart 2 i Museu Can Framis. Aquestes visites, basades en el mètode pregunta-resposta, van dirigides a alumnes d'ESO i Batxillerat. Partint dels coneixements que els alumnes ja tenen, els situem davant l'obra d'art per tal d'arribar a nivells de coneixement més complexos. D'aquesta manera es treballen aspectes tan diversos com la tècnica, el procés creatiu, el context biogràfic de l'artista, el context històric i social de l'obra,

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

els referents artístics... Les visites es complementen amb material de suport que reforça alguns dels aspectes i temàtiques tractats i que indueix els alumnes a la participació.

Durant el 2024 el Museu Can Framis també ha acollit exposicions temporals dels següents artistes: Pep Duran Esteve, Carma Casulá, Paula Bonet, així com les mostres "Elisava, El bosc", una instal·lació fotogràfica concebuda per l'alumnat del Màster de Fotografia i Disseny de l'ELISAVA 2023-2024 i la mostra PATRIM'23 amb una selecció d'obres de l'alumnat del darrer curs del grau de Belles Arts de la Universitat de Barcelona.

- ACTIVITATS DESENVOLUPADES DURANT 2024 EN L'ÀMBIT DE LA SANITAT

L'activitat museística descrita en els punts anteriors no és la única activitat desenvolupada per la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS. No oblidem que va néixer amb vocació de col·laborar en la mesura de les seves possibilitats al camp de la Sanitat i que segueix fent-ho any rere any a través del projecte Quiral que ha anat adquirint prestigi i reconeixement entre la classe científica espanyola.

Després de 10 anys, s'inicia un nou Projecte, Quiral 2020, deu anys més d'una nova concepció del projecte basat en un enfocament temàtic centrat en qüestions emergents o estratègiques des del punt de vista mèdic. Aquest nou model posa èmfasi en la mirada que ens ha d'oferir el projecte sobre el futur de les relacions entre medicina i societat.

Amb aquesta finalitat, l'OCC mitjançant la base de dades Mynews en línia, que permet revisar el contingut d'un centenar de diaris i d'agències de premsa, realitza diàriament la revisió de la premsa espanyola i internacional. Aquesta recerca permetrà decidir el tema de sanitat o de medicina que ha protagonitzat l'any i servirà també per poder fer una revisió exhaustiva i retrospectiva de les publicacions escrites i digitals dels principals diaris de l'Estat, durant l'any al qual fa referència l'Informe. A l'Informe Quiral presentat al 2024, el tema tractat ha estat "La profesión médica ante el público".

L'Informe Quiral ha esdevingut un important instrument sociològic; un referent anual de quines són les grans preocupacions de la societat en l'àmbit sanitari, tant en la seva permanent presència en els mitjans, com per l'amplitud, i la intensitat en que es tracten i la passió en que es debaten.

Els objectius de l'Informe Quiral, són:

- Classificar els textos periodístics mèdico-sanitaris dels mitjans escrits.
- Exposar quin tipus de tractament reben els temes.
- Explicar la tasca professional que informa.
- Estimular els valors objectius en la comunicació científica i sanitària.

Els Informes Quiral promoguts per la FUNDACIÓ PRIVADA ANOTNI VILA CASAS, han estat emesos ininterrompudament des del 1996 al 2024 (publicat a partir de 2016 íntegrament a la seva pàgina web).

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

Durant el 2024, en el camp sanitari s'han realitzat les següents activitats:

- INFORME QUIRAL

L'Informe Quiral que ha estat publicat al 2024, el tema tractat va ser *La profesión médica ante el público*. S'ha fet una petita revista i la seva totalitat s'ha penjat a la web.

- OPINIO QUIRAL

- a) De l'Informe Quiral sorgit les Opinions Quiral del 2024, *Atenció primària versus hospitalària. Condicions Laborals i La intel·ligència artificial en la pràctica mèdica*.

AJUDES ATORGADES:

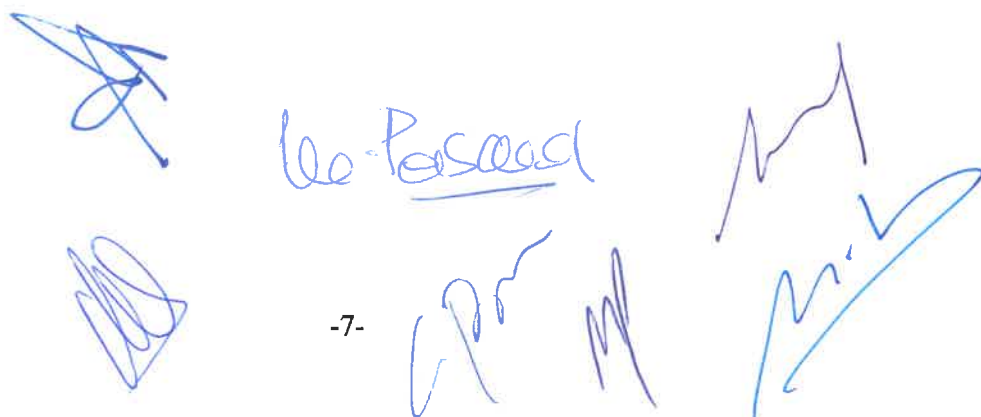
Són beneficiaris de les activitats que es realitzen:

- El públic en general al qual estan destinats els diferents Espais d'Art i Museus en els quals es pot contemplar la col·lecció propietat de la Fundació.
- Els Artistes plàstics que poden accedir a les convocatòries dels diferents premis convocats o patrocinats per la Fundació i arribar a veure exposades les seves obres en els Espais si són incloses en la programació d'activitats.

Al 2024 s'ha celebrat el Premi d'escultura 2024, guardonat amb un premi i un accèssit. El premi, de 15.000,00 euros ha recaigut en l'artista Marc Larré i l'accèssit de 5.000,00 euros en l'artista Ariadna Parreu.

- El sector Sanitari al qual principalment es dirigeix el contingut del Projecte Quiral. Però no únicament aquest segment es veurà beneficiat, ja que el contingut dels Informes són debats de rigorosa actualitat que afecten al conjunt de la Societat.

Durant el 2024 s'han organitzat xerrades temàtiques per debatre sobre salut mental. A partir d'aquestes xerrades-col·loqui s'han preparat sengles publicacions que s'han distribuït àmpliament entre el sector mèdic i farmacèutic.



-7-

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

2. Bases de presentació dels comptes anuals abreujats

Els aspectes a tenir en compte a les bases de presentació dels Comptes Anuals de la Fundació han estat els següents:

a) Imatge fidel:

Els comptes anuals abreujats, compostats pel balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis al patrimoni net i la memòria amb les seves notes, han estat formulats sobre la base dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007 i les modificacions incorporades a aquest mitjançant Reial Decret 1159/2010, a més del recent Reial Decret 1/2021; així com l'adaptació del Pla General de Comptabilitat en matèria d'entitats sense afany de lucre distada per Decret 259/2008 de 23 de desembre i les seves modificacions aprovades per el Decret 125/2010, de 14 de setembre, de la Generalitat de Catalunya. Addicionalment, també s'han tingut en compte les normes obligatòries aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, que desenvolupen el Pla General de Comptabilitat, i les normes complementàries i la resta de legislació comptable que pugui ser aplicable, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació.

No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per mostra la imatge fidel a que es refereix la legislació vigent.

Els comptes anuals abreujats adjunts han estat formulats pel Patronat i se sotmetran a aprovació del mateix, estimant que seran aprovats sense cap modificació.

Les xifres contingudes en els documents que componen aquests comptes anuals abreujats, el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i aquesta memòria, tots ells abreujats, estan expressades en euros, excepte quan s'indiqui expressament.

b) Principis comptables:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de la Fundació, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris a que es refereix la part primera del Pla General de Comptabilitat i l'adaptació en matèria d'entitats sense afany de lucre distada per Decret 259/2008 de 23 de desembre i les seves modificacions aprovades per el Decret 125/2010, de 14 de setembre, de la Generalitat de Catalunya.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

La Fundació ha elaborat els comptes anuals abreujats de l'exercici 2024 sota el principi d'empresa en funcionament, no existint risc de continuïtat en la seva activitat. No obstant, la preparació dels comptes anuals abreujats requereix, per part de la Fundació, l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització d'estimacions i judicis en el procés d'aplicació de les polítiques comptables. Donada la incertesa inherent a les mateixes, sempre hi ha un risc que poguessin sorgir ajustos en el futur sobre els valors dels actius i passius afectes, de produir un canvi significatiu en les hipòtesis, fets i circumstàncies en què es basen. Aquests canvis, de produir-se, es recollirien de manera prospectiva en els comptes anuals abreujats.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

d) Comparació de la informació:

Els saldos corresponents a l'exercici 2024 del Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys adjunts són coincidents amb els aprovats per els membres del Patronat per a aquest exercici, i són comparables amb els de l'exercici 2023 quant a que tots dos han estat preparats en base a criteris comptables homogenis.

e) Agrupació de partides:

Tots els epígrafs que componen el Balanç de Situació i el Compte de Pèrdues i Guanys estan prou desglossats segons models obligatoris establerts per el Pla General de Comptabilitat.

f) Elements aplegats en diverses partides:

No existeix cap element que estigui registrat en més d'una partida del balanç de situació.

g) Canvis en criteris comptables:

No s'han realitzat canvis en criteris comptables en l'exercici 2024 respecte a l'exercici 2023. S'han tingut en compte els canvis introduïts a la Norma de Registre i Valoració 9ª en matèria de classificació i valoració d'instruments financers i 14ª en matèria de reconeixement d'ingressos, sense que hagin suposat canvis comptables per a la Fundació.

En la preparació dels comptes anuals abreujats s'han utilitzat estimacions d'acord amb la normativa vigent. Aquestes estimacions es refereixen, principalment, a la valor raonable i a les possibles pèrdues per deteriorament de determinats actius financers, si n'hi ha. Tot i que aquestes es considerin les millors estimacions possibles, en base a la informació existent en el moment del càlcul, esdeveniments futurs podrien obligar a modificar-les de forma prospectiva, d'acord amb la normativa vigent. Es considera que la possibilitat que es materialitzin modificacions en les estimacions derivades d'interpretacions diferents de les aplicades és remota i, en qualsevol cas no afectaria significativament als comptes anuals abreujats.

h) Correcció d'errors:

Durant l'exercici 2024 s'han detectat errors d'exercicis anteriors per import de €170.610, els quals s'han ajustat contra excedents negatius d'exercicis anteriors. Durant l'exercici 2023 l'import dels errors detectats va ser de (€49.018), els quals es van registrar seguint el mateix criteri.

i) Importància relativa

La importància relativa, determina la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes. La Fundació, d'acord amb el Marc Conceptual de les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les entitats sense finalitats lucratives, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2024 i 2023.


-9-

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

3. Resultat de l'exercici

La proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici 2024 de la Fundació que es sotmetrà a l'aprovació del Patronat és la següent:

Base del repartiment	31/12/2024	31/12/2023
Pèrdues i guanys	8.215.294,21	(389.504,00)
Total	8.215.294,21	(389.504,00)

Distribució	31/12/2024	31/12/2023
Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries	3.762.149,90	-
Compensació pèrdues exercicis anteriors	3.282.764,87	(389.504,00)
Romanent	1.170.379,44	-
Total distribució	8.215.294,21	(389.504,00)

En data 26 de juny de 2025, la Junta del Patronat aprovarà la distribució del resultat del 2024.

4. Normes de registre i valoració

A continuació s'expliquen les normes de registre i valoració que afecten a la Fundació:

a) Immobilitzat intangible:

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, ja sigui aquet el preu d'adquisició o el cost de producció. Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats son revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de forma prospectiva. Al menys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indis de deteriorament, en aquet cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Fundació reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquest actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per Deteriorament".

Quan la vida útil d'aquets actius no pugui estimar-se de manera fiable s'amortitzaran en un termini de deu anys, sense perjudici dels terminis establerts en les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

Concessions administratives -

Es presenta en aquest apartat la concessió administrativa per l'explotació del pàrquing en el Museu Can Framis. Aquest actiu es registra per seu cost d'adquisició, amortitzant-se per la vida de duració de la concessió, en cas que es donessin circumstàncies especials que provoquessin l'incompliment de la concessió, aquesta es sanejaria en la seva totalitat, anul·lant el valor net pendent. Les concessions administratives de la Fundació, s'han amortitzat al 2% anual.

Aplicacions informàtiques -

Estan comptabilitzats pel preu d'adquisició o cost de producció, incloent-se en aquest epígraf les despeses de desenvolupament de les pàgines web, sempre que estigui prevista la seva utilització durant diversos anys.

La vida útil d'aquest elements s'estima en tres anys. Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. En aquest apartat s'han comptabilitzats els programes informàtics en us a la Fundació, incloent la pàgina web. Les aplicacions informàtiques de la Fundació, s'han amortitzat al 33% anual.

Altres immobilitzats intangibles -

En aquest apartat es comptabilitza les despeses incorregudes en la legalització de les marques a favor de la Fundació.

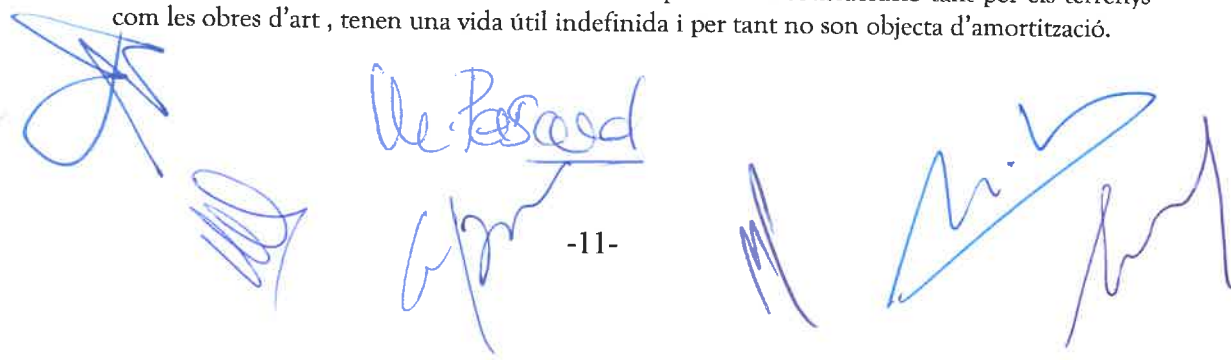
Dins d'aquest apartat i figura la "Videoteca" de la Fundació, això permet tindre un control comptable sobre la filmació de totes i cadascuna de les nostres exposicions.

b) Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el conseqüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. Es fa menció especial a la consideració tant per els terrenys com les obres d'art, tenen una vida útil indefinida i per tant no son objecta d'amortització.



-11-

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida als comptes de pèrdues i guanys. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma lineal:

Element	Anys de vida útil
Construccions	50
Utilitatge i eines	10
Mobiliari i estris	10
Elements de transport	3 a 8
Equips informàtics	4

A la data del balanç de situació, la Fundació revisa els imports en llibres dels actius materials i intangibles per determinar si existeixen indicis que aquets actius en sofert una pèrdua per deteriorament de valor.

L'import recuperable es el major entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'us. A l'avalua el valor d'us, el futurs fluxos d'efectiu estimats s'han de descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteixen las valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per el qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu, es inferior al seu valor en llibres, l'import de l'actiu es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valors reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa a l'estimació del seu import recuperable. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua de valor com ingrés.

c) Inversions immobiliàries.

Els terrenys o construccions que la Fundació destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els que es posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues, s'han inclòs en l'apartat de "Inversions Immobiliàries".

Els béns compresos en les inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, en l'exercici en que s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius, per la vida útil del bé, revisant-se aquestes si escua en la data del balanç. Les construccions s'han a amortitzat a 50 anys.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

d) Béns integrants del patrimoni cultural

Els béns integrants del patrimoni cultural estan valorats a preu d'adquisició. La Fundació aplica per aquests bens els mateixos criteris que els aplicats per l'immobilitzat material, per registrar les correccions valoratives i la comptabilització d'addicions de valor d'actius.

e) Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

La Fundació només té arrendaments operatius on actua com arrendatària o arrendadora. Les despeses o ingressos derivats dels contractes d'arrendament operatiu, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es meriten.

f) Permutes.

En data 8 d'octubre de 2024, la Fundació va comprar a la mercantil Hotsun Condal S.L. un edifici situat al carrer Roger de Llúria 50 de Barcelona. Com part del pagament d'aquesta operació, la Fundació va entregar a Hotsun Condal, S.L. les participacions de la societat Coregus XXI S.L. amb valor en llibres € 6.100.000,00.

Durant l'exercici 2023 no es van produir operacions d'aquestes característiques.

g) Instruments financers.

Actius financers -

Els actius financers es registren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles.

En el balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció que el venciment sigui inferior, igual o superior a dotze mesos.

La Fundació dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara cessions de crèdits comercials en operacions de factoring a les que la Fundació no reté riscos significatius de crèdit ni d'interès.

Per contra, la Fundació no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en què es retingui substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat.

Els interessos i els dividends rebuts d'actius financers meritats amb posterioritat al moment d'adquisició es reconeixen com a ingressos financers al compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu i els dividends, quan es declara el dret de l'accionista a rebre'ls. Si els dividends distribuïts procedeixen de resultats generats amb anterioritat a la data d'adquisició, es reconeixen minorant el valor comptable de la inversió.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

Els actius financers en el moment del seu reconeixement són classificats en una de les categories següents:

1. Actius financers a cost amortitzat.
2. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.
3. Actius financers a cost.
4. Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

1. Actius financers a cost amortitzat

Actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de trànsit de la Fundació o els que, no tenint un origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats i els cobraments dels quals són de quantia fixa o determinable i no es negocien en un mercat actiu. Després del seu reconeixement inicial, es valoren al seu cost amortitzat, usant per determinar-lo el mètode del tipus d'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició de l'actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit per la part imputada sistemàticament a resultats, mitjançant la utilització del tipus d'interès efectiu, de la diferència entre el cost inicial i el valor corresponent de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més, les correccions de valor per deteriorament.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i les fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Si el venciment d'aquests actius financers a cost amortitzat és inferior a un any, aquests actius són registrats pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. Les pèrdues corresponents per deteriorament es doten quan, com a resultat d'esdeveniments ocorreguts després del seu reconeixement inicial, es produeix una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que puguin venir motivats per la insolvència del deutor.

2. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net

S' inclouen els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no es manté per negociar ni cal classificar-lo a cost amortitzat. Es valoren pel seu valor raonable, registrant-se al patrimoni net el resultat de les variacions en aquest valor raonable, fins que l'actiu s'aliena o hagi patit un deteriorament de valor conforme als límits establerts al Pla General de Comptabilitat, moment en el que aquests resultats acumulats reconeguts prèviament en el patrimoni net passen a registrar-se al compte de pèrdues i guanys.

En aquells casos que el valor raonable no es pugui determinar amb fiabilitat, es valoraran pel seu cost, menys si és el cas, per l'import acumulat de les correccions valoratives pel deteriorament del valor.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

3. Actius financers a cost

S'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.
- Les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.
- Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars.
- Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent.
- Qualsevol altre actiu financer que inicialment procedeixi classificar a la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

Les inversions incloses en aquesta categoria es valoraran inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, i aquests no s'incorporaran en el cost de les inversions en empreses del grup. Això no obstant, en el cas d'inversions en empreses del grup, multigrup i associades si existís una inversió anterior a la seva qualificació com a empresa del grup, multigrup o associada, es considerarà com a cost d'aquesta inversió el valor comptable que hauria de tenir la mateixa immediatament abans que l'empresa passi a tenir aquesta qualificació.

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Quan s'hagi d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o un altre motiu, s'aplica el mètode del cost mitjà ponderat per grups homogenis, i s'entén per aquests els valors que tenen drets iguals.

En el cas de venda de drets preferents de subscripció i similars o segregació d'aquests per exercir-los, l'import del cost dels drets disminuirà el valor comptable dels actius respectius. Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars es valoraran al cost, incrementat o disminuït pel benefici o la pèrdua, respectivament, que corresponguin a l'empresa com a particip no gestor, i menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

S'aplica aquest mateix criteri als préstecs participatius els interessos dels quals tenen caràcter contingent, bé perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita a l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis), o bé perquè es calculen exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada. Si a més d'un interès contingent s'acorda un interès fix irrevocable, aquest últim es comptabilitza com un ingrés financer en funció de la meritació. Els costos de transacció s'imputen al compte de pèrdues i guanys de manera lineal al llarg de la vida del préstec participatiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. L'import de la correcció valorativa serà la diferència entre el valor en llibres i l'import

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

recuperable, entès aquest com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, que per al cas d'instruments de patrimoni es calcula, bé mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió, bé mitjançant la estimació de la participació en els fluxos d'efectiu que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les activitats ordinàries com de l'alienació o la baixa en comptes.

Tret de millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, l'estimació de la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcularà en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu.

El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i, si s'escau, la reversió, s'han de registrar com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor.

Això no obstant, en el cas que s'hagués produït una inversió a l'empresa, prèvia a la seva qualificació com a empresa del grup, multigrup o associada, i amb anterioritat a aquesta qualificació, s'haguessin realitzat ajustaments valoratius imputats directament al patrimoni net derivats de tal inversió, aquests ajustaments es mantenen després de la qualificació fins a l'alienació o baixa de la inversió, moment en què es registren al compte de pèrdues i guanys.

4. Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys

Són aquells adquirits amb l'objectiu d'alienar-los a curt termini o aquells que formen part d'una cartera de la qual hi ha evidències d'actuacions recents amb aquest objectiu. Aquesta categoria inclou també els derivats financers que no han estat designats com a instruments de cobertura. Aquests actius es valoren al seu valor raonable, registrant-se al compte de pèrdues i guanys el resultat de les variacions en aquest valor raonable.

Passius Financers

La Fundació classifica els passius financers d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats, sempre que, d'acord amb la realitat econòmica, suposin per a la Fundació una obligació contractual directa o indirecta. La Fundació dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

En el balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció que el venciment sigui inferior, igual o superior a dotze mesos. Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouran en alguna de les categories següents:

1. Passius financers a cost amortitzat.
2. Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

1. Passius financers a cost amortitzat

Són passius financers a cost amortitzat aquells passius que té la Fundació i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa, o també aquells que, sense tenir un origen comercial, no es poden considerar instruments financers derivats. Els

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

passius financers a cost amortitzat es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Posteriorment, aquests passius es valoren al seu cost amortitzat. Això no obstant, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, es registren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. En el cas d'aquells préstecs el venciment dels quals sigui a curt termini, però el re-finançament del qual a llarg termini estigui assegurat a discreció de la Fundació i que existeixi una expectativa que es materialitzarà mitjançant pòlisses de crèdit disponibles a llarg termini, es classifiquen com a passius no corrents.

2. Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys

En aquesta categoria s'inclouen els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Passius que es mantenen per negociar.
- Aquells designats irrevocablement des del moment del reconeixement inicial per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys, atès que:
 - o S'elimina o redueix de manera significativa una incoherència o «asimetria comptable» amb altres instruments a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys; o
 - o Es gestiona un grup de passius financers o d'actius i passius financers i el seu rendiment s'avalua sobre la base del valor raonable d'acord amb una estratègia de gestió del risc o d'inversió documentada i es facilita informació del grup també sobre la base del valor raonable al personal clau de la direcció.
- Passius financers híbrids no segregables inclosos opcionalment i de manera irrevocable.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, i aquest és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els són directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Després del reconeixement inicial, els passius financers compresos en aquesta categoria es valoren a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

En el cas dels bons convertibles, el valor raonable del component de passiu es determina aplicant el tipus d'interès per a bons no convertibles similars. Aquest import es comptabilitza com un passiu sobre la base del cost amortitzat fins a la liquidació en el moment de la seva conversió o venciment. La resta dels ingressos obtinguts s'assigna a l'opció de conversió que es reconeix al patrimoni net.

En el cas de produir-se re-negociació de deutes existents, es considera que no hi ha modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent-hi les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

h) Existències

En l'apartat d'existències s'han inclòs el merchandising i llibres de les botigues dels museus de la Fundació.

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quant el valor net realitzable sigui inferior al seu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

La Fundació realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

i) Impost sobre beneficis

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagar o recupera en el futur i que es deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal, per les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

En cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats, tant actius com a passius a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions, d'acord amb el resultat obtingut.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit i, si se escau, pel reconeixement i imputació al compte de resultats de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que resulti de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

j) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de l'import, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financera derivada d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

k) Periodificacions (actiu i passiu)

En el cas que existeixin, correspon, fonamentalment, a despeses i ingressos liquidats per anticipat que es meritaren en el següent exercici.

l) Provisions i contingències

Les obligacions existents a la data del balanç de situació sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Fundació, en els que el seu import i moment de cancel·lació són indeterminats es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Fundació haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

m) Criteris emprats per el registre i valoració de les despeses de personal

Excepte en el cas de causa justificada, les entitats venen obligades a indemnitzar als seus empleats que cessen en els seus serveis, en aquet cas els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en que es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

n) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

No obstant el que s'indica en el paràgraf anterior, les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de la Fundació, o per a compensar dèficit d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i s'han de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit, i des de caràcter no monetari o en espècie es valoren pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

La imputació a resultats es fa de la forma següent:

- S'imputen com ingressos de l'exercici si són concedits par a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació.
- Si son destinades a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, s'imputen com ingressos d'aquests exercicis.
- Si es concedeixen per a finançar despeses específiques, la imputació es realitza a mesura que es reportin les despeses subvencionades.
- Els imports monetaris rebuts sense assignació a una finalitat específica s'imputen com ingressos en l'exercici.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

- Si son concedides per a cancel·lar deutes, s'imputen com ingressos de l'exercici en què es produeixi aquesta cancel·lació, tret que es concedeixin en relació a un finançament específic, en aquest cas la imputació es realitza en funció de l'element subvencionat.
- Si són concedides per a l'adquisició d'actius o existències, s'imputen a resultats en proporció a l'amortització o, si escau, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deterioració o baixa en balanç.

o) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. En conseqüència, amb caràcter general, els elements objecte de transacció es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable o de mercat. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que preveuen les corresponents normes.

A la nota 18 d'aquesta memòria s'ofereix un major detall de les transaccions realitzades entre parts vinculades.

5. Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Fundació, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2024, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	31/12/2023	Entrades	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Concessions administratives	256.000,00	-	-	-	256.000,00
Propietat industrial i videoteca	425.835,01	16.200,00	-	-	442.035,01
Aplicacions informàtiques	232.642,92	23.236,60	-	23.236,60	279.116,12
Altres immobilitzats intangibles "bestretes"	27.425,44	15.923,85	-	(23.236,60)	20.112,69
Total	941.903,37	55.360,45	-	-	997.263,82

En quant a l'amortització, els moviments de l'any 2024 han estat els següents:

Descripció	31/12/2023	Entrades	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Concessions administratives	(69.274,93)	(5.268,50)	-	-	(74.543,43)
Propietat industrial i videoteca	(362.598,31)	(23.680,43)	-	-	(386.278,74)
Aplicacions informàtiques	(232.642,92)	(1.764,71)	-	-	(234.407,63)
Total	(664.516,16)	(30.713,64)	-	-	(695.229,80)

L'evolució de l'exercici anterior d'aquesta mateixa informació va ser la següent:

Descripció	31/12/2022	Entrades	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Concessions administratives	256.000,00	-	-	-	256.000,00
Propietat industrial	415.035,01	10.800,00	-	-	425.835,01
Aplicacions informàtiques	232.642,92	-	-	-	232.642,92
Altres immobilitzats intangibles "bestretes"	4.188,84	23.236,60	-	-	27.425,44
Total	907.866,77	34.036,60	-	-	941.903,37

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

Descripció	31/12/2022	Entrades	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Concessions administratives	(64.006,43)	(5.268,50)	-	-	(69.274,93)
Propietat industrial i videoteca	(338.057,74)	(24.540,57)	-	-	(362.598,31)
Aplicacions informàtiques	(238.181,09)	(124,27)	5.662,44	-	(232.642,92)
Total	(640.245,26)	(29.933,34)	5.662,44	-	(664.516,16)

El valor dels elements de l'immobilitzat intangible que es troben totalment amortitzats i que segueixen en ús és el següent:

Descripció	31/12/2024	31/12/2023
Propietat industrial i videoteca	327.183,50	299.891,34
Aplicacions informàtiques	232.642,92	231.639,92
Total	559.826,42	531.531,26

6. Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Fundació, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2024, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	31/12/2023	Entrades	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Terrenys i béns naturals	8.136.430,26	-	-	-	8.136.430,26
Construccions	7.403.827,46	65.240,04	-	-	7.469.067,50
Instal·lacions tècniques	6.793.512,58	8.676,56	-	-	6.802.189,14
Utilatge	2.455,96	379,90	-	-	2.835,86
Instal·lacions diverses	-	6.599,94	-	-	6.599,94
Mobiliari	13.988.524,29	637.306,43	-	11.568,80	14.637.399,52
Equips per processos d'informació	290.688,76	76.452,43	(4.516,02)	-	362.625,17
Elements de Transport	2.216,90	-	-	-	2.216,90
Altres Immobilitzat material	52.802,97	-	-	-	52.802,97
Immobilitzat en curs	174.918,80	-	(163.350,00)	(11.568,80)	-
Total	36.845.377,98	794.655,30	(167.866,02)	-	37.472.167,26

En quant a l'amortització, els moviments de l'any 2024 han estat els següents:

Descripció	31/12/2023	Dotació	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Construccions	(3.005.379,22)	(225.053,90)	-	-	(3.230.433,12)
Instal·lacions tècniques	(4.870.789,78)	(144.483,33)	-	-	(5.015.273,11)
Utilatge	(2.088,88)	(182,87)	-	-	(2.271,75)
Mobiliari	(489.628,14)	(41.328,09)	-	-	(530.956,23)
Equips per procés d'informació	(235.979,84)	(33.194,91)	4.356,98	-	(264.817,77)
Elements de transport	(2.179,36)	(37,54)	-	-	(2.216,90)
Altres Immobilitzat material	(47.401,90)	(1.732,17)	-	-	(49.134,07)
Total	(8.653.447,12)	(446.012,81)	4.356,98	-	(9.095.102,95)

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

L'evolució d'aquestes partides l'exercici anterior, tant de valor d'adquisició com de l'amortització, va ser la següent:

Descripció	31/12/2022	Entrades	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Terrenys i béns naturals	8.136.430,26	-	-	-	8.136.430,26
Construccions	7.403.827,46	-	-	-	7.403.827,46
Instal·lacions tècniques	6.697.701,04	98.353,21	(2.541,67)	-	6.793.512,58
Utilitatge	2.081,06	374,90	-	-	2.455,96
Mobiliari	13.899.139,01	91.246,41	(1.861,13)	-	13.988.524,29
Equips per processos d'informació	312.050,56	13.835,14	(35.069,36)	-	290.688,76
Elements de Transport	2.216,90	-	-	-	2.216,90
Altres Immobilitzat material	51.917,27	885,70	-	-	52.802,97
Immobilitzat en curs	187.494,52	-	(12.575,72)	-	174.918,80
Total	36.692.858,08	206.295,10	(53.775,40)	-	36.845.377,98

Descripció	31/12/2022	Dotació	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Construccions	(2.801.887,03)	(203.492,19)	-	-	(3.005.379,22)
Instal·lacions tècniques	(4.733.546,02)	(139.785,43)	2.541,67	-	(4.870.789,78)
Utilitatge	(1.949,98)	(138,90)	-	-	(2.088,88)
Mobiliari	(461.226,50)	(30.262,77)	1.861,13	-	(489.628,14)
Equips per procés d'informació	(241.068,53)	(29.980,67)	35.069,36	-	(235.979,84)
Elements de transport	(1.683,36)	(496,0)	-	-	(2.179,36)
Altres Immobilitzat material	(43.825,56)	(3.576,34)	-	-	(47.401,90)
Total	(8.285.186,98)	(407.732,30)	39.472,16	-	(8.653.447,12)

El valor dels elements totalment amortitzats i que segueixen en ús durant l'exercici 2024 i 2023, es detallen en el següent quadre:

Descripció	31/12/2024	31/12/2023
Construccions	159.869,22	159.869,22
Utilitatge	1.936,83	1.936,83
Instal·lacions	3.350.477,32	3.321.714,13
Mobiliari	322.075,97	306.769,18
Equips per processos d'informació	183.960,42	170.970,72
Elements de transport	666,90	666,90
Altres Immobilitzat material	2.216,90	21.606,08
Total	4.021.203,56	3.983.533,06

Posem de manifest que la política de la Fundació és la de formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els elements del immobilitzat material, s'han verificat a data de tancament de l'exercici 2024, la cobertura relacionada en aquests riscos, no existint déficit en la mateixa pel 2025.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

7. Inversions immobiliàries

Les partides que componen les inversions immobiliàries de la Fundació, corresponen bàsicament en els actius immobiliaris arrendats a tercers, el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2024, es pot observar en el quadre següent desglossat en plena propietat i nua propietat:

Inversions Plena Propietat					
Descripció	31/12/2023	Entrades	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Inversions en terrenys i béns naturals	24.936.995,84	6.163.740,00	(10.803.827,12)	-	20.296.908,72
Inversions en construccions	16.838.669,13	4.732.111,71	(9.202.326,20)	-	12.368.454,64
Total	41.775.664,97	10.895.851,71	(20.006.153,32)	-	32.665.363,36

Inversions Nua Propietat					
Descripció	31/12/2023	Entrades	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Inversions en terrenys i béns naturals	77.602,57	-	-	-	77.602,57
Inversions en construccions	78.362,51	-	-	-	78.362,51
Total	155.965,08	-	-	-	155.965,08

Amortització Inv. Immobiliàries					
Descripció	31/12/2023	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Inversions en construccions	(7.285.284,71)	(200.546,14)	5.563.635,93	-	(1.922.194,92)
Total	(7.285.284,71)	(200.546,14)	5.563.635,93	-	(1.922.194,92)

L'evolució d'aquestes mateixes partides l'exercici anterior va ser la següent:

Inversions Plena Propietat					
Cost	31/12/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Inversions en terrenys i béns naturals	24.936.995,84	-	-	-	24.936.995,84
Inversions en construccions	16.838.669,13	-	-	-	16.838.669,13
Total	41.775.664,97	-	-	-	41.775.664,97

Inversions Nua Propietat					
Cost	31/12/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Inversions en terrenys i béns naturals	77.602,57	-	-	-	77.602,57
Inversions en construccions	78.362,51	-	-	-	78.362,51
Total	155.965,08	-	-	-	155.965,08

Amortització Inv. Immobiliàries					
Amortització	31/12/2022	Dotacions	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Inversions en construccions	(6.760.725,47)	(524.559,24)	-	-	(7.285.284,71)
Total	(6.760.725,47)	(524.559,24)	-	-	(7.285.284,71)

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS MEMÒRIA 2024

El detall d'inversions immobiliàries, tant en plena propietat com en nua propietat per els exercicis 2024 i 2023 consta en el següent quadre:

Plena Propietat 2024	Valor
Oficina Ausiàs Marc 20 1-2	628.685,39
Edifici Pg. de Gràcia 69	21.140.826,26
Edifici Roger de Llúria 50	10.895.851,71
Total	32.665.363,36

Nua Propietat 2024	Valor
Dues oficines carrer Calabria	48.080,96
Botiga Via Augusta	36.859,86
Pis carrer Mandri	71.024,26
Total	155.965,08

Plena Propietat 2023	Valor
Oficina Ausiàs Marc 20 1er Zona	628.685,39
Edifici Pg. de Gràcia 45	20.006.153,32
Edifici Pg. de Gràcia 69	21.140.826,26
Total	41.775.664,97

Nua Propietat 2023	Valor
Dues oficines carrer Calabria	48.080,96
Botiga Via Augusta	36.859,86
Pis carrer Mandri	71.024,26
Total	155.965,08

El valor dels elements totalment amortitzats al tancament dels exercicis 2024 i 2023 i que segueixen en us es el següent:

Descripció	31/12/2024	31/12/2023
Inversions en construccions	78.362,51	78.362,51

Durant l'exercici 2024 les inversions immobiliàries han donat uns ingressos totals de €2.735.707,45 i durant el 2023 uns ingressos de €3.496.834,67 (Veure nota 15.b).

8. Béns del patrimoni històric i cultural

Es detallen a continuació els béns declarats com a "Patrimoni Històric i Cultural":

- Quatre cases unifamiliars situades en el casc antic de la vila de Pals considerada en el seu conjunt com "Patrimoni Històric i Cultural". Dues de les cases s'han rebut com llegat del Sr. Vila Casas aquest 2024.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

- Obra del pintor Ramon Casas titulada “*Entrada a la Plaza de Toros de Madrid*”. L'esmentada obra quedà inclosa en el catàleg del Patrimoni Cultural Català en data 22 de novembre de 2013, que fou adquirida per la Fundació el 30 de juliol de 2013.

Detall per a l'any 2024:

Béns del Patrimoni històric i cultural	Valor de cost terreny	Valor de cost construcció	Valor de cost	Amortització a 31-12-2024	Valor net 31-12-2024
Casa a Placetas 9 a Pals (Girona)	86.980,23	110.119,77	197.100,00	(58.034,62)	139.065,38
Casa a Placetas 11 a Pals (Girona)	222.000,00	59.200,00	281.200,00	(30.654,60)	250.545,40
Casa a Placeta de la Villa 5 a Pals (Girona)	173.978,67	596.651,49	770.630,16	-	770.630,16
Casa a Joaquin Mossen 2-4 a Pals (Girona)	136.600,22	468.463,88	605.064,10	-	605.064,10
Quadre Ramon Casas "Entrada a la Plaza de Toros de Madrid"			900.000,00		900.000,00
Total	619.559,12	1.234.435,14	2.753.994,26	(88.689,22)	2.665.305,04

Detall per a l'any 2023:

Béns del Patrimoni històric i cultural	Valor de cost terreny	Valor de cost construcció	Valor de cost	Amortització a 31-12-2023	Valor net 31-12-2023
Casa a Placetes 9 a Pals (Girona)	86.980,23	110.119,77	197.100,00	(53.629,83)	143.470,17
Casa a Placetes 11 a Pals (Girona)	222.000,00	59.200,00	281.200,00	(28.286,60)	252.913,40
Quadre Ramon Casas "Entrada a la Plaza de Toros de Madrid"			900.000,00		900.000,00
Total	308.980,23	169.319,77	1.378.300,0	(81.916,43)	1.296.383,57

9. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

a) Arrendaments operatius

Amb la finalitat d'ajudar se en el finançament per la realització de les activitats pròpies de la Fundació, aquesta actua com arrendadora de tres edificis propietats de la pròpia Fundació i que es detallen a continuació:

- Ausiàs Marc, 20 i 2^a de Barcelona
- Roger de Llúria 50 de Barcelona: edifici de 9 plantes d'oficines, un local comercial i tres plantes soterrànies d'aparccaments
- Pg. de Gràcia 69 de Barcelona: 28 apartaments d'ús turístic

Al mateix temps també actua com arrendadora de determinats espais dins del museu, per la realització d'activitats.

-25-

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

Els ingressos en concepte d'arrendaments del últim exercici i els compromisos adquirits per futures quotes d'arrendaments operatius, es detallant en el següent quadre:

Ingressos Reconeguts per lloguer	31/12/2024
Reconeguts en el resultat de l'exercici (Nota 15.b)	2.735.707,45
Cobraments compromesos en un any	2.049.694,35
Entre dos i cinc anys	9.312.949,91
Entre sis i deu anys	4.592.173,36

Els elements a que corresponen a aquets compromisos adquirits, així com la mitjana d'aquets contractes es de 20 anys.

10. Actius financers

A continuació es mostra el valor en llibres de cada una de les categories d' actius financers senyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empresa de grup, multigrup i associades:

-26-

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there is a stylized 'M', a signature that appears to be 'Leo Ponce', and a signature that looks like 'A'. Below these, there are more initials: 'all', 'FP', and a large signature that appears to be 'A. L.'.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

a) Actius financers a llarg termini

Instrumentes financers a llarg termini:

Categories	Instrumentes de patrimoni		Crèdits derivats i altres		Total	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Actius financers a cost amortitzat	-	-	2.667.337,19	2.865.192,35	2.667.337,19	2.865.192,35
Actius financers a cost	299.752,14	299.752,14	-	-	299.752,14	299.752,14
Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys	34.097.502,06	-	-	-	34.097.502,06	-
Total	34.397.254,20	299.752,14	2.667.337,19	2.865.192,35	37.064.591,39	3.164.944,49

La Fundació també participa en dues societats, però de manera minoritària amb percentatges següents, un 3,97% de Ibiomotion S.L. i un 16,67% de Promoció de Humanidades y Economía S.L., segons el següent detall i que corresponen als actius financers valorats a cost del quadre anterior:

Dades de la Societat	Inbiomotion S.L.		Promoción de Humanidades y Economía S.L.	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Domicili	Avda.Diagonal 600 entlo. 1ª - Barcelona		Ausias Marc, 20 1º2ª - Barcelona	
Activitat	Recerca biomèdica		Edició, publicació i venda de productes culturals	
Domini directe	3,97%	3,97%	16,67%	16,67%
Capital	208.107,70	192.525,50	300.000,00	300.000,00
Reserves	-	-	4.328,00	4.328,00
Prima d'emissió	12.360.593,99	11.076.542,79	0,00	-
Resultats exercicis anteriors	(4.451.264,97)	(3.453.102,27)	(129.710,10)	(134.875,70)
Resultat de l'exercici	(1.650.967,89)	(998.152,70)	18.727,33	5.165,60
Fons Propis	6.466.468,83	6.817.803,32	193.345,23	174.617,90
Cost de la inversió (llibres)	420.003,97	420.003,97	50.000,00	50.000,00
Deteriorament d'inversió	(149.360,63)	(149.360,63)	(20.891,20)	(20.891,20)
Valor net comptable	270.643,34	270.643,34	29.108,80	29.108,80
Cotització en borsa	NO	NO	NO	NO

A continuació, s'indiquen els imports de les correccions valoratives registrades en els exercicis 2024 i 2023, en relació a les participacions indicades anteriorment:

Concepte	31/12/2023	Dotacions	Reversions	31/12/2024
Inbiomotion S.L.	(149.360,63)	-	-	(149.360,63)
Promoción de Humanidades y Economía S.L.	(20.891,20)	-	-	(20.891,20)
Total	(170.251,83)	-	-	(170.251,83)

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

Concepte	31/12/2022	Dotacions	Reversions	31/12/2023
Inbiomotion S.L.	(109.539,66)	(39.820,97)	-	(149.360,63)
Promoción de Humanidades y Economía S.L.	(24.389,30)	-	3.498,10	(20.891,20)
Total	(133.928,96)	(39.820,97)	3.498,10	(170.251,83)

b) Actius financers a curt termini

	Instruments de patrimoni		Crèdits derivats i altres		Total	
Categories	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Actius financers a cost amortitzat	-	-	29.983.959,50	11.062.060,27	29.983.959,50	11.062.060,27
Total	-	-	29.983.959,50	11.062.060,27	29.983.959,50	11.062.060,27

c) Empreses del grup, multigrup i associades

Al 31 de desembre del 2024, la Fundació té participació en una societat que està considerada com a dependent i que és: Can Framis Invest, S.L.U., que no cotitza en borsa.

El detall d'aquestes inversions consta en el següent quadre:

Dades de la Societat	Can Framis Invest S.L.
	31/12/2024
Domicili	Ausias Marc, 20 1 ^o 2 ^a Barcelona
Activitat	Inactiva
Domini directe	100%
Capital	10.160.909,00
Reserves	20.001,54
Resultats negatius d'exercicis anteriors	(10.079.759,03)
Resultat de l'exercici	(3.598,92)
Fons Propis	97.552,59
Cost de l'inversió (llibres)	11.249.810,39
Deteriorament d'inversió	(11.166.216,79)
Valor net comptable	83.593,60

No s'han rebut dividends d'aquesta societat. No s'han registrat deterioraments ni reversions d'aquestes inversions.

En data 8 d'octubre de 2024, les participacions que la Fundació Privada Antoni Vila Casas tenia de la mercantil Coregus XXI S.L. es van entregar a Hotsun Condal S.L. com a part del pagament de l'edifici de Roger de Llúria 50, comprat a l'esmentada companyia. La valoració de les participacions a la data d'adquisició de l'edifici va ser de € 6.277.800,52.

Al 31 de desembre del 2023, la Fundació tenia participació en societats que estan considerades com a dependents i que son: Coregus, XXI, S.L. i Can Framis Invest, S.L.U., que no cotitzen en borsa.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

El detall d'aquestes inversions consta en el següent quadre:

Dades de la Societat	Coregus XXI S.L. 31/12/2023	Can Framis Invest S.L. 31/12/2023
Domicili	Ausias Marc, 20 1 ^o 2 ^a Barcelona	Ausias Marc, 20 1 ^o 2 ^a Barcelona
Activitat	Lloger de bens immobiliaris	Inactiva
Domini directe	22,51%	100%
Capital	27.100.000,00	10.160.909,00
Reserves	4.489.409,08	20.001,54
Resultats negatius d'exercicis anteriors	(4.867.354,61)	(10.077.777,68)
Resultat de l'exercici	(526.440,47)	(1.981,35)
Fons Propis	26.195.614,00	101.151,51
Cost de l'inversió (llibres)	6.100.000,00	11.249.810,39
Deteriorament d'inversió	-	(11.166.216,79)
Valor net comptable	6.100.000,00	83.593,60

No s'han rebut dividendes d'aquestes societats. No s'han registrat deterioraments d'aquestes inversions.

d) Variació d'Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar

	Usuaris i deutors per vendes i prest. de serveis	Altres deutors	Personal	Altres crèdits amb Administ. Públiques	Actius per impost corent	Totals
Saldo inicial a 31/12/2023	502.610,42	-	11.319,70	-	4.162,79	518.092,91
(+) Entrades o dotacions	24.461.963,04	62.425,80	-	436.148,57	-	24.960.537,41
(-) Sortides o reduccions	(24.303.818,90)	(38.677,33)	-	(254.225,46)	(3.462,72)	(24.600.184,41)
Saldo final a 31/12/2024	660.754,56	23.748,47	16.978,68	181.923,11	700,07	878.445,91

e) Tresoreria

A 31 de desembre de 2024, la Fundació disposa de €2.689.579,00 de tresoreria (€1.425.269,91 al tancament de l'exercici 2023).

La Sociedad no mantenía saldo en moneda diferente al euro a 31 de desembre de 2024 ni 2023.

11. Passius financers

A continuació, s'indica el valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers indicats en la norma de registre i valoració novena:

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

a) Passius financers a llarg termini

Classes	Instruments financers a LL/T	
Categories	Derivats i altres	
	31/12/2024	31/12/2023
Passius financers a cost amortitzat	9.533.751,22	424.837,02
Total	9.533.751,22	424.837,02

b) Passius financers a curt termini

Classes	Instruments financers a C/T	
Categories	Derivats i altres	
	31/12/2024	31/12/2023
Passius financers a cost amortitzat	779.513,50	234.649,08
Total	779.513,50	234.649,08

12. Fons propis

La composició i moviment de les partides que conforma l'epígraf de "Fons Propis", queda reflectida en el següent quadre:

Fons propis	Fons Social	Resultat de l'exercici	Romanent	Excedents negatius d'exercicis anteriors	Aportacions per a compensar pèrdues	Total
Saldo a 31/12/2023	86.885.141,22	(389.504,00)	1.651.867,12	(2.893.260,87)	260.000,00	85.514.243,47
Saldo a 31/12/2024	115.245.726,13	8.215.294,21	1.481.257,12	(3.282.764,87)	260.000,00	121.919.512,59

a) Composició del Fons Social

El fons social, que es va constituir amb l'aportació inicial del Patronat, s'ha anat incrementant exercici rere exercici amb les aportacions rebudes com a béns dotacionals.

En data 27 de febrer de 2024, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya Sr. Carlos Masia Martí, la Fundació va acceptar i rebre els llegats (complint-se així amb la voluntat testamentària del Sr. Antoni Vila Casas) següents:

Actiu/Passius	Valor
Nua propietat de dos immobles al poble de Pals (Girona)	1.375.694,26
Càrrega associada al llegat	(10.250.000,00)
Comptes corrents i productes finances	37.070.290,65
TOTAL	28.195.984,91

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

Va ser voluntat expressa del Sr. Antoni Vila Casas que els esmentats llegats formessin part del fons social. No obstant, en el llegat s'estipula la no disposició plena d'un import de 10.250.000 euros que hauran de servir per a garantir el pagament d'una renda vitalícia en favor d'una persona. La Fundació, per prudència, ha decidit registrar aquest saldo com a passiu, restant a 31 de desembre de 2024 un saldo pendent de 9.640.728,54 euros dels quals 9.162.517,34 euros s'han classificat com a altres deutes a llarg termini i la resta, per import de 478.211,20 euros, com a altres deutes a curt termini, d'acord amb els venciments esperats

Durant l'exercici 2024 el fons social s'ha vist incrementat en 28.360.584,91 euros, 28.195.984,91 euros corresponents al llegat rebut del Sr. Antoni Vila Casas i la resta, per import de 164.600,00 euros, procedents de donacions rebudes d'obres d'art que es detallen a la nota 13.a.

b) Detall dels excedents

Els excedents presenten el següent detall per als exercicis 2024 i 2023:

Concepte	Romanent	Excedents negatius exercicis anteriors	Excedents exercicis anteriors
Saldo a 31/12/2023	1.651.867,12	(2.893.260,87)	(1.241.393,75)
Altes	-	(389.504,0)	(389.504,00)
Baixes	(170.610,00)	-	(170.610,00)
Saldo a 31/12/2024	1.481.257,12	(3.282.764,87)	(1.801.507,75)

Durant l'exercici 2024, s'han detectat errors d'exercicis anteriors per import de €170.610,00, els quals s'han ajustat contra romanent. Durant l'exercici 2023 es van registrar (€49.018,72) en concepte de correcció d'errors.

13. Subvencions, donacions i llegats

a) Donacions percebudes

Durant l'exercici 2024 s'han rebut donacions per un import total de €714.600,00 dels que €550.000,00 han estat dineràries.

Data	Donants	Import	Concepte
21/01/2024	Leopold Samsó Costa	145.600,00	ESPÈCIE
31/01/2024	Família Blanc	5.000,00	ESPÈCIE
22/11/2024	Marta Sentís	14.000,00	ESPÈCIE
11/04/2024	Montserrat Pascual Samarach	100.000,00	DINERÀRIA
02/10/2024	Montserrat Pascual Samarach	450.000,00	DINERÀRIA
Total		714.600,00	

Durant l'exercici 2023 la Fundació no va rebre cap donació.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

b) Donacions efectuades

Durant l'exercici 2024 i 2023, la Fundació Privada Vila Casas ha efectuat donacions a les següents entitats:

En l'exercici 2024:

Entitat	Import	Data	CONCEPTE
Reial Acadèmia de Farmàcia de Catalunya	2.000,00	21/02/2024	DINERÀRIA
Hospital Sant Joan de Déu	5.000,00	11/06/2024	DINERÀRIA
Fundació Ynglada Guillot	12.000,00	17/07/2024	DINERÀRIA
Fund. Privada d'Oncologia Enriqueta Villavecchia	5.000,00	16/09/2024	DINERÀRIA
Amics del Banc dels Aliments	500,00	09/12/2024	DINERÀRIA
Total	24.500,00		

En l'exercici 2023:

Entitat	Import	Data	CONCEPTE
Associació Barcelona Global	(300,00)	31/03/2023	DINERÀRIA
Sendera ONG	(2.000,00)	21/04/2023	DINERÀRIA
Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron	(240,00)	05/05/2023	DINERÀRIA
Generalitat de Catalunya	(10.000,00)	01/06/2023	ESPÈCIE
Hospital Sant Joan de Déu	(5.000,00)	12/06/2023	DINERÀRIA
Fundació Ynglada Guillot	(12.000,00)	28/06/2023	DINERÀRIA
Fund. Privada d'Oncologia Enriqueta Villavecchia	(6.000,00)	20/07/2023	DINERÀRIA
Reial Acadèmia de Farmàcia	(2.000,0)	23/11/2023	DINERÀRIA
Amics del Banc dels Aliments	(500,00)	18/12/2023	DINERÀRIA
Total	(38.040,00)		

c) Subvencions rebudes

Durant els exercicis 2024 i 2023 no s'ha rebut cap tipus de subvenció.

14. Situació fiscal

a) Consideracions generals

D'acord amb el títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius, les fundacions gaudeixen d'exempció en l'Impost sobre Societats, entre d'altres, per les següents rendes:

- Els donatius i donacions rebuts per col·laborar en els fins de l'entitat i els ajuts econòmics rebuts en virtut dels convenis de col·laboració empresarial que regula l'article 25 de l'esmentada Llei.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

- Les subvencions, excepte les destinades a finançar la realització d'exploracions econòmiques no exemptes.
- Les procedents del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'entitat, com són els dividends, interessos, cànons i lloguers.
- Les obtingudes en l'exercici de les explotacions econòmiques exemptes relacionades en l'article 7 de la citada llei.

A la base imposable de l'Impost sobre Societats només s'inclouran les rendes derivades de les explotacions econòmiques no exemptes.

Les retencions que s'hagin practicat en origen en concepte d'Impost sobre les Rendes del Capital tenen la consideració de pagaments a compte de l'Impost sobre Societats, de manera que la Fundació pot sol·licitar la seva devolució quan el deute tributari de l'impost sigui inferior a l'import de les retencions practicades.

En particular els ingressos que ha percebut la Fundació, estan exempts d'acord amb l'article 7.4 de la Llei 42/2002. També posar de manifest que els ingressos obtinguts per les vendes en els museus estan també exempts donat que es consideren activitats auxiliars o complementaries a la principal.

També es consideren exempts els ingressos per arrendaments financers en aplicació de l'article 6.2 de la mateixa llei.

Per tant s'han de practicar els corresponents ajustos permanents en els ingressos i depeses de las Fundació Privada Antoni Vila Casas.

b) Detall de la situació fiscal amb l'Administració Tributària

Concepte	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo deutor	Saldo creditor	Saldo deutor	Saldo creditor
Impost sobre el valor afegit	150.991,27	-	-	(93.415,70)
I.R.P.F.	-	(94.885,03)	-	(76.273,73)
Impost societats	700,07	-	4.162,79	-
Organismes de la Seg. Social	-	(49.691,81)	-	(44.447,24)
Altres	2.050,00	-	-	-
Retencions bancàries i carteres	28.881,84	-	-	-
Total	182.623,18	(144.576,84)	4.162,79	(214.136,67)

c) Altres tributs

No hi ha cap informació significativa en altres tributs.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS

MEMÒRIA 2024

15. Ingressos i despeses

La Fundació esta regulada per la Llei 49/2002 del "Regim d'entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, complint, així mateix els requisits per estar inclosa en l'article 16 de la mateixa, havent comunicat a l'Administració Tributaria l'opció a través de la corresponent declaració censal. En l'apartat 1 d'aquesta memòria s'han desenvolupat les activitats fundacional de la mateixa.

a) Despeses de caràcter directe i indirecte, incorregudes per la Fundació

La Fundació per dur a terme l'activitat fundacional a part del cost directe que necessari per cadascuna de ella, ha hagut de fer front a una sèrie de despeses generals tant directes com indirectes, segons el següent detall:

Desglossament Despesa 2024		Despesa Directa		Despesa Indirecta		Total
Còdi	Concepte Despesa	Sanitat	Art	Estructura	Financers	
600-602	Activitats	(53.188,55)	(424.155,23)	-	-	(477.343,78)
610	Variació Existències	-	(4.605,56)	-	-	(4.605,56)
621	Arrendaments	-	(74.800,11)	(28.232,58)	-	(103.032,69)
622	Reparació i Conservació	-	(424.601,19)	(94.507,56)	-	(519.108,75)
623	Professionals	(36.984,0)	(49.405,0)	(117.098,14)	-	(203.487,14)
625	Assegurances	-	(40.599,03)	(9.976,45)	-	(50.575,48)
626	Serveis Bancaris	-	-	-	(29.686,76)	(29.686,76)
627	Publicitat	-	(270.751,54)	-	-	(270.751,54)
627	Convenis / Patrocinis	(199.166,0)	(128.750,0)	-	-	(327.916,0)
628	Subministres	-	(91.327,31)	(38.934,32)	-	(130.261,63)
629	Altres serveis	-	(127.355,67)	(61.769,69)	-	(189.125,36)
631	Tributs	-	(2.121,88)	(128.972,95)	-	(131.094,83)
640-642	Sous i Salaris	-	(1.028.694,39)	(384.713,24)	-	(1.413.407,63)
649	Despeses personal i prevenció riscos	-	(3.817,34)	(13.261,29)	-	(17.078,63)
650	Pèrdues crèdits incobrables	-	-	-	-	-
650	Premi i exposició premi	-	(20.900,0)	-	-	(20.900,0)
651	Altres ajudes directes (donacions)	(12.000,0)	(12.000,0)	(500,0)	-	(24.500,0)
67	Altres despeses	-	-	(961,55)	-	(961,55)
68	Amortitzacions	-	(441.821,84)	(242.223,54)	-	(684.045,38)
69	Provisions	-	-	-	-	-
Varis	Despesa Financera	-	-	-	(14.566,34)	(14.566,34)
Total		(301.338,55)	(3.145.706,09)	(1.121.151,31)	(44.253,10)	(4.612.449,05)

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

Desglossament Despesa 2023		Despesa Directa		Despesa Indirecta		Total
Còdi	Concepte Despesa	Sanitat	Art	Estructura	Financers	
600-602	Activitats	(45.003,44)	(349.512,60)	-	-	(394.516,04)
610	Variació Existències	-	780,48	-	-	780,48
621	Arrendaments	-	(91.326,57)	(30.178,06)	-	(121.504,63)
622	Reparació i Conservació	-	(441.833,98)	(77.623,41)	-	(519.457,39)
623	Professionals	(19.691,07)	(31.743,43)	(80.793,07)	-	(132.227,57)
625	Assegurances	-	(32.552,92)	(10.460,66)	-	(43.013,58)
626	Serveis Bancaris	-	-	-	(31.162,07)	(31.162,07)
627	Publicitat	-	(111.864,13)	-	-	(111.864,13)
627	Convenis / Patrocinis	-	(297.193,11)	-	-	(297.193,11)
628	Subministres	-	(114.770,42)	(26.591,60)	-	(141.362,02)
629	Altres serveis	-	(90.016,65)	(47.966,29)	-	(137.982,94)
631	Tributs	-	(2.078,88)	(124.078,81)	-	(126.157,69)
640	Sous i Salaris	-	(1.073.614,01)	(427.425,89)	-	(1.501.039,90)
649	Despeses personal i prevenció riscos	-	(716,11)	(8.278,48)	-	(8.994,59)
650	Premi i exposició premi	-	(9.700,0)	-	-	(9.700,0)
651	Altres ajudes directes (donacions)	(13.240,00)	(12.000,0)	(12.800,0)	-	(38.040,0)
67	Altres despeses	-	-	(597,58)	-	(597,58)
68	Amortitzacions	-	(408.060,01)	(555.275,22)	-	(963.335,23)
69	Provisions	-	(272.245,76)	(39.820,97)	-	(312.066,73)
Varis	Despesa Financera	-	-	-	(81.465,13)	(81.465,13)
Total		(77.934,51)	(3.338.448,10)	(1.441.890,04)	(112.627,20)	(4.970.899,85)

b) Ingressos obtinguts per al desenvolupament de l'activitat fundacional

Els ingressos obtinguts durant els exercicis 2024 i 2023 queden reflectits en el següent quadre:

Còdig	Concepte Ingrés	31/12/2024	31/12/2023
70	Vendes i altres ingressos de l'activitat fundacional	120.886,21	149.721,30
705	Prestació de serveis de l'activitat pròpia	9.110,73	9.376,34
74	Donacions i subvencions rebudes	550.000,0	-
75	Rendes i altres ingressos derivats del patrimoni	2.735.707,45	3.496.834,67
75	Bonificacions Seguretat Social	-	-
75	Ingressos per serveis diversos	5.158,28	4.810,37
76	Ingressos financers	3.532.953,77	540.912,77
77	Altres Ingressos	5.873.926,82	376.242,30
79	Reversió Deterioraments	-	3.498,10
Total		12.827.743,26	4.581.395,85

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

c) Ajuts concedits i altres despeses

Els Ajuts concedits i altres despeses queden detallades en el següent quadre:

Activitat	31/12/2024	31/12/2023
Premi	(20.000,00)	(9.700,00)
Donació Associació Barcelona Global	-	(300,00)
Donació Sendera ONG	-	(2.000,00)
Donació Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron	-	(240,00)
Donació Generalitat de Catalunya	-	(10.000,00)
Donació Hospital Sant Joan de Déu	(5.000,00)	(5.000,00)
Donació Fundació Ynglada Guillot	(12.000,00)	(12.000,00)
Donació Fund. Privada d'Oncologia Enriqueta Villavecchia	(5.000,00)	(6.000,00)
Donació Reial Acadèmia de Farmàcia	(2.000,00)	(2.000,00)
Donació Amics del Banc dels Aliments	(500,00)	(500,00)
Total	(44.500,00)	(47.740,0)

d) Aprovisionaments i despeses de personal

Els aprovisionament i les despeses de personal quedant detallades en el següent quadre:

Concepte	31/12/2024	31/12/2023
Consum de bens destinats a les activitats	-	-
Consum de matèries primeres i altres consumibles	(477.343,78)	(414.207,11)
Treballs realitzats per altres entitats	-	-
Variacions d'existències	(4.605,56)	780,48
Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments	-	(272.245,76)
Total	(481.949,34)	(685.672,39)
Sous i Salariis	(1.119.608,90)	(1.120.986,66)
Retribució en espècie	(5.003,46)	(4.593,59)
Indemnitzacions	-	(111.803,64)
Seguretat Social a càrrec de la Fundació	(288.795,27)	(256.713,11)
Altres càrregues socials	(11.973,50)	(15.937,49)
Total	(1.425.381,13)	(1.510.034,49)

e) Altres resultats

En aquest apartat es presenten els resultats derivats de l'operativa "no corrent" de la Fundació.

Al tancament de l'exercici 2024, l'import total que consta en el compte de pèrdues guanys es de €508.891,18.

Al tancament de l'exercici 2023, l'import total que consta en el compte de pèrdues guanys es de €10.962,96.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

f) Ingressos i despeses financeres

El seu detall, per als exercicis 2024 i 2023, és el següent:

Concepte	31/12/2024	31/12/2023
Interessos derivats de préstecs	155.063,97	161.825,16
Ingressos de participacions en instruments de patrimoni	-	-
Ingressos de Valors Representatius de Deute	-	2.558,65
Altres ingressos financers	2.389.730,16	309.442,38
Total Ingressos financers	2.544.794,13	473.826,19

Concepte	31/12/2024	31/12/2023
Interessos derivats de préstecs	-	-
Altres despeses financeres	-	(66.339,60)
Total Despeses financeres	-	(66.339,60)

g) Variació del valor raonable d'instruments financers

En aquest apartat s'inclou l'efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'adequació al seu valor raonable dels actius financers considerats mantinguts per negociar. L'import registrat en l'exercici 2024 es de €979.151,57 i l'import registrat en l'exercici 2023 es de €51.961,05

h) Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers

En aquest apartat s'inclouen l'efecte net en el compte de pèrdues i guanys del resultat derivat per el deteriorament i reversió del deteriorament de les participacions de les societats participades. Durant l'exercici 2024 no s'ha enregistrat cap deteriorament ni reversió.

Els darrers moviments consten en el quadre adjunt:

Concepte	31/12/2022	Dotacions	Reversions	31/12/2023
Inbiomotion S.L.	(109.539,66)	(39.820,970)	-	(149.360,63)
Promoción de Humanidades y Economía S.L.	(24.389,30)	-	3.498,10	(20.891,20)
Can Framis Invest S.L.	(11.166.216,79)	-	-	(11.166.216,790)
Total Ingressos financers	(11.300.145,75)	(39.820,97)	3.498,10	(11.336.468,62)

També s'hi inclou el resultat obtingut de les baixes d'actius financers. La totalitat d'aquests resultats al 2024, per import de 177.800,52 euros, correspon a la diferència entre el valor de cost de les participacions de la societat Coregus XXI i el valor pel qual han estat traspassades (nota 13.c)

i) Transaccions efectuades amb parts vinculades

Les transaccions efectuades amb parts vinculades estan detallades en la nota 18 de la present memòria.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

j) Premis rebuts

La Fundació no ha rebut cap premi durant l'exercici 2024 ni 2023.

16. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

Els béns directament vinculats a l'activitat fundacional estan detallats en el punt 1 d'aquesta memòria i són els següents:

- Espais VolART
- Museu Can Framis
- Museu Can Mario
- Museu Palau Solterra

Durant l'exercici 2024 el Fons Social de la Fundació Privada Antoni Vila Casas s'ha vist incrementat en l'import de €28.360.584,91 (Veure Nota 12. a)).

A l'exercici del 2023 el Fons Social de la Fundació Privada Antoni Vila Casas no es va veure incrementat.

Durant l'exercici 2024 la Fundació ha tingut uns beneficis molt superiors a l'habitual degut a:

- D'una banda, per la venda de l'edifici de Pg. de Gràcia 45, s'han obtingut uns beneficis de €5.186.432,61 i per la permuta de les participacions de la societat Coregus XXI S.L. com part del pagament de l'adquisició de l'edifici de Roger de Llúria 50, uns beneficis de €177.822,52.
- D'altra banda, arrel del llegat rebut del Sr. Antoni Vila Casas invertit en carteres i dipòsits, s'han obtingut uns ingressos financers de €3.233.541,11.

Això ha fet que, l'any 2024 només s'hagi destinat a l'activitat fundacional un 48% dels ingressos obtinguts.

A l'exercici 2023, pràcticament la totalitat dels ingressos de la Fundació s'han destinat a la seva activitat fundacional, com és habitual a la Fundació.

17. Fets posteriors al tancament

A la vista dels membres del Patronat de la Fundació després del final de l'exercici 2024, hi ha el següent fet significatiu que no es reflecteix als comptes anuals abreujats:

- En data 5 de juny de 2025, i arrel de la decisió prèvia adoptada pel Patronat de la Fundació en una reunió convocada a tal efecte, es va cessar al Director General i Tresorer no patró de la Fundació, Sr. Joan Torras. Como a conseqüència de l'esmentat cessament, en l'exercici diligent de les seves funcions el Patronat ha decidit que un auditor extern revisi la comptabilitat corresponent a l'exercici 2024. En funció del resultat d'aquesta auditoria, el Patronat adoptarà, en el seu cas, les mesures necessàries per protegir els interessos de la Fundació.

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

18. Operacions amb parts vinculades

Totes les operacions amb parts vinculades durant els exercicis 2024 i 2023, són pròpies de l'activitat ordinària de la Fundació i s'han realitzat en condicions de mercat.

Al tancament de l'exercici 2024, la Fundació té una societat dependent al 100% (Can Framis Invest S.L.U.). Al tancament de l'exercici 2023, a més de la societat dependent Can Framis Invest S.L.U. hi havia una altre al 22,51% (Coregus XXI, S.L.), tal com es posa de manifest en la nota 10.

Durant l'exercici 2021, la Fundació va procedir a la venda de les participacions de Tonim, S.L.U. a la societat Coregus XXI, S.L. a canvi de rebre el 23,37% de la citada societat. Aquesta operació va generar un ingrés per la Fundació per import de €2.366.051,78.

En l'exercici 2018, La Fundació va concedir un crèdit a Tonim, S.L.U. (societat absorbida per Coregus XXI S.L.) per import de €3.000.000,00, mitjançant contracte privat de préstec valorat a mercat i meritant els corresponents interessos de mercat en quotes mensuals durant 20 anys.

Al 2024, l'Entitat ha adquirit un immoble situat al carrer Roger de Llúria, nº 50 de Barcelona, valorat en 10.890.000 euros a la societat Hotsun Condal, S.L. Com a part del pagament, la Fundació ha traspassat les participacions de la Societat Coregus XXI, S.L., per un valor de 6.277.800,52 euros.

Al respecte, al tancament de l'exercici 2024, la Fundació ha registrat ingressos financers per import de €155.063,97 (€161.825,16 en el 2023) i té registrat un crèdit a llarg termini per import de €2.264.322,10 (€2.381.698,06 en el 2023) i un crèdit a curt termini per import de €117.375,99 (€110.172,78 en el 2023).

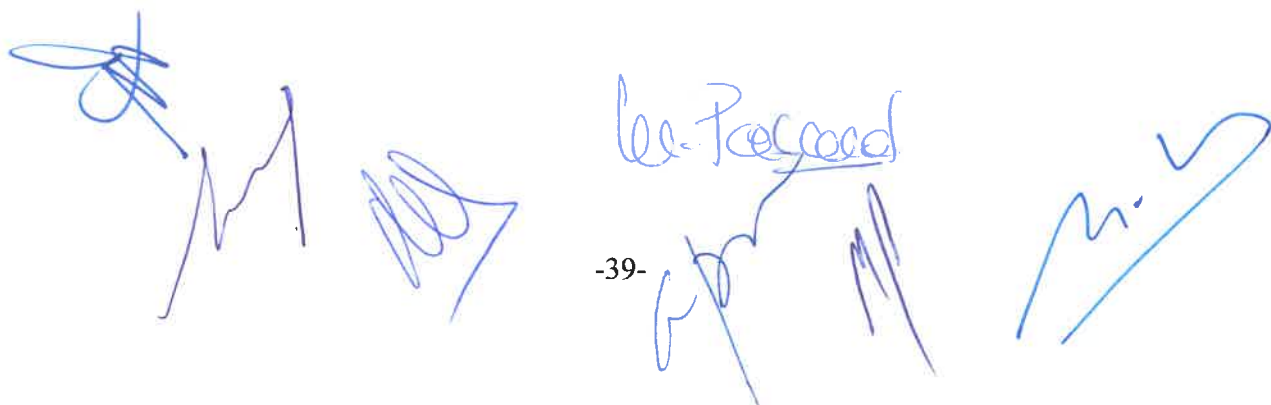
Durant els exercicis 2024 i 2023, s'han produït operacions amb les societats Hotsun Condal, S.L.U, Invest. Fontanilles, S.L., Terranea Diet, S.L.U. i Coregus XXI, S.L.U. Aquestes operacions consisteixen en l'arrendament d'oficines situades al Carrer Ausiàs March 20, 1ª 2ª. Els ingressos corresponents als lloguers amb aquestes societats han estat de €52.834,90 en el 2024 i €52.992,27 en el 2023.

La Fundació ha rebut per part de Montserrat Pascual Samaranch (Presidenta del Patronat), en l'exercici 2024, una aportació dinerària per un total de €550.000,00 que s'ha destinat al pagament de donacions.

La Fundació ha llogat un local propietat de Hotsun Condal S.L. per fer un magatzem d'obres d'art. L'import total del lloguer que Fundació ha pagat al 2024 ha estat de €26.045,42 (€54.155,93 al 2023).

La Fundació, al 2024 ha llogat un altre local propietat de Coregus XXI S.L. per fer un altre magatzem d'obres d'art. L'import total del lloguer que la Fundació ha pagat al 2024 ha estat de €33.060,71 (€27.149,32 al 223).

-39-



FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

19. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. D.A. 3ª "Deure d'informació"
Llei 15/2020, de 5 de juliol.

A continuació, es detalla el període mitjà de pagament a proveïdors (termini que transcorre des de l'entrega de bens o la prestació dels serveis a càrrec del proveïdor i el pagament material de l'operació) en l'exercici:

Concepte	2024	2023
Període mitjà de pagament a proveïdors	34 dies	30 dies

Altra informació

a) Plantilla mitja

El nombre mitjà de persones ocupades durant l'exercici 2024 i 2023 distribuït per categories i sexe, es el següent:

Categoria	31/12/2024		31/12/2023	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Direcció	2	2	2	2
Administració	-	5	-	5
Altres	7	17	7	14
Total	9	24	9	21

b) Components de l'òrgan de govern de la Fundació

La composició dels Membres del Patronat a 31 de desembre de 2024 era la següent:

NOM:

Sra. Montserrat Pascual Samaranch
Sr. Ricardo Rodríguez Valverde
Dra. Montserrat Viladomiu Pascual
Dr. Miquel Vilardell Tarrés
Sra. M. Glòria Bosch Mir
Sr. Joan Torras Ragué

CÀRREC PATRONAT:

Presidenta
Secretari
Vocal
Vocal
Vocal
Director general i Tresorer no patró

A la data de formulació dels comptes anuals, la composició del Patronat és la següent:

NOM:

Sra. Montserrat Pascual Samaranch
Dra. Montserrat Viladomiu Pascual
Sr. Ricardo Rodríguez Valverde
Sra. M. Glòria Bosch Mir
Sr. Miquel Vilardell Tarrés
Sr. Marco Gay Bezzi
Sr. Antonio Rosselló Noguer

CÀRREC PATRONAT:

Presidenta
Vicepresidenta
Secretari
Vocal
Vocal
Vocal
Vocal

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

El càrrec de Patró és gratuït i per tant la Fundació Privada Antoni Vila Casas no ho remunera ni directa ni indirectament. Tampoc existeixen compromisos de cap tipus en favor dels integrants del Patronat.

c) Informació sobre medi ambient

La Fundació no té actius significatius inclosos a l'immobilitzat material destinats a la minimització de l'impacte mediambiental, no s'han rebut subvencions ni s'han incorregut amb despeses significatives durant l'exercici que tinguin per finalitat la protecció o millora del medi ambient.

La Fundació no ha dotat provisions per cobrir riscos i despeses per actuacions mediambientals.

c) Seguiment aplicació percentatge ingressos segons article 333-2.3 del Codi Civil de Catalunya

Ingressos:

Conceptes (imports en euros)	Imports
Prestacions de serveis	129.996,94
Donacions i altres ingressos per a activitats	550.000,00
Ingressos per arrendaments	2.735.707,45
Ingressos per serveis al personal	5.003,46
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	154,82
Ingressos financers	2.545.042,66
Variació de valor raonable en instruments financers	987.911,11
Resultats per alienacions i altres	5.364.233,13
Altres resultats	509.693,69
Ingressos (1)	12.827.743,26

Resultat positiu obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixen en l'adquisició o el millorament d'altres béns (2.1)	1.192.879,50
- Re inversió benefici venda edifici	1.192.879,50
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici (2.2)	0,00
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables, de caràcter monetari i sense finalitat específica, destinats a incrementar la dotació (2.3)	0,00
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (3)=(Σ2)	1.192.879,50
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4)	0,00
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (5)=(4)	0,00
Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)	11.634.863,76

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

Despeses:

Conceptes (importos en euros)	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses
Ajuts concedits	44.900,00	500,00	45.400,00
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	477.343,78		477.343,78
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	4.605,56		4.605,56
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	1.032.511,73	397.974,53	1.430.486,26
Arrendaments i cànon	74.800,11	28.232,58	103.032,69
Reparacions i conservació	424.601,19	94.507,56	519.108,75
Serveis professionals independents	86.389,00	117.098,14	203.487,14
Primes d'assegurances	40.599,03	9.976,45	50.575,48
Serveis bancaris		29.686,76	29.686,76
Publicitat, propaganda i relacions públiques	598.667,54		598.667,54
Subministraments	91.327,31	38.934,32	130.261,63
Altres serveis	127.355,67	61.769,69	189.125,36
Tributs	2.121,88	128.972,95	131.094,83
Altres resultats		961,55	961,55
Despeses financeres		14.566,34	14.566,34
Amortització de l'immobilitzat	441.821,84	242.223,54	684.045,38
Despeses (7)	3.447.044,64	1.165.404,41	4.612.449,05

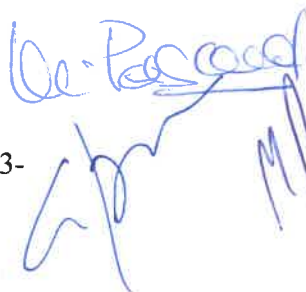
Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (8.1)	0,00		0,00
Import de les despeses derivades de les subvencions, donacions i llegats, no reintegrables i amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracomptable realitzat en els ingressos (8.2)	0,00	0,00	0,00
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (9)=(Σ8)	0,00	0,00	0,00
Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (10)	0,00		0,00
Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11)	0,00	170.610,00	170.610,00
- Ajust negatiu patrimoni net errors d'exercicis anteriors		170.610,00	170.610,00
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (12)=(10)+(11)	0,00	170.610,00	170.610,00

Despeses ajustades (13)=(7-9+12)	3.447.044,64	1.336.014,41	4.783.059,05
---	---------------------	---------------------	---------------------

FUNDACIÓ PRIVADA ANTONI VILA CASAS
MEMÒRIA 2024

Càlcul compliment:

Conceptes (imports en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	11.634.863,76
Despeses indirectes ajustades (13b)	1.336.014,41
Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b)	10.298.849,35
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)	7.209.194,54
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	3.447.044,64
Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)	-3.762.149,90



Quadre càlcul 4 exercicis:

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (Σ13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)					Total	% compliment	Import pendent
				2020	2021	2022	2023	2024			
2020	1.408.638,41	986.046,89	3.038.483,11	3.038.483,11					3.038.483,11	308,1%	0,00
2021	4.769.077,35	3.338.354,15	3.939.859,53		3.939.859,53				3.939.859,53	118,0%	0,00
2022	1.241.315,78	868.921,05	3.504.731,95			3.504.731,95			3.504.731,95	403,3%	0,00
2023	3.026.878,61	2.118.815,03	3.416.382,85				3.416.382,85		3.416.382,85	161,2%	0,00
2024	11.634.863,76	7.209.194,54	3.447.044,64					3.447.044,64	3.447.044,64	47,8%	3.762.149,90
Total		14.521.331,66	17.346.502,08	3.038.483,11	3.939.859,53	3.504.731,95	3.416.382,85	3.447.044,64	17.346.502,08		3.762.149,90

D'acord amb l'establert a l'article 333-2.2 del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, el producte obtingut amb l'alienació dels béns de la fundació que es reinverteixen en l'adquisició o el millorament d'altres béns no es considerarà un ingrés computable als efectes del càlcul del 70%.

En data 17 de juny de 2024, la Fundació va transmetre quatre immobles a la societat Bernat Family Office, S.L., generant aquesta transmissió en el compte de resultats una renda positiva per import de 5.186.432,61 euros.

Atès que en data 8 d'octubre de 2024 la Fundació va reinvertir part del producte obtingut en la venda dels esmentats quatre immobles en la compra d'un nou immoble (situat al carrer Roger de Llúria, 50, de Barcelona), en virtut de l'article 333-2.2 s'ha fet un ajustament extracomptable negatiu per import de 1.192.879,50 euros. Per tant, i d'acord amb un principi de prudència, la Fundació no ha ajustat negativament la totalitat de la renda positiva 5.186.432,61 euros, sinó només una part. En cas que en els propers exercicis el Patronat de la Fundació decideixi reinvertir la resta (total o parcialment) del producte obrint en l'adquisició o el millorament d'altres béns fundacionals, cal informar que el càlcul del 70% corresponent a l'exercici 2024 es modificarà.

d) Altra informació

El detall de les declaracions responsables presentades al protectorat per relacions professionals amb patrons en compliment dels articles 332-2 i 332-10 del Codi Civil de Catalunya, és el següent:

Data declaració:	Motiu declaració	Aprovat per:
25/06/2024	Adquisició edifici Roger de Llúria 50	Unanimitat
18/12/2024	Contracte laboral Montse Viladomiu Pascual	Uninimitat

Els honoraris de l'auditoria per a l'exercici 2024 són de €5.632,00 i en 2023 van ser de €5.500,00.

A Barcelona, al 26 de juny de 2025 queden formulats els Comptes Anuals de la Fundació Privada Antoni Vila Casas.

Firmat:

Sra. Montserrat Pascual Samaranch
Presidenta

Sra. Montserrat Viladomiu Pascual
Vicepresidenta

Sr. Ricardo Rodríguez Valverde
Secretari

Sra. M. Glòria Bosch Mir
Vocal

Sr. Marco Gay Bezzi
Vocal

Sr. Antonio Rosselló Noguer
Vocal

Sr. Miquel Vilardell Tarrés
Vocal