



Informe d'Auditoria Independent de la Fundació Privada Vila Casas

(Junt amb les Comptes Anuals Abreujades de la Fundació Privada Vila Casas, corresponent a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2022)



VILA AUDITORS

ROAC N. S2535

DR. PUIG, 6, 2n. 08202 SABADELL
TELÈFON 93 765 62 80

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A la Junta del Patronat de la **FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS**.

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats adjunts de la **FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS** (en endavant, la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria (tots ells abreujats) corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes, es descriuen més endavant a la secció "Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats", del nostre informe.

Som independents de la Fundació, de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya, segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes, ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència, de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut, proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria, són aquells que, segons el nostre parer professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos, han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.



VILA AUDITORS

ROAC N. S2535

DR. PUIG, 6, 2n. 08202 SABADELL
TELÈFON 93 765 62 80

Hem determinat que els aspectes que es descriuen a continuació, son aspectes significatius de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Valoració de les inversions immobiliàries

Tal com s'informa a les notes 7 i 8 de la memòria abreujada adjunta, a 31 de desembre de 2022, la Fundació té registrades inversions immobiliàries per valor de €35.629 milers que corresponen a immobles destinats a la seva explotació, principalment en règim d'arrendament a tercers, amb l'objectiu d'obtenir els ingressos necessaris per desenvolupar l'activitat fundacional.

Aquestes inversions es valoren pel seu preu d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i les possibles pèrdues per el deteriorament experimentat, que es produeixen quan el valor comptable supera el valor recuperable, entès aquest, com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Donat que la determinació del valor recuperable implica judicis i estimacions en aquesta qüestió, ha estat considerada com un dels riscos més significatius en l'auditoria.

Com a part de la nostra auditoria i en resposta al risc comentat, hem obtingut un enteniment del procés d'estimació i valoració i hem revisat l'avaluació de l'existència de possibles indicis de deteriorament, en base a l'anàlisi dels rendiments que s'han obtingut per aquests immobles arrendats.

Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals abreujats

El Patronat és el responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, el Patronat és responsable de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si membres del Patronat, tenen la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o bé no hi hagi una altra alternativa realista.

Responsabilitat de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals abreujats, en el seu conjunt, estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que contingui la nostra opinió.

Seguretat raonable, és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions, poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada,



VILA AUDITORS

ROAC N S2535

DR. PUIG, 6, 2n. 08202 SABADELL
TELEFON 93 765 62 80

es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

En l'Annex I d'aquest informe d'auditoria, s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats, en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats. Aquesta descripció que es troba a la pàgina 4, és part integrant del nostre informe d'auditoria.

Sabadell, 12 de juny de 2023

37354759E
ANTONIO
COLOMINAS
(R:
B67562397)

Firmado
digitalmente por
37354759E ANTONIO
COLOMINAS (R:
B67562397)
Fecha: 2023.06.12
17:58:54 +02'00'



VILA
AUDITORS, SLP

Año 2022
Número 25.044/22

6 economistas

VILA AUDITORS, S.L.P. (ROAC nº S2535)

Antoni Colominas Zorrilla

Auditor de Cuentas - Socio firmante (ROAC nº 20564)



VILA AUDITORS

ROAC N. S2535

DR. PUIG, 6, 2n. 08202 SABADELL
TELÉFON 93 765 62 80

Annex I del nostre informe d'auditoria

Adicionalment al que s'ha inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex s'inclou les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals abreujats.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, deguts a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau, és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per el Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per el Patronat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions, es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de la Fundació en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiqui en el transcurs de la auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria, llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Nom: FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció:

Exercici comptable: 2022

☒ Complet ☐ Parlit

Balanç simplificat

Exercici 2022

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
A) ACTIU NO CORRENT			79.988.979,57	82.885.437,74
20, (280), (290)	I. Immobilitzat intangible		267.621,51	282.951,81
21, (281), (2910), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918)	II. Inmobilitzat material		28.407.671,10	28.037.195,93
22, (282), (292)	III. Inversions immobiliàries		35.170.904,57	35.695.463,82
23, (29190), (29191), (29192), (29193), (29194)	IV. Béns del patrimoni cultural		1.358.347,02	1.367.387,30
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (2933), (2934), (2943), (2944), (2953), (2954)	V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini		8.675.464,41	8.778.875,99
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 2550, 258, (259), 26 (2495), (2935), (2945), (2955), (296), (297), (298), 474	VI. Inversions financeres a llarg termini		6.108.970,96	8.723.562,89
B) ACTIU CORRENT			7.033.297,10	6.347.497,98
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39), 407	I. Existències		326.202,38	344.584,67
	II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		535.951,36	660.724,66
440, 441, 442, (447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		461.682,24	368.724,91
443, (4933), (4934), (4935)	2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades			
444	3. Patrocinadors			
445, 446, 449, (490)	4. Altres deutors		15.929,34	77.730,25
460, 464, 544	5. Personal		8.917,26	6.917,26
4700, 4707, 4708, 4709, 471, 472, 473	6. Actius per impost corrent i Altres crèdits amb les Administracions Públiques		48.422,52	207.352,24
558	7. Fundadors i socis per desemborsaments pendents			
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, (5393), (5394), 5523, 5524, (5933), (5934), (5943), (5944), (5953), (5954)	III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini		103.411,59	97.665,35
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, (549), (5395), (5935), 551, 5525, 554, 5590, 565, 566, (5945), (5955), (596), (597), (598)	IV. Inversions financeres a curt termini		1.200,00	587,62
480, 567	V. Periodificacions a curt termini		57.665,73	86.769,30
570, 572, 574, 576	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		6.008.866,04	5.157.766,38
TOTAL ACTIU (A+B)			87.022.276,67	89.232.935,72

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció :

Exercici comptable : 2022

☒ Complet

☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
A) PATRIMONI NET			85.854.728,75	87.909.614,92
A-1) Fons propis			85.854.728,75	87.909.614,92
I. Fons dotacionals o fons socials			86.885.141,22	86.722.111,22
100, 101 (103), (104)	1. Fons dotacionals o fons socials		86.885.141,22	86.722.111,22
	2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsar			
102	II. Fons especials			
120, 121	III. Excedents d'exercicis anteriors		973.003,70	158.285,88
124	IV. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries			0,00
129	V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		-2.263.416,17	829.217,82
118	VI. Aportacions per a compensar pèrdues		260.000,00	200.000,00
A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments			0,00	0,00
130	1. Subvencions oficials de capital			
131	2. Donacions i llegats de capital			
132	3. Altres subvencions, donacions i llegats			
137	4. Ingressos fiscals a distribuir			
B) PASSIU NO CORRENT			413.633,52	401.048,94
14	I. Provisions a llarg termini			
II. Deutes a llarg termini			413.633,52	401.048,94
1605, 170	1. Deutes amb entitats de crèdit			
1615, 1625, 1635, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 180, 185, 189	2. Altres deutes a llarg termini		413.633,52	401.048,94
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini			
479	IV. Passius per impost diferit			
181	V. Periodificacions a llarg termini			
C) PASSIU CORRENT			753.914,40	922.271,86
499, 529	I. Provisions a curt termini			
II. Deutes a curt termini			190.986,31	430.247,18
5105, 520, 527	1. Deutes amb entitats de crèdit			
5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 551, 554, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	2. Altres deutes a curt termini		190.986,31	430.247,18
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5125, 5133, 5134, 5143, 5144, 524, 5523, 5524, 5563, 5564	III. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini			
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar			562.928,09	492.024,68
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveïdors			
41	2. Creditors varis		253.049,69	270.909,05
465, 466	3. Personal (remuneracions pendents de pagament)		35.544,72	35.057,15
475, 476, 477	4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques		274.333,68	186.058,48
448	5. Acomptes d'usuaris			
485, 568	V. Periodificacions a curt termini			
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			87.022.276,67	89.232.935,72

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció :

Exercici comptable : 2022

☒ Complet ☐ Partit

Compte de Resultats simplificat

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
	1. Ingressos per les activitats		159.661,75	824.245,23
700, 705, (706), (708), (709)	a) Vendes i prestacions de serveis		159.529,82	124.245,23
721	b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic			
722, 723	c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions			
724, 727, 728, (658)	d) Subvencions, donacions i altres ingressos		151,93	700.000,00
	2. Ajuts concedits i altres despeses		96.090,85	-1.048.597,04
(650), (651), (652), 729	a) Ajuts concedits		96.090,85	-1.048.597,04
(653), (654)	b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern			
(6930), 71*, 7930	3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
73	4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu			
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	5. Aprovisionaments		-664.350,86	-576.832,30
	6. Altres ingressos de les activitats		3.146.502,64	2.415.256,75
752	a) Ingressos per arrendaments		3.141.665,78	2.407.388,62
751, 753, 754, 755, 759	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		4.836,86	7.868,13
(64)	7. Despeses de personal		-1.407.191,67	-1.414.658,26
	8. Altres despeses d'explotació		-1.899.740,46	-1.416.542,41
	a) Serveis exteriors		-1.778.776,44	-1.317.898,18
(620)	a ₁) Recerca i desenvolupament			
(621)	a ₂) Arrendaments i cànon		-86.216,73	-55.072,35
(622)	a ₃) Reparacions i conservació		-543.749,92	-425.629,30
(623)	a ₄) Serveis professionals independents		-101.763,56	-95.495,01
(624)	a ₅) Transports			
(625)	a ₆) Primes d'assegurances		-44.213,57	-47.005,58
(626)	a ₇) Serveis bancaris		-46.468,78	-43.626,11
(627)	a ₈) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-561.630,84	-302.740,82
(628)	a ₉) Subministraments		-255.313,76	-174.233,48
(629)	a ₁₀) Altres serveis		-159.419,28	-174.085,53
(631), (634), 636, 639	b) Tributs		-120.964,02	-98.644,23
(655), (694), (695), 794, 7954	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats			
(656), (659)	d) Altres despeses de gestió corrent			

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció :

Exercici comptable : 2022

☒ Complet

☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
		EXERCICI N	EXERCICI N-1
(66)	9. Amortització de l'immobilitzat	-984.684,92	-976.013,21
725, 726	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat		
7951, 7952, 7955, 7956	11. Excés de provisions		
(690), (691), (692), 790, 791, 792 (670), (671), (672), 770, 771, 772	12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	-3.500,00	0,00
	a) Deterioraments i pèrdues		
	b) Resultats per alienacions i altres	-3.500,00	
(678), 778	13. Altres resultats	7.059,46	1.559,30
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-1.550.133,21	-2.191.581,94
760, 761, 762, 769	14. Ingressos financers	650.795,54	695.636,93
(660), (662), (665), (669)	15. Despeses financeres	-1.918,90	-39.218,12
(663), 763	16. Variació de valor raonable en instruments financers	-1.272.890,72	-1.670,83
(668), 768	17. Diferències de canvi	-3.779,52	
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799 (666), (667), (673), 766, 773	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	-85.490,36	2.366.051,78
	a) Deterioraments i pèrdues	-85.490,36	
	b) Resultats per alienacions i altres		2.366.051,78
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)	-713.282,96	3.020.799,76
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)	-2.263.416,17	829.217,82
(6300)*, 6301*, (633), 638	19. Impostos sobre beneficis		
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19)	-2.263.416,17	829.217,82

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció :

Exercici comptable : 2022

☒ Complet ☐ Partit

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions per a compensar pèrdues	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar						
A. SALDO, FINAL DE L'ANY N-2	86.438.700,22		901.436,12		-1.629.844,70	200.000,00		85.808.291,64
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors								0,00
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors			-13.305,54					-13.305,54
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N-1	86.438.700,22	0,00	788.130,58	0,00	-1.629.844,70	200.000,00	0,00	85.794.986,10
I. Excedent de l'exercici					829.217,82			829.217,82
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	285.411,00							285.411,00
III. Operacions de patrimoni net	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			1.000.000,00					1.000.000,00
			-1.629.844,70		1.629.844,70			0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY N-1	86.722.111,22	0,00	158.285,88	0,00	829.217,82	200.000,00	0,00	87.909.614,92
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1								0,00
II. Ajustaments per errors N-1			-14.500,00					-14.500,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N	86.722.111,22	0,00	143.785,88	0,00	829.217,82	200.000,00	0,00	87.895.114,92
I. Excedent de l'exercici					-2.263.416,17			-2.263.416,17
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	163.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	223.030,00
III. Operacions de patrimoni net	163.030,00							163.030,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								60.000,00
IV. Altres variacions del patrimoni net			829.217,82		-829.217,82			0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY N	86.885.141,22	0,00	973.003,70	0,00	-2.263.416,17	260.000,00	0,00	85.854.728,75

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

1.- Activitat de la Fundació

La FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS, es una entitat sense afany de lucre constituïda el 10 de juny de 1986 a Barcelona, té el seu domicili social i fiscal al Carrer Ausiàs Marc nº 20 principal de Barcelona.

Aquesta fundació té com objecte social la promoció i assistència de tota classe d'activitats culturals, artístiques i científiques, així com les investigacions mèdiques, farmacològiques, químiques i biològiques i la concessió de premis, distincions, beques, ajudes i subvencions per qualsevol tipus d'estudis, exposicions, experiències, actuacions, intervencions i difusió. Dins de totes les branques d'activitats esmentades.

La Fundació Vila Casas ha seguit concentrant les seves activitats en:

- a) La difusió i acostament de la cultura al gran públic a través dels diferents Espais d'Art i Museus que amb aquesta finalitat ha habilitat a l'Empordà i a Barcelona. Cadascun dels museus de la Fundació Vila Casas, a demés, disposa de tendes especialitzades en bens relacionats amb el projecte artístic de la Fundació. També organitza concursos de pintura, escultura i fotografia atorgant importants premis.
- b) La col·laboració al camp de la Sanitat a través del Projecte Quiral, el contingut del qual es fa arribar, per diferents vies, a la societat espanyola, i en especial, al sector més pròxim al món científic.

A aquestes dues grans línies d'actuació, s'afegeixen encara altres més modestes consistents en ajudes puntuals a projectes d'interès general promoguts per altres Fundacions i Associacions.

Activitats desenvolupades durant l'any 2022 en l'àmbit cultural

En una recerca dels nostres propis orígens, aprofundint en la història de la cultura catalana, la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS va crear, en el seu moment, el projecte ART 2000, per exposar obres d'artistes de reconegut prestigi en llocs per si mateix emblemàtics pel seu gran valor històric i cultural.

- ESPAIS VOLART (Barcelona)

L'any 2002, després de les costoses obres d'adequació i adaptació oportunes, va iniciar la seva activitat a Barcelona l'Espai VolART, en els baixos d'un edifici modernista ubicat al carrer Ausiàs Marc 22, en ple Eixample barcelonès. Aquest nou Espai, té sobrada capacitat per albergar variades mostres d'Art seleccionades d'entre aquelles opcions que, a criteri dels experts, i sense apartar-se del camí que la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS s'ha marcat per programar les seves activitats, es considerin en cada moment més apropiades.

L'any 2009, va iniciar la seva activitat a Barcelona el denominat Espai VolART2, en els baixos d'un edifici modernista ubicat en Ausiàs Marc 20, en ple Eixample barcelonès. Aquest nou Espai, té sobrada capacitat per albergar variades mostres d'Art seleccionades d'entre aquelles opcions que, a criteri dels experts, i sense apartar-se del camí que la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS s'ha marcat per programar les seves activitats, es considerin en cada moment més apropiades, i complementin l'espai VolART.

A l'octubre de 2017 es tornà a ampliar l'espai expositiu amb un local més, el local número 2 d'Ausiàs Marc 20. Des d'aquest moment l'Espai VolART1, Espai VolART2 i el nou local continu, passen a denominar-se Espais VolART.

Durant l'any 2022, s'han fet mostres dels següents artistes: Lluís Claramunt, Guillem Viladot, Oscar Tusquets, així com la mostra *De Proust a Marsans, a la recerca del temps perdut* i l'exposició *Hometatge a Picasso*.

Els Espais VolART posen a l'abast del públic un servei de visites guiades dedicat a exposicions temporals, a càrrec d'educadors especialitzats en art. A través d'un recorregut al llarg de les mostres, l'espectador es submergeix en l'univers creatiu de l'artista i esdevé part activa de l'obra.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

- MUSEU CAN MARIO (Palafrugell)

El Museu Can Mario es un espai multi funcional ubicat a Palafrugell, en el que es mostren altres facetes d'art contemporani català al gran públic.

Aquest espai ha mostrat durant l'exercici 2022 el Fons d'escultura de la Fundació Privada Vila Casas.

Durant l'any 2022 al Museu Can Mario, també s'hi han fet mostres dels artistes següents: Subirachs, Ferran Freixa i Eduard Bigas, així com l'exposició *Localismes Universals, Artistes de l'Empordà*.

En l'any 2012, La Fundació Vila Casas inaugura un Jardí d'Escultures a la plaça de Can Mario, ubicat just davant del museu. Aquest jardí d'escultures el componen 33 escultures dels artistes catalans contemporanis més rellevants, com ara Josep Maria Camí, Jesús Galdón o Tom Carr. Sota aquesta iniciativa la Fundació Privada Vila Casas vol apropar l'art contemporani al públic general, creant així un nexa cultural on es connectin espais de Palafrugell com ara el Museu Can Mario, el Museu del Suro i el Jardí d'Escultures de la Fundació Privada Vila Casas.

- MUSEU PALAU SOLTERRA (Torroella de Montgrí)

Al Museu Palau Solterra (Torroella de Montgrí), Girona, s'ha mostrat al públic en general el fons de fotografia propietat de la Fundació Privada Vila Casas.

L'edifici que acull l'exposició permanent és una de les construccions civils més rellevants de Torroella.

Les històries sobre el palau es remunten en el temps; no se sap amb exactitud l'any de la seva construcció però, després d'haver estat propietat de diferents famílies de l'alta noblesa, el primer Marquès de Robert i Comte de Torroella, ho va adequar com casa durant la segona meitat del segle XIX.

La planta baixa del Museu s'obre a un pati d'estil renaixentista que porta a altres dependències pròpies de les cases senyorials de l'època, com l'estable i el celler, i que han estat habilitades per acollir exposicions temporals.

Durant el 2022 el Museu Palau Solterra ha acollit exposicions temporals dels artistes Jean Marie del Moral i Jordi Esteve.

El Museu Palau Solterra compleix, amb tenir un espai de prestigi a la Fundació, i realitza una sèrie d'activitats, que són dignes en si mateix i donen contingut a la Fundació:

- Conferències.
- Promoció dels artistes.

- MUSEU CAN FRAMIS (Barcelona)

El Museu Can Framis va ser inaugurat durant el 2009 i és un espai de pintura contemporània ubicat a una antiga fàbrica de llana integrada per dues naus d'arquitectura industrial vuitcentista i una tercera de nova planta, aquest espai acull el fons pictòric de la Fundació. El Museu Can Framis posa a l'abast del públic un servei de visites guiades dedicat a exposicions temporals, a càrrec d'educadors especialitzats en art. A través d'un recorregut al llarg de les mostres, l'espectador es submergirà en l'univers creatiu de l'artista i esdevindrà part activa de l'obra.

Així mateix, s'ha ubicat el Servei Educatiu al Museu Can Framis, que disposa de més de 3.800 m2 expositius i destina una àrea a tallers pedagògics.

El servei educatiu de la Fundació Vila Casas va més enllà de la contemplació estètica de l'obra d'art; a través de diferents estadis de coneixement establim un diàleg obert i dinàmic entre els alumnes i les diferents disciplines que integren el procés creatiu.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

El Servei Educatiu es compon de dues activitats principals:

- a) Les visites taller: Les visites taller, que van dirigides a alumnes d'infantil i primària, es situen al voltant de la col·lecció permanent de pintura de la Fundació Vila Casas i combinen la visita a les sales amb l'experiència a l'espai educatiu. El Museu de Pintura Contemporània Can Framis disposa d'una àrea habilitada com a taller pedagògic, on els alumnes podran reforçar de forma plàstica aquells conceptes i continguts tractats prèviament durant el recorregut per les diferents sales.
- b) Les visites dinamitzades: Les visites dinamitzades es fan al voltant de les exposicions temporals que tenen lloc als espais Volart, Volart 2 i Museu Can Framis. Aquestes visites, basades en el mètode pregunta-resposta, van dirigides a alumnes d'ESO i Batxillerat. Partint dels coneixements que els alumnes ja tenen, els situem davant l'obra d'art per tal d'arribar a nivells de coneixement més complexos. D'aquesta manera es treballen aspectes tan diversos com la tècnica, el procés creatiu, el context biogràfic de l'artista, el context històric i social de l'obra, els referents artístics. Les visites es complementen amb material de suport que reforça alguns dels aspectes i temàtiques tractats i que indueix els alumnes a la participació.

Durant el 2022 el Museu Can Framis també ha acollit exposicions temporals dels següents artistes: Isidre Manils, Stella Rahola i Eugènia Balcells, així com les mostres *PATRIM'21: On habita la pols* i *ELISAVA: Poblenou en Pantalla*.

Aquest any, al Museu Can Framis, ha hagut una nova edició del Premi de Pintura de la Fundació Privada Vila Casas que es celebra cada 3 anys, el qual ens permet una vegada més, acostar-nos al món de la creació contemporània amb l'objectiu de promocionar els artistes. Aquest any, el premi ha recaigut en l'artista Rafel G. Bianchi per l'obra "*El col·leccionista absent III*".

Activitats desenvolupades durant l'exercici 2022 en l'àmbit de la sanitat

L'activitat museística descrita en els punts anteriors no és la única activitat desenvolupada per la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS. No oblidem que va néixer amb vocació de col·laborar en la mesura de les seves possibilitats al camp de la Sanitat i que segueix fent-ho any rere any a través del projecte Quiral que ha anat adquirint prestigi i reconeixement entre la classe científica espanyola.

Després de 10 anys, s'inicia un nou Projecte, Quiral 2020, deu anys més d'una nova concepció del projecte basat en un enfocament temàtic centrat en qüestions emergents o estratègiques des del punt de vista mèdic. Aquest nou model posa èmfasi en la mirada que ens ha d'oferir el projecte sobre el futur de les relacions entre medicina i societat.

Amb aquesta finalitat, l'OCC mitjançant la base de dades Mynews en línia, que permet revisar el contingut d'un centenar de diaris i d'agències de premsa, realitza diàriament la revisió de la premsa espanyola i internacional. Aquesta recerca permetrà decidir el tema de sanitat o de medicina que ha protagonitzat l'any i servirà també per poder fer una revisió exhaustiva i retrospectiva de les publicacions escrites i digitals dels principals diaris de l'Estat, durant l'any al qual fa referència l'Informe. A l'Informe Quiral presentat al 2022, el tema tractat ha estat "La dificultat de comunicar una pandèmia a llarg termini".

L'Informe Quiral ha esdevingut un important instrument sociològic; un referent anual de quines són les grans preocupacions de la societat en l'àmbit sanitari, tant en la seva permanent presència en els mitjans, com per l'amplitud, i la intensitat en que es tracten i la passió en que es debaten.

Els objectius de l'Informe Quiral, són:

- Classificar els textos periodístics medico-sanitaris dels mitjans escrits.
- Exposar quin tipus de tractament reben els temes.
- Explicar la tasca professional que informa.
- Estimular els valors objectius en la comunicació científica i sanitària.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Els Informes Quiral promoguts per la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS, han estat emesos ininterrompudament des del 1996 al 2022 (publicat a partir de 2017 íntegrament a la seva pàgina web).

Durant el 2022, en el camp sanitari s'han realitzat les següents activitats:

- INFORME QUIRAL

L'Informe Quiral del 2021 que ha estat publicat al 2022, el tema tractat va ser ***La dificultat de comunicar una pandèmia a llarg termini***. S'ha fet una petita revista i la seva totalitat s'ha penjat a la web.

- OPINIO QUIRAL

a) Durant el 2022 s'han fet la següent Opinió Quiral: Num. 42.2 ***La sexta ola: desde la epidemiologia y desde las UCI***

- AJUDES ATORGADES:

Són beneficiaris de les activitats que es realitzen:

- El públic en general al qual estan destinats els diferents Espais d'Art i Museus en els quals es pot contemplar la col·lecció propietat de la Fundació.
- Els Artistes plàstics que poden accedir a les convocatòries dels diferents premis convocats o patrocinats per la Fundació i arribar a veure exposades les seves obres en els Espais si són incloses en la programació d'activitats.

Al 2022 s'ha celebrat el Premi de Pintura 2022. El primer premi de 12.000,00 euros ha recaigut en l'artista Rafel G. Bianchi.

- El sector Sanitari al qual principalment es dirigeix el contingut del Projecte Quiral. Però no únicament aquest segment es veurà beneficiat, ja que el contingut dels Informes són debats de rigorosa actualitat que afecten al conjunt de la Societat.

Durant el 2022 s'han organitzat xerrades temàtiques per debatre sobre la pandèmia de covid-19. A partir d'aquestes xerrades-col·loqui s'han preparat sengles publicacions que s'han distribuït àmpliament entre el sector mèdic i farmacèutic.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

2.- Bases de presentació de las comptes anuals abreujades

a) Imatge fidel

Els comptes anuals abreujats, compostats pel balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis al patrimoni net i la memòria amb les seves notes, han estat formulats sobre la base dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Reial Decret 1514/2007 i les modificacions incorporades a aquest mitjançant Reial Decret 1159/2010, a més del recent Reial Decret 1/2021; així com l'adaptació del Pla General de Comptabilitat en matèria d'entitats sense afany de lucre distada per Decret 259/2008 de 23 de desembre i les seves modificacions aprovades per el Decret 125/2010, de 14 de setembre, de la Generalitat de Catalunya. Addicionalment, també s'han tingut en compte les normes obligatòries aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, que desenvolupen el Pla General de Comptabilitat, i les normes complementàries i la resta de legislació comptable que pugui ser aplicable, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació.

No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per mostra la imatge fidel a que es refereix la legislació vigent.

Les comptes anuals abreujades adjuntes han estat formulades pel Patronat i se sotmetran a aprovació a la Junta del Patronat, estimant que seran aprovades sense cap modificació.

Les xifres contingudes en els documents que componen aquests comptes anuals abreujats, el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i aquesta memòria, tots ells abreujats, estan expressades en euros, excepte quan s'indiqui expressament.

b) Principis comptables

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de la Fundació, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris a que es refereix la part primera del Pla General de Comptabilitat i l'adaptació en matèria d'entitats sense afany de lucre distada per Decret 259/2008 de 23 de desembre i les seves modificacions aprovades per el Decret 125/2010, de 14 de setembre, de la Generalitat de Catalunya.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La Fundació ha elaborat els comptes anuals abreujats de l'exercici 2022 sota el principi d'empresa en funcionament, no existint risc de continuïtat en la seva activitat. No obstant, la preparació dels comptes anuals abreujats requereix, per part de la Fundació, l'aplicació d'estimacions comptables rellevants i la realització d'estimacions i judicis en el procés d'aplicació de les polítiques comptables. Donada la incertesa inherent a les mateixes, sempre hi ha un risc que poguessin sorgir ajustos en el futur sobre els valors dels actius i passius afectes, de produir un canvi significatiu en les hipòtesis, fets i circumstàncies en què es basen. Aquests canvis, de produir-se, es recollirien de manera prospectiva en els comptes anuals abreujats.

d) Comparació de la informació

Els saldos corresponents a l'exercici 2021 del Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanys adjunts són coincidents amb els aprovats per els membres del Patronat per a aquest exercici, i són comparables amb els de l'exercici 2022 quant a que tots dos han estat preparats en base a criteris comptables homogenis.

e) Agrupació de partides realitzades

Tots els epígrafs que componen el Balanç de Situació i el Compte de Pèrdues i Guanys estan prou desglossats segons models obligatoris establerts per el Pla General de Comptabilitat.

f) Elements recollits en diverses partides

No existeix cap element que estigui registrat en més d'una partida del balanç de situació.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

g) Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris comptables en l'exercici 2022 respecte a l'exercici 2021. S'han tingut en compte els canvis introduïts a la Norma de Registre i Valoració 9ª en matèria de classificació i valoració d'instruments financers i 14ª en matèria de reconeixement d'ingressos, sense que hagin suposat canvis comptables per a la Fundació.

En la preparació dels comptes anuals abreujats s'han utilitzat estimacions d'acord amb la normativa vigent. Aquestes estimacions es refereixen, principalment, a la valor raonable i a les possibles pèrdues per deteriorament de determinats actius financers, si n'hi ha. Tot i que aquestes es considerin les millors estimacions possibles, en base a la informació existent en el moment del càlcul, esdeveniments futurs podrien obligar a modificar-les de forma prospectiva, d'acord amb la normativa vigent. Es considera que la possibilitat que es materialitzin modificacions en les estimacions derivades d'interpretacions diferents de les aplicades és remota i, en qualsevol cas no afectaria significativament als comptes anuals abreujats.

h) Correcció d'errors

Durant l'exercici 2022 s'han detectat errors d'exercicis anteriors per import de (€14.500), els quals s'han ajustat contra excedents negatius d'exercicis anteriors. Durant l'exercici 2021 l'import dels errors detectats va ser de (€13.305,54), els quals es van registrar seguint el mateix criteri.

i) Importància relativa

La importància relativa, determina la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes. La Fundació, d'acord amb el Marc Conceptual de les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les entitats sense finalitats lucratives, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2022 i 2021.

3.- Proposta i aprovació de la distribució dels resultats

La proposta d'aplicació del resultat negatiu de l'exercici 2022 de la Fundació que se sotmetrà a l'aprovació de la Junta del Patronat es el següent:

Base del repartiment	31.12.2022	31.12.2021
Pèrdues i guanys	(2.263.416,17)	829.217,82
Total	(2.263.416,17)	829.217,82

Distribució	31.12.2022	31.12.2021
A excedents negatius d'exercicis anteriors	(2.263.416,17)	-
A excedents d'exercicis anteriors "romanent"	-	829.217,82
Total	(2.263.416,17)	829.217,82

En data 8 de juny de 2023, la Junta del Patronat aprovarà la distribució, la aplicació del resultat del 2022, a "Excedents negatius d'exercicis anteriors".

4.- Normes de registre i valoració

A continuació s'expliquen les normes de registre i valoració que afecten a la Fundació:

a) Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, ja sigui aquet el preu d'adquisició o el cost de producció. Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats son revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de forma prospectiva. Al menys al tancament de

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

l'exercici, s'avalua l'existència d'indis de deteriorament, en aquet cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Fundació reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquest actiu amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per Deteriorament".

Quan la vida útil d'aquets actius no pugui estimar-se de manera fiable s'amortitzaran en un termini de deu anys, sense perjudici dels terminis establerts en les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible.

Concessions administratives

Es presenta en aquest apartat la concessió administrativa per l'exploació del pàrquing en el Museu Can Framis. Aquest actiu es registra per seu cost d'adquisició, amortitzant-se per la vida de duració de la concessió, en cas que es donessin circumstàncies especials que provoquessin l'incompliment de la concessió, aquesta es sanejaria en la seva totalitat, anul·lant el valor net pendent. Les concessions administratives de la Fundació, s'han amortitzat al 2% anual.

Aplicacions informàtiques

Estan comptabilitzats pel preu d'adquisició o cost de producció, incloent-se en aquest epígraf les despeses de desenvolupament de les pàgines web, sempre que estigui prevista la seva utilització durant diversos anys.

La vida útil d'aquest elements s'estima en tres anys. Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. En aquest apartat s'han comptabilitzats els programes informàtics en us a la Fundació, incloent la pàgina web. Les aplicacions informàtiques de la Fundació, s'han amortitzat al 33% anual.

Altres immobilitzats intangibles

En aquest apartat es comptabilitza les despeses incorregudes en la legalització de les marques a favor de la Fundació.

Dins d'aquet apartat i figura la "Videoteca" de la Fundació, això permet tindre un control comptable sobre la filmació de totes i cadascuna de les nostres exposicions.

b) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el conseqüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. Es fa menció especial a la consideració tant per els terrenys com les obres d'art, tenen una vida útil indefinida i per tant no son objecta d'amortització.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida als comptes de pèrdues i guanys. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma lineal:

Element	Anys de vida útil
Construccions	50
Utilatge i eines	10
Mobiliari i estris	10
Elements de transport	3 a 8
Equips informàtics	4

A la data del balanç de situació, la Fundació revisa els imports en llibres dels actius materials i intangibles per determinar si existeixen indicis que aquets actius en sofert una pèrdua per deteriorament de valor.

L'import recuperable es el major entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'us. A l'avalua el valor d'us, el futurs fluxos d'efectiu estimats s'han de descomptar al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteixen les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per el qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu, es inferior al seu valor en llibres, l'import de l'actiu es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valors reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa a l'estimació del seu import recuperable. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua de valor com ingressos.

c) Inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que la Fundació destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els que es posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues, s'han inclòs en l'apartat de "Inversions Immobiliàries".

Els béns compresos en les inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, en l'exercici en que s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius, per la vida útil del bé, revisant-se aquestes si escua en la data del balanç. Les construccions s'han a amortitzat a 50 anys.

d) Béns integrants del patrimoni cultural

Els béns integrants del patrimoni cultural estan valorats a preu d'adquisició. La Fundació aplica per aquests béns els mateixos criteris que els aplicats per l'immobilitzat material, per registrar les correccions valoratives i la comptabilització d'addicions de valor d'actius.

e) Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

La Fundació només té arrendaments operatius on actua com arrendatària o arrendadora. Les despeses o ingressos derivats dels contractes d'arrendament operatiu, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es meriten.

f) Permutes

Durant l'exercici 2022 i 2021 no s'han produït operacions d'aquestes característiques.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

g) Instruments financers

Actius financers

Els actius financers es registren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles.

En el balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció que el venciment sigui inferior, igual o superior a dotze mesos.

La Fundació dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara cessions de crèdits comercials en operacions de factoring a les que la Fundació no reté riscos significatius de crèdit ni d'interès.

Per contra, la Fundació no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en què es retingui substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat.

Els interessos i els dividendes rebuts d'actius financers meritats amb posterioritat al moment d'adquisició es reconeixen com a ingressos financers al compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu i els dividendes, quan es declara el dret de l'accionista a rebre'ls. Si els dividendes distribuïts procedeixen de resultats generats amb anterioritat a la data d'adquisició, es reconeixen minorant el valor comptable de la inversió.

Els actius financers en el moment del seu reconeixement són classificats en una de les categories següents:

1. Actius financers a cost amortitzat.
2. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.
3. Actius financers a cost.
4. Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

1. *Actius financers a cost amortitzat*

Actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de trànsit de la Fundació o els que, no tenint un origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats i els cobraments dels quals són de quantia fixa o determinable i no es negocien en un mercat actiu. Després del seu reconeixement inicial, es valoren al seu cost amortitzat, usant per determinar-lo el mètode del tipus d'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició de l'actiu o passiu financer menys els reemborsaments de principal i corregit per la part imputada sistemàticament a resultats, mitjançant la utilització del tipus d'interès efectiu, de la diferència entre el cost inicial i el valor corresponent de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més, les correccions de valor per deteriorament.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Els dipòsits i les fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Si el venciment d'aquests actius financers a cost amortitzat és inferior a un any, aquests actius són registrats pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. Les pèrdues corresponents per deteriorament es doten quan, com a resultat d'esdeveniments ocorreguts després del seu reconeixement inicial, es produeix una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que puguin venir motivats per la insolvència del deutor.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

2. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net

S' inclouen els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres empreses que no es manté per negociar ni cal classificar-lo a cost amortitzat. Es valoren pel seu valor raonable, registrant-se al patrimoni net el resultat de les variacions en aquest valor raonable, fins que l'actiu s'aliena o hagi patit un deteriorament de valor conforme als límits establerts al Pla General de Comptabilitat, moment en el que aquests resultats acumulats reconeguts prèviament en el patrimoni net passen a registrar-se al compte de pèrdues i guanys.

En aquells casos que el valor raonable no es pugui determinar amb fiabilitat, es valoraran pel seu cost, menys si és el cas, per l'import acumulat de les correccions valoratives pel deteriorament del valor.

3. Actius financers a cost

S'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.
- Les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.
- Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars.
- Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent.
- Qualsevol altre actiu financer que inicialment procedeixi classificar a la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

Les inversions incloses en aquesta categoria es valoraran inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, i aquests no s'incorporaran en el cost de les inversions en empreses del grup. Això no obstant, en el cas d'inversions en empreses del grup, multigrup i associades si existís una inversió anterior a la seva qualificació com a empresa del grup, multigrup o associada, es considerarà com a cost d'aquesta inversió el valor comptable que hauria de tenir la mateixa immediatament abans que l'empresa passi a tenir aquesta qualificació.

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Quan s'hagi d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o un altre motiu, s'aplica el mètode del cost mitjà ponderat per grups homogenis, i s'entén per aquests els valors que tenen drets iguals.

En el cas de venda de drets preferents de subscripció i similars o segregació d'aquests per exercir-los, l'import del cost dels drets disminuirà el valor comptable dels actius respectius.

Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars es valoraran al cost, incrementat o disminuït pel benefici o la pèrdua, respectivament, que corresponguin a l'empresa com a particip no gestor, i menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

S'aplica aquest mateix criteri als préstecs participatius els interessos dels quals tenen caràcter contingent, bé perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita a l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis), o bé perquè es calculen exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada. Si a més d'un interès contingent s'acorda un interès fix irrevocable, aquest últim es comptabilitza com un ingrés financer en funció de la meritació. Els costos de transacció s'imputen al compte de pèrdues i guanys de manera lineal al llarg de la vida del préstec participatiu.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. L'import de la correcció valorativa serà la diferència entre el valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, que per al cas d'instruments de patrimoni es calcula, bé mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió, bé mitjançant la estimació de la participació en els fluxos d'efectiu que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les activitats ordinàries com de l'alienació o la baixa en comptes.

Tret de millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, l'estimació de la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcularà en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu.

El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i, si s'escau, la reversió, s'han de registrar com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor.

Això no obstant, en el cas que s'hagués produït una inversió a l'empresa, prèvia a la seva qualificació com a empresa del grup, multigrup o associada, i amb anterioritat a aquesta qualificació, s'haguessin realitzat ajustaments valoratius imputats directament al patrimoni net derivats de tal inversió, aquests ajustaments es mantenen després de la qualificació fins a l'alienació o baixa de la inversió, moment en què es registren al compte de pèrdues i guanys.

4. Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys

Són aquells adquirits amb l'objectiu d'alienar-los a curt termini o aquells que formen part d'una cartera de la qual hi ha evidències d'actuacions recents amb aquest objectiu. Aquesta categoria inclou també els derivats financers que no han estat designats com a instruments de cobertura. Aquests actius es valoren al seu valor raonable, registrant-se al compte de pèrdues i guanys el resultat de les variacions en aquest valor raonable.

Passius Financers

La Fundació classifica els passius financers d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats, sempre que, d'acord amb la realitat econòmica, suposin per a la Fundació una obligació contractual directa o indirecta. La Fundació dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

En el balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció que el venciment sigui inferior, igual o superior a dotze mesos. Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouran en alguna de les categories següents:

1. Passius financers a cost amortitzat.
2. Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

1. Passius financers a cost amortitzat

Són passius financers a cost amortitzat aquells passius que té la Fundació i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa, o també aquells que, sense tenir un origen comercial, no es poden considerar instruments financers derivats. Els passius financers a cost amortitzat es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Posteriorment, aquests passius es valoren al seu cost amortitzat. Això no obstant, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, es registren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. En el cas d'aquells préstecs el venciment dels quals sigui a curt termini, però el refinançament del

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

qual a llarg termini estigui assegurat a discreció de la Fundació i que existeixi una expectativa que es materialitzarà mitjançant pòlisses de crèdit disponibles a llarg termini, es classifiquen com a passius no corrents.

2. Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys

En aquesta categoria s'inclouen els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Passius que es mantenen per negociar.
- Aquells designats irrevocablement des del moment del reconeixement inicial per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys, atès que:
 - o S'elimina o redueix de manera significativa una incoherència o «asimetria comptable» amb altres instruments a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys; o
 - o Es gestiona un grup de passius financers o d'actius i passius financers i el seu rendiment s'avalua sobre la base del valor raonable d'acord amb una estratègia de gestió del risc o d'inversió documentada i es facilita informació del grup també sobre la base del valor raonable al personal clau de la direcció.
- Passius financers híbrids no segregables inclosos opcionalment i de manera irrevocable.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, i aquest és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els són directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Després del reconeixement inicial, els passius financers compresos en aquesta categoria es valoren a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

En el cas dels bons convertibles, el valor raonable del component de passiu es determina aplicant el tipus d'interès per a bons no convertibles similars. Aquest import es comptabilitza com un passiu sobre la base del cost amortitzat fins a la liquidació en el moment de la seva conversió o venciment. La resta dels ingressos obtinguts s'assigna a l'opció de conversió que es reconeix al patrimoni net.

En el cas de produir-se renegociació de deutes existents, es considera que no hi ha modificacions substancials del passiu financer quan el prestador del nou préstec és el mateix que el que va atorgar el préstec inicial i el valor actual dels fluxos d'efectiu, incloent-hi les comissions netes, no difereix en més d'un 10% del valor actual dels fluxos d'efectiu pendents de pagar del passiu original calculat sota aquest mateix mètode.

h) Existències

En l'apartat d'existències s'han inclòs el merchandising i llibres de les botigues dels museus de la Fundació.

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quant el valor net realitzable sigui inferior al seu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

La Fundació realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

i) Impost sobre beneficis

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagar o recupera en el futur i que es deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal, per les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

En cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats, tant actius com a passius a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions, d'acord amb el resultat obtingut.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit i, si se escau, pel reconeixement i imputació al compte de resultats de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que resulti de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

j) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de l'import, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financera derivada d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

k) Periodificacions (actiu i passiu)

En el cas que existeixin, correspon, fonamentalment, a despeses i ingressos liquidats per anticipat que es meritiran en el següent exercici.

l) Provisions i contingències

Les obligacions existents a la data del balanç de situació sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Fundació, en els que el seu import i moment de cancel·lació són indeterminats es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Fundació haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

m) Criteris emprats per el registre i valoració de les despeses de personal

Excepte en el cas de causa justificada, les entitats venen obligades a indemnitzar als seus empleats que cessen en els seus serveis, en aquet cas els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en que es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

n) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

No obstant el que s'indica en el paràgraf anterior, les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de la Fundació, o per a compensar dèficit d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i s'han de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit, i des de caràcter no monetari o en espècie es valoren pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

La imputació a resultats es fa de la forma següent:

- S'imputen com ingressos de l'exercici si són concedits per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació.
- Si son destinades a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, s'imputen com ingressos d'aquests exercicis.
- Si es concedeixen per a finançar despeses específiques, la imputació es realitza a mesura que es reportin les despeses subvencionades.
- Els imports monetaris rebuts sense assignació a una finalitat específica s'imputen com ingressos en l'exercici.
- Si son concedides per a cancel·lar deutes, s'imputen com ingressos de l'exercici en què es produeixi aquesta cancel·lació, tret que es concedeixin en relació a un finançament específic, en aquest cas la imputació es realitza en funció de l'element subvencionat.
- Si són concedides per a l'adquisició d'actius o existències, s'imputen a resultats en proporció a l'amortització o, si escau, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deterioració o baixa en balanç.

o) Transaccions en parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. En conseqüència, amb caràcter general, els elements objecte de transacció es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable o de mercat. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que preveuen les corresponents normes.

A la nota 18 d'aquesta memòria s'ofereix un major detall de les transaccions realitzades entre parts vinculades.

5.- Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Fundació, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2022, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	31.12.2021	Entrades	Baixes	Traspassos	31.12.2022
Concessions administratives	256.000,00	-	-	-	256.000,00
Propietat industrial	395.595,01	19.440,00	-	-	415.035,01
Aplicacions informàtiques	232.642,92	-	-	-	232.642,92
Altres immobilitzats intangibles "bestretes"	7.688,84	-	(3.500,00)	-	4.188,84
Total	891.926,77	19.440,00	(3.500,00)	0,00	907.866,77

En quan a l'amortització, els moviments de l'any 2022 han estat els següents:

Descripció	31.12.2021	Entrades	Baixes	Traspassos	31.12.2022
Concessions administratives	(58.737,93)	(5.268,50)	-	-	(64.006,43)
Propietat industrial	(317.594,11)	(24.425,49)	-	-	(338.057,74)
Aplicacions informàtiques	(232.642,92)	(1.576,31)	-	-	(238.181,09)
Total	(608.974,96)	(31.270,30)	-	-	(640.245,26)

El valor dels elements totalment amortitzats i que segueixen en us durant l'exercici 2022 i 2021, es detallen en el següent quadre:

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Descripció	31.12.2022	31.12.2021
Propietat industrial	283.785,69	262.535,69
Aplicacions informàtiques	225.118,19	232.642,92
Total	508.903,88	495.178,61

6.- Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Fundació, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2022, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	31.12.2021	Entrades	Baixes	Traspassos	31.12.2022
Terrenys i béns naturals	8.136.430,26				8.136.430,26
Construccions	7.403.827,46				7.403.827,46
Instal·lacions tècniques	6.557.152,74	86.404,94		54.143,36	6.697.701,04
Utilitatge	2.081,06				2.081,06
Mobiliari	13.227.055,54	672.083,47			13.899.139,01
Equips en procés d'informació	284.803,16	31.690,21	(4.442,81)		312.050,56
Elements de transport	2.216,90				2.216,90
Altres immobilitzat material	51.805,63	111,64			51.917,27
Immobilitzat en curs	241.637,88			(54.143,36)	187.494,52
Total	35.907.010,63	790.290,26	(4.442,81)	-	36.692.858,08

En quan a l'amortització, els moviments de l'any 2022 han estat els següents:

Descripció	31.12.2021	Dotació	Baixes	Traspassos	31.12.2022
Construccions	(2.592.000,09)	(209.886,94)		-	(2.801.887,03)
Instal·lacions tècniques	(4.598.344,48)	(135.201,54)		-	(4.733.546,02)
Utilitatge	(1.720,51)	(229,47)		-	(1.949,98)
Mobiliari	(423.931,57)	(37.294,93)		-	(461.226,50)
Equips en procés d'informació	(212.307,25)	(33.204,09)	4.442,81	-	(241.068,53)
Elements de transport	(1.187,36)	(496,00)		-	(1.683,36)
Altres immobilitzat material	(40.323,44)	(3.502,12)		-	(43.825,56)
Total	(7.869.814,70)	(419.815,09)	4.442,81	-	(8.285.186,98)

El valor dels elements totalment amortitzats i que segueixen en ús durant l'exercici 2022 i 2021, es detallen en el següent quadre:

Descripció	31.12.2022	31.12.2021
Construccions	159.869,22	-
Utilitatge	1.497,99	1.018,65
Instal·lacions	3.306.408,93	3.299.114,32
Mobiliari	274.791,66	256.011,84
Equips en procés d'informació	156.501,53	141.261,93
Elements de transport	666,90	666,90
Total	3.899.736,23	3.698.073,64

Posem de manifest que la política de la Fundació es la de formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els elements del immobilitzat material, s'han verificat a data de tancament de l'exercici 2022, la cobertura relacionada en aquests riscos, no existint dèficit en la mateixa pel 2023.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

7.- Inversions immobiliàries

Les partides que componen les inversions immobiliàries de la Fundació, corresponen bàsicament en els actius immobiliaris arrendats a tercers, el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2022, es pot observar en el quadre següent desglossat en plena propietat i nua propietat:

Inversions plena propietat

Cost	31.12.2021	Dotació	Baixes	Traspassos	31.12.2022
Inversions en terrenys i béns naturals	24.936.995,84	-	-	-	24.936.995,84
Inversions en construccions	16.838.669,13	-	-	-	16.838.669,13
Total	41.775.664,97	-	-	-	41.775.664,97

Inversions nua propietat

Cost	31.12.2021	Dotació	Baixes	Traspassos	31.12.2022
Inversions en terrenys i béns naturals	77.602,57	-	-	-	77.602,57
Inversions en construccions	78.362,51	-	-	-	78.362,51
Total	155.965,08	-	-	-	155.965,08

Cost	31.12.2021	Dotació	Baixes	Traspassos	31.12.2022
Inversions en construccions	(6.236.166,23)	(524.559,25)	-	-	(6.760.725,48)
Total	(6.236.166,23)	(524.559,25)	-	-	(6.760.725,48)

El detall d'inversions immobiliàries, tant en plena propietat com en nua propietat per els exercicis 2022 i 2021 consta en el següent quadre:

Plena Propietat	Valor
Oficina Ausias March 20 primer segona	628.685,39
Edifici Pg. De Gracia 45	20.006.153,32
Edifici Pg. De Gracia 69	21.140.826,26
Total	41.775.664,97

Nua Propietat	Valor
Dues oficines carrer Calabria	48.080,96
Botiga Via Augusta	36.859,86
Pis carrer Mandri	71.024,26
Total	155.965,08

El valor dels elements totalment amortitzats al tancament dels exercicis 2022 i 2021 i que segueixen en us es el següent:

Descripció	31.12.2022	31.12.2021
Inversions en construccions	78.362,51	78.362,51

Durant l'exercici 2022 les inversions immobiliàries han donat uns ingressos totals de €3.141.665,78 i durant el 2021 uns ingressos de €2.407.388,62 (Veure nota 15.b).

8.- Bens del patrimoni històric i cultural

Es detallen a continuació els béns declarats com a "Patrimoni Històric i Cultural".

- Tres cases unifamiliars situades en el casc antic de la Vila de Pals.
- Obra del pintor Ramón Casas titulada "Entrada a la Plaza de toros de Madrid". L'esmentada obra queda inclosa en el catàleg del Patrimoni Cultural Català en data 22 de novembre de 2013, i fou adquirida per la Fundació el 30 de juliol de 2013.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Bens del patrimoni històric i cultural

Per l'any 2022

Bens del patrimoni històric i cultural	Valor de cost terreny	Valor cost construcció	Valor cost	Amortització a 31.12.2022	Valor net a 31.12.2022
Casa a Plaça Església 2 Pals Girona	23.439,47	56.687,49	80.126,96	(24.936,30)	55.190,66
Casa a Placeta 9 Pals Girona	86.980,23	110.119,77	197.100,00	(49.225,04)	147.874,96
Casa a Placeta 11 Pals Girona	222.000,00	59.200,00	281.200,00	(25.918,60)	255.281,40
Quadre Ramon Casas "Entrada a la Plaza de Toros de Madrid"	-	-	900.000,00	-	900.000,00
Total	332.419,70	226.007,26	1.458.426,96	(100.079,94)	1.358.347,02

Per l'any 2021

Bens del patrimoni històric i cultural	Valor de cost terreny	Valor cost construcció	Valor cost	Amortització a 31.12.2021	Valor net a 31.12.2021
Casa a Plaça Església 2 Pals Girona	23.439,47	56.687,49	80.126,96	(22.668,81)	57.458,15
Casa a Placeta 9 Pals Girona	86.980,23	110.119,77	197.100,00	(44.820,25)	152.279,75
Casa a Placeta 11 Pals Girona	222.000,00	59.200,00	281.200,00	(23.550,60)	257.649,40
Quadre Ramon Casas "Entrada a la Plaza de Toros de Madrid"	-	-	900.000,00	-	900.000,00
Total	332.419,70	226.007,26	1.458.426,96	(91.039,66)	1.367.387,30

9.- Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

a) Arrendaments operatius

Amb la finalitat d'ajudar se en el finançament per la realització de les activitats pròpies de la Fundació, aquesta actua com arrendadora de tres edificis propietats de la pròpia Fundació i que es detallen a continuació:

- Ausiàs March nº 20 1r 2ª de Barcelona
- Pg. de Gràcia nº 45 Soterrani, planta baixa, principal i primera planta de Barcelona.
- Pg. de Gràcia nº 69 de Barcelona: 28 apartaments d'ús turístic.

Al mateix temps també actua com arrendadora de determinats espai dins del museu, per la realització de determinades activitats.

Els ingressos en concepte d'arrendaments del últim exercici i els compromisos adquirits per futures quotes d'arrendaments operatius, es detallant en el següent quadre:

Ingressos reconeguts per lloguers	31.12.2022	31.12.2021
Reconeguts en el resultat de l'exercici (Nota 15.b)	3.145.619,04	2.407.388,62
Pagaments compromesos en un any	3.177.075,23	2.719.603,57
Entre dos i cinc anys	11.612.094,17	11.477.670,47
A més de cinc anys	90.773.578,01	71.126.027,52

Els elements a que corresponen aquets compromisos adquirits, així com la mitjana d'aquets contractes es de 20 anys.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

10.- Actius Financers

A continuació es mostra el valor en llibres de cada una de les categories d' actius financers senyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empresa de grup, multigrup i associades:

a) Actius financers a llarg termini

Classes	Instruments financers a llarg termini					
	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Actius financers a cost amortitzat	-	-	426.853,77	415.054,03	426.853,77	415.054,03
Actius financers a cost	336.075,01	421.565,37	-	-	336.075,01	421.565,37
Actius financers a valor raonable amb canvis en la compte de pèrdues i guanys	5.346.042,18	7.886.943,49	-	-	5.346.042,18	7.886.943,49
Total	5.682.117,19	8.308.508,86	426.853,77	415.054,03	6.108.970,96	8.723.562,89

La Fundació també participa en dues societats, però de manera minoritària amb percentatges següents, un 6,20% de Ibiomotion S.L. i un 20% de Promoció de Humanidades y Economía S.L., segons el següent detall i que corresponen als actius financers valorats a cost del quadre anterior:

Dades de la Societat	Inbiomotion, S.L.		Promoció de Humanidades y Economía, S.L.	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Domicili	Avda. Diagonal nº 600 Barcelona		Ausias Marc nº 20, 1º, 2ª Barcelona	
Activitat	Recerca biomèdica		Edició, publicació i venda de productes culturals	
Domini directe	3,97%		16,67%	
Capital	192.525,50	192.525,50	300.000,00	300.000,00
Reserves	-	-	4.328,00	4.328,00
Prima d'emissió	11.076.542,79	11.076.542,79	-	-
Resultats d'exercicis anteriors	(3.038.952,91)	(2.806.466,64)	(139.696,09)	(125.763,99)
Resultat d'exercici	(409.855,76)	(232.486,27)	(320,39)	(13.932,10)
Fons Propis	7.820.259,62	8.230.115,38	164.952,30	164.631,91
Cost d'inversió	420.003,97	420.003,97	50.000,00	50.000,00
Deteriorament d'inversió	(109.539,66)	(24.049,30)	(24.389,30)	(24.389,30)
Valor net comptable	310.464,31	395.954,67	25.610,70	25.610,70
Cotització en borsa	NO	NO	NO	NO

A continuació, s'indiquen els imports de les correccions valoratives registrades en els exercicis 2022 i 2021, en relació a les participacions indicades anteriorment:

Concepte	31.12.2021	Dotacions	Reversions	31.12.2022
Inbiomotion, S.L.	(24.049,30)	(85.490,36)	-	(109.539,66)
Promociones Humanidades y Economía, S.L.	(24.389,30)	-	-	(24.389,30)
Total	(48.438,60)	(85.490,36)	-	(133.928,96)

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Concepte	31.12.2020	Dotacions	Reversions	31.12.2021
Inbiomotion, S.L.	(24.049,30)	-	-	(24.049,30)
Promociones Humanidades y Economia, S.L.	(24.389,30)	-	-	(24.389,30)
Total	(48.438,60)	-	-	(48.438,60)

Durant l'exercici 2022, s'ha registrat un nou deteriorament de la inversió en la Societat Inbiomotion, S.L per import de (€85.490,36).

b) Actius financers a curt termini

Classes	Instruments financers a curt termini				Total	
	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres			
Categories	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Actius financers a cost amortitzat	-	-	1.200,00	587,62	1.200,00	587,62
Total	-	-	1.200,00	587,62	1.200,00	587,62

c) Empreses del grup, multigrup i associades

Al 31 de desembre del 2022, la Fundació té participació en societats que estan considerades com a dependents i que son: Coregus, XXI, S.L. i Can Framis Invest, S.L.U., que no cotitzen en borsa.

El detall d'aquestes inversions consta en el següent quadre:

Dades de la Societat	Coregus, XXI, S.L.	Can Framis Invest, S.L.U.
	31.12.2022	31.12.2022
Domicili	Barcelona	Barcelona
Activitat	Lloguer de bens immobiliaris	Lloguer de bens immobiliaris
Domini directe	23,37%	100%
Capital	26.100.000,00	10.160.909,00
Reserves	4.490.921,26	20.001,54
Resultats negatius d'exercicis anteriors	(4.440.534,26)	(10.072.516,39)
Resultat d'exercici	(426.820,35)	(5.261,29)
Fons Propis	26.150.387,00	103.134,21
Cost d'inversió	6.100.000,00	11.249.810,39
Deteriorament d'inversió	-	(11.166.216,79)
Valor net comptable	6.100.000,00	83.593,60

No s'han rebut dividendes d'aquestes societats.

Durant l'exercici 2022, no s'han registrat deterioraments d'aquestes inversions.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Al 31 de desembre del 2021, la Fundació tenia participació en societats que estaven considerades com a dependents y que eren: Coregus, XXI, S.L. i Can Framis Invest, S.L.U., que no cotitzen en borsa.

El detall d'aquestes inversions consta en el següent quadre:

Dades de la Societat	Coregus, XXI, S.L.	Can Framis Invest, S.L.U.
	31.12.2021	31.12.2021
Domicili	Barcelona	Barcelona
Activitat	Lloguer de bens immobiliaris	Lloguer de bens immobiliaris
Domini directe	23,37%	100%
Capital	26.100.000,00	10.160.909,00
Reserves	4.490.921,26	20.001,54
Resultats negatius d'exercicis anteriors	(2.104.615,91)	(10.067.833,03)
Resultat d'exercici	(2.335.918,35)	(4.683,36)
Fons Propis	26.150.387,00	108.394,15
Cost d'inversió	6.100.000,00	11.249.810,39
Deteriorament d'inversió	-	(11.166.216,79)
Valor net comptable	6.100.000,00	83.593,60

No es van rebre dividendes d'aquestes societats.

Durant l'exercici 2021, no es va registrar deterioraments d'aquestes inversions.

En data 16 de setembre de 2021, la societat Coregus, XXI, S.L. (societat absorbent) es va fusionar amb la societat Tonim, S.L.U. (societat absorbida). Les conseqüències d'aquesta fusió van ser les següents:

- Tonim, S.L.U. es la societat absorbida i la que desapareix després de la fusió.
- La Fundació, que es el soci únic de la societat Tonim, S.L.U., va donar de baixa el valor comptable de les seves participacions de la societat Tonim, S.L.U. per import de €3.733.948,22, que representaven el 100% d'aquesta societat i va rebre un 23,37% de la societat Coregus, XXI, S.L. per import de €6.100.000,00.
- L'operació de reestructuració, va generar un ingrés per la Fundació per import de €2.366.051,78.

d) Variació d'usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar

El seu detall a 31.12.2022 i a 31.12.2021, queda reflectit en el quadre següent:

	Usuaris i deutes per vendes i prestació de serveis	Altres deutors	Personal	Altres crèdits amb les Adm. Públiques	Actius per impost corrent	Totals
Saldo a 31.12.2021	368.724,91	77.730,25	6.917,26	206.652,17	700,07	660.724,66
Entrades o dotacions	4.145.510,66	77.999,19	58.250,00	8.138,35	-	4.289.898,20
Sortides o reduccions	(4.052.553,33)	(139.800,10)	(56.250,00)	(166.068,07)	-	(4.414.671,50)
Saldo a 31.12.2022	461.682,24	15.929,34	8.917,26	48.722,45	700,07	535.951,36

e) Tresoreria

A 31 de desembre de 2022, la Fundació disposa de €6.008.866,04 de tresoreria (€5.157.766,38 al tancament de l'exercici 2021).

La Sociedad no mantenía saldo en moneda diferente al euro a 31 de desembre de 2022 y 2021.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

11.- Passius Financers

A continuació, s'indica el valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers indicats en la norma de registre i valoració novena:

a) Passius financers a llarg termini

Classes	Instruments financers a llarg termini		Total	
	Derivats i altres			
Categories	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Passius financers a cost amortitzat	413.633,52	401.048,94	413.633,52	401.048,94
Total	413.633,52	401.048,94	413.633,52	401.048,94

b) Passius financers a curt termini

Classes	Instruments financers a curt termini		Total	
	Derivats i altres			
Categories	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Passius financers a cost amortitzat	479.580,72	736.213,38	479.580,72	736.213,38
Total	479.580,72	736.213,38	479.580,72	736.213,38

12.- Fons Propis

La composició i moviment de les partides que conforma l'epígraf de "Fons Propis", queda reflectida en el següent quadre:

Fons propis	Fons social	Excedent de l'exercici	Romanent	Excedents negatius d'exercicis anteriors	Aportacions per a compensar pèrdues	Total
Saldo a 31.12.2021	86.722.111,22	829.217,82	248.255,23	(89.969,35)	200.000,00	87.909.614,92
Saldo a 31.12.2022	86.885.141,22	(2.263.416,17)	1.077.473,05	(104.469,35)	260.000,00	85.854.728,75

a) Composició del fons social

El fons social, que es va constituir amb l'aportació inicial del Patronat, s'ha anat incrementant exercici rere exercici amb les aportacions rebudes com a béns dotacionals. Durant l'exercici 2022 s'ha aportat al fons social l'import de €163.030,00.

b) Excedents

Els excedents presentant el següent moviment durant l'exercici 2022 i 2021:

Concepte	Romanent	Excedents negatius d'exercicis anteriors	Excedents d'exercicis anteriors
Saldo a 31.12.2021	248.255,23	(89.969,35)	158.285,88
Altes	829.217,82	(14.500,00)	814.717,82
Baixes	-	-	-
Saldo a 31.12.2022	1.077.473,05	(104.469,35)	973.003,70

Durant l'exercici 2022, s'han detectat errors d'exercicis anteriors per import de (€14.500), els quals s'han ajustat contra excedents negatius d'exercicis anteriors. Durant l'exercici 2021 es van registrar (€13.305,54) en concepte de correcció d'errors.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

13.- Subvencions, donacions i Llegats

a) Donacions rebudes

Durant l'exercici del 2022 s'han rebut donacions per un import total de €223.030, dels quals €163.030,00 són en espècie i €60.000,00 són dineràries. L'import de €163.030,00 ha estat destinat a incrementar el Fons Fundacional, i s'han destinat els €60.000 restants a compensar pèrdues d'exercicis anteriors.

A continuació, detallem les donacions rebudes en l'exercici 2022:

Data	Donants	31.12.2022	Concepte
04/01/2022	Francisco Triginer Boixeda	22.000,00	EN ESPÈCIE
01/07/2022	Ana José Núñez Boliart	8.000,00	EN ESPÈCIE
11/07/2022	Juan Maria del Moral Mir	6.000,00	EN ESPÈCIE
13/09/2022	Daniel Enkaoua	30.000,00	EN ESPÈCIE
01/10/2022	Família Thomas-Scholler	97.030,00	EN ESPÈCIE
08/09/2022	Antonio Vila Casas	60.000,00	DINERÀRIA
Total		223.030,00	

Durant l'exercici del 2021 es van rebre donacions per un import total de €1.985.411,00 dels quals €285.411,00 van ser en espècie i €1.700.000,00 eren dineràries. L'import de €285.411,00 va ser destinat a incrementar el Fons Fundacional, l'import de €1.000.000,00 va ser destinat a compensar pèrdues d'exercicis anteriors i l'import de €700.000,00 com a donació imputada a ingressos de l'exercici 2021.

A continuació, detallem les donacions rebudes en l'exercici 2021:

Data	Donants	31.12.2021	Concepte
14/01/2021	Coregus XXI S.L.	400.000,00	DINERÀRIA
27/02/2021	Jaume Rocamora Cardona	300,00	EN ESPÈCIE
02/03/2021	Juan Francisco Abad Vidal	9.500,00	EN ESPÈCIE
03/03/2021	Jordi Bernadó Tarragona	1.750,00	EN ESPÈCIE
09/03/2021	Pere Martínez Noguera	2.500,00	EN ESPÈCIE
18/03/2021	Matilde Rodríguez Martí	23.228,00	EN ESPÈCIE
21/03/2021	Alexandre Nogué Font	800,00	EN ESPÈCIE
25/03/2021	Elisabeth Albuixech Miró	20.315,00	EN ESPÈCIE
29/03/2021	Ana Malagrida Miquel	5.000,00	EN ESPÈCIE
07/04/2021	Maria Teresa Vila Matas	6.000,00	EN ESPÈCIE
20/04/2021	Coregus XXI S.L.	300.000,00	DINERÀRIA
19/05/2021	Adelina Corominas Palos	16.000,00	EN ESPÈCIE
23/06/2021	Vicenç Vilaplana Mula	28.500,00	EN ESPÈCIE
26/08/2021	Jordi Saperas Vergara	36.000,00	EN ESPÈCIE
14/09/2021	Agustí Puig Pinyol	15.000,00	EN ESPÈCIE
13/10/2021	Maria Alzamora Casanovas	1.200,00	EN ESPÈCIE
25/10/2021	Gregorio Maestre Llaveró	34.000,00	EN ESPÈCIE
26/10/2021	Antonio Alvarez de Arana	10.000,00	EN ESPÈCIE
29/10/2021	Tanit del Mar Güell Damont	12.000,00	EN ESPÈCIE
02/11/2021	Antonio Vila Casas	56.438,00	EN ESPÈCIE
11/11/2021	Antonio Vila Casas	1.000.000,00	DINERÀRIA
18/11/2021	Catalonia Abstract S.L.	6.880,00	EN ESPÈCIE

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

b) Donacions efectuades

Durant l'exercici 2022 i 2021, la Fundació ha efectuat les següents donacions i a les següents entitats:

Societat	31.12.2022
Reial Acadèmia de Farmàcia de Catalunya	(1.000,00)
Fundació Ynglada Guillot	(12.000,00)
Donació Hospital Vall d'Hebron	123.364,49
Banc dels Aliments	(500,00)
Associació Barcelona Global	(300,00)
Total	109.564,49

Societat	31.12.2021
Reial Acadèmia de Farmàcia de Catalunya	(1.000,00)
Fundació Ynglada Guillot	(12.000,00)
Fundació Castells Culturals de Catalunya	(601,00)
Donació Hospital Vall d'Hebron	(1.013.706,69)
Fundació d'Ontologia Infantil Enriqueta VI	(3.000,00)
Banc dels Aliments	(500,00)
Associació Barcelona Global	(300,00)
Total	(1.031.107,69)

c) Subvencions rebudes

Durant l'exercici 2022 i 2021 no s'han rebut cap tipus de subvencions.

14.- Situació fiscal

a) Consideracions generals

D'acord amb el títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu, les fundacions gaudeixen d'exempció en l'Impost sobre Societats, entre d'altres, per les següents rendes:

- Els donatius i donacions rebuts per col·laborar en els fins de l'entitat i els ajuts econòmics rebuts en virtut dels convenis de col·laboració empresarial que regula l'article 25 de l'esmentada Llei.
- Les subvencions, excepte les destinades a finançar la realització d'explotacions econòmiques no exemptes.
- Les procedents del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'entitat, com són els dividendes, interessos, cànons i lloguers.
- Les obtingudes en l'exercici de les explotacions econòmiques exemptes relacionades en l'article 7 de la citada llei.

A la base imposable de l'Impost sobre Societats només s'inclouran les rendes derivades de les explotacions econòmiques no exemptes.

Les retencions que s'hagin practicat en origen en concepte d'Impost sobre les Rendes del Capital tenen la consideració de pagaments a compte de l'Impost sobre Societats, de manera que la Fundació pot sol·licitar la seva devolució quan el deute tributari de l'impost sigui inferior a l'import de les retencions practicades.

En particular els ingressos que ha percebut la Fundació, estan exempts d'acord amb l'article 7.4 de la Llei 42/2002. També posar de manifest que els ingressos obtinguts per les vendes en els museus estan també exempts donat que es consideren activitats auxiliars o complementaries a la principal.

També es consideren exempts els ingressos per arrendaments financers en aplicació de l'article 6.2 de la mateixa llei.

Per tant s'han de practicar els corresponents ajustos permanents en els ingressos i despeses de la Fundació Privada Vila Casas.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

b) Detall de la situació fiscal amb l'Administració Tributaria

Concepte	31.12.2022		31.12.2021	
	Saldo deutor	Saldo creditor	Saldo deutor	Saldo creditor
Impost sobre el Valor Afegit	-	(78.274,20)	130.155,45	-
IRPF nòminals i professionals	-	(84.422,60)	-	(81.523,19)
HP per Impost sobre Societats	700,07	-	700,07	-
Organismes de la SS	45.259,73	(111.636,88)	40.775,12	(104.535,29)
Retencions bancaries i carteres	3.462,72	-	35.721,60	-
Total	49.422,52	(274.333,68)	207.352,24	(186.058,48)

c) Altres tributs

No hi ha cap informació significativa en altres tributs.

15.- Ingressos i despeses

La Fundació esta regulada per la Llei 49/2002 del "Regim d'entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, complint, així mateix els requisits per estar inclosa en l'article 16 de la mateixa, havent comunicat a l'Administració Tributaria l'opció a través de la corresponent declaració censal. En l'apartat 1 d'aquesta memòria s'han desenvolupat les activitats fundacional de la mateixa.

a) Despeses de caràcter directe e indirecta, incorregudes per la Fundació

La Fundació per dur a terme l'activitat fundacional a part del cost directe que necessari per cadascuna de ella, ha hagut de fer front a una sèrie de despeses generals tant directes com indirectes, segons el següent detall:

Desglossament despesa 2022		Despesa directa		Despesa indirecta		Total
Codi	Concepte despesa	Sanitat	Art	Estructura	Financera	
600 - 602	Activitats	(74.592,53)	(571.376,04)	-	-	(645.968,57)
610	Variació d'existències	-	(18.382,29)	-	-	(18.382,29)
621	Arrendaments	-	(32.766,63)	(33.450,10)	-	(66.216,73)
622	Reparació i Conservació	-	(445.626,79)	(98.123,13)	-	(543.749,92)
623	Professionals	-	(29.793,36)	(71.970,20)	-	(101.763,56)
625	Assegurances	-	(34.493,19)	(9.720,38)	-	(44.213,57)
626	Serveis Bancaris	-	-	-	(46.468,78)	(46.468,78)
627	Publicitat	-	(182.165,17)	-	-	(182.165,17)
627	Convenis / Patrocinis	-	(379.465,67)	-	-	(379.465,67)
628	Subministres	-	(224.391,49)	(30.922,27)	-	(255.313,76)
629	Altres serveis	-	(108.384,64)	(51.034,64)	-	(159.419,28)
631	Tributs	-	(2.069,62)	(118.894,40)	-	(120.964,02)
640	Sous i salaris	-	(953.519,14)	(439.002,88)	-	(1.392.522,02)
649	Despeses de personal i prevenció de riscos	-	(2.840,30)	(11.829,35)	-	(14.669,65)
650	Premis	-	(13.050,00)	(423,64)	-	(13.473,64)
651	Altres ajudes directes	-	(12.000,00)	121.564,49	-	109.564,49
67	Altres despeses	-	-	(3.630,00)	-	(3.630,00)
68	Amortitzacions	-	(419.815,09)	(564.869,83)	-	(984.684,92)
69	Provisions	-	-	(85.490,36)	-	(85.490,36)
	Despesa financera	-	-	-	(1.279.258,94)	(1.279.258,94)
	Total	(74.592,53)	(3.430.139,42)	(1.397.796,69)	(1.325.727,72)	(6.228.256,36)

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Desglossament despesa 2021		Despesa directa		Despesa indirecta		Total
Codi	Concepte despesa	Sanitat	Art	Estructura	Financera	
600-602	Activitats	(77.852,57)	(545.418,00)	-	-	(623.270,57)
610	Variació d'existències	-	46.438,27	-	-	46.438,27
621	Arrendaments	-	(22.827,17)	(32.245,18)	-	(55.072,35)
622	Reparació i Conservació	-	(338.808,38)	(86.820,92)	-	(425.629,30)
623	Professionals	-	(4.950,00)	(90.545,01)	-	(95.495,01)
625	Assegurances	-	(35.157,41)	(11.848,17)	-	(47.005,58)
626	Serveis Bancaris	-	-	-	(43.626,11)	(43.626,11)
627	Publicitat	-	(167.074,15)	-	-	(167.074,15)
627	Convenis / Patrocini	-	(135.666,67)	-	-	(135.666,67)
628	Subministres	-	(147.795,89)	(26.437,59)	-	(174.233,48)
629	Altres serveis	-	(106.487,68)	(67.607,85)	-	(174.095,53)
631	Tributs	-	(2.365,61)	(96.278,62)	-	(98.644,23)
640	Sous i salaris	-	(945.504,41)	(458.099,77)	-	(1.403.604,18)
649	Despeses de personal i prevenció de riscos	-	(336,88)	(10.717,20)	-	(11.054,08)
650	Premis	-	(17.489,35)	-	-	(17.489,35)
651	Altres ajudes directes	(1.017.706,69)	(12.601,00)	(800,00)	-	(1.031.107,69)
67	Altres despeses	-	-	(796,95)	-	(796,95)
68	Amortitzacions	-	(408.255,94)	(567.757,27)	-	(976.013,21)
	Despesa financera	-	-	-	(288.443,84)	(288.443,84)
Total		(1.095.559,26)	(2.844.300,27)	(1.449.954,53)	(332.069,95)	(5.721.884,01)

b) Ingressos obtinguts per el desenvolupament de l'activitat fundacional

Els ingressos obtinguts queden reflectits en el següent quadre:

Nº compte comptable	Concepte de l'ingrés	31.12.2022	31.12.2021
700/705	Vendes i altres ingressos de l'activitat funcional	159.529,82	124.245,23
740	Donacions i subvencions rebudes	151,93	700.000,00
752	Rendes i altres ingressos derivats del patrimoni	3.141.665,78	2.407.388,62
755	Bonificacions Seguretat Social	3.953,26	7.081,63
759	Ingressos per serveis diversos	883,60	786,50
76	Ingressos financers	651.466,34	943.191,82
773	Beneficis participacions grup (veure nota 10c))	0,00	2.366.051,78
778	Altres ingressos	7.189,46	2.356,25
Total		3.964.840,19	6.551.101,83

c) Ajuts concedits i altres despeses

Els Ajuts concedits i altres despeses queden detallades en el següent quadre:

Activitat	31.12.2022	31.12.2021
Bases premis	-	(1.289,35)
Premi	(12.000,00)	(15.000,00)
Jurat premi	(1.050,00)	(1.200,00)
Donació Reial Acadèmia de Farmàcia de Catalunya	(1.000,00)	(1.000,00)
Donació Fundació Ynglada Guillot	(12.000,00)	(12.000,00)
Donació Fundació d'Oncologia Infantil Enriqueta VI	-	(3.000,00)
Donació Banc d'Aliments	(500,00)	(500,00)
Donació Hospital Vall d'Hebron	123.364,49	(1.013.706,69)
Donació Fundació Castells Culturals de Catalunya	-	(601,00)
Donació Associació Barcelona Global	(300,00)	(300,00)
Altres	(423,64)	-
Total	96.090,85	(1.048.597,04)

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

d) Aprovisionaments i despeses de personal

Els aprovisionament i les despeses de personal quedant detallades en el següent quadre:

Concepte	31.12.2022	31.12.2021
Consum de matèries primes i altres consumibles	(645.968,57)	(623.270,57)
Variacions d'existències	(18.382,29)	46.438,27
Total	(664.350,86)	(576.832,30)
Sous i salaris	(1.141.147,46)	(1.116.605,13)
Retribució es espècie	(3.932,35)	(7.447,34)
Indemnitzacions	-	(96,82)
Seguretat Social a càrrec de la Fundació	(247.442,11)	(273.969,08)
Altres càrregues socials	(14.669,65)	(16.539,89)
Total	(1.407.191,67)	(1.414.658,26)

e) Altres resultats

En aquest apartat es presenten els resultats de l'operativa "no corrent" de la Fundació.

Al tancament de l'exercici 2022, l'import total que consta en el compte de pèrdues guany es de €7.059,46.
 Al tancament de l'exercici 2021, l'import total que consta en el compte de pèrdues guany es de €1.559,30.

f) Ingressos i despeses financeres

Concepte	31.12.2022	31.12.2021
Interessos derivats de préstecs	168.171,38	174.128,16
Ingressos de participacions en instruments de patrimoni	21.409,03	20.480,83
Ingressos de Valors Representatius de Deute	72.070,33	98.958,98
Altres ingressos financers	389.145,34	402.068,96
Total Ingressos financers	650.796,54	695.636,93

Concepte	31.12.2021	31.12.2021
Interessos derivats de préstecs	-	(206,60)
Altres despeses financers	(1.918,90)	(39.011,52)
Total Despeses financers	(1.918,90)	(39.218,12)

g) Variació del valor raonable d'instruments financers

En aquest apartat s'inclou l'efecte en el compte de pèrdues i guany de l'adequació al seu valor raonable dels actius financers considerats mantinguts per negociar. L'import registrat en l'exercici 2022 es de (€1.272.890,72) i l'import registrat en l'exercici 2021 es de (€1.670,83).

h) Deteriorament i resultat per alineacions d'instruments financers

En aquest apartat s'inclouen l'efecte net en el compte de pèrdues i guany del resultat derivat per el deteriorament i reversió del deteriorament de les participacions de les societats participades.

El detall consta en el quadre adjunt:

Concepte	31.12.2021	Dotacions	Reversions	31.12.2022
Inbiomotion, S.L.	(24.049,30)	(85.490,36)	-	(109.539,66)
Promociones Humanidades y Economia, S.L.	(24.389,30)	-	-	(24.389,30)
Can Framis Invest, S.L.U.	(11.166.216,79)	-	-	(11.166.216,79)
Total	(11.214.655,39)	(85.490,36)	-	(11.300.145,75)

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Concepte	31.12.2020	Dotacions	Reversions	31.12.2021
Inbiomotion, S.L.	(24.049,30)	-	-	(24.049,30)
Promociones Humanidades y Economia, S.L.	(24.389,30)	-	-	(24.389,30)
Tonim, S.L.U.	(916.025,61)	-	916.025,61	-
Can Framis Invest, S.L.U.	(11.166.216,79)	-	-	(11.166.216,79)
Total	(12.130.681,00)	-	916.025,61	(11.214.655,39)

D'acord amb lo indicat a la nota 10c) de la memòria adjunta, en data 16 de setembre de 2021, la societat Coregus, XXI, S.L. (societat absorbent) es va fusionar amb la societat Tonim, S.L.U. (societat absorbida).

i) Transaccions efectuades en parts vinculades

Les transaccions efectuades en parts vinculades estan detallades en la nota 18 de la present memòria.

j) Premis rebuts

La Fundació no ha rebut cap premi durant l'exercici 2022 i 2021.

16.- Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

Els béns vinculats a directament vinculats a l'activitat fundacional estan detallats en el punt 1 d'aquesta memòria i son els següents:

- Espai Volart
- Museu Can Mario
- Museu Palau Solterra
- Museu Can Framis

Durant l'exercici 2022 el Fons social de la Fundació s'ha vist incrementat en €163.030,00 segons consta en la nota 12 (€285.411,00 en el 2021).

Durant els exercicis 2022 i 2021, pràcticament la totalitat dels ingressos de la Fundació es varen destinar a la seva activitat fundacional.

17.- Fets Posteriors

A la vista dels membres del Patronat de la Fundació després del final de l'exercici 2022, no hi ha hagut cap fet significatiu que no es reflecteixi en els comptes anuals abreujades.

18.- Operacions en parts vinculades

Totes les operacions amb parts vinculades durant els exercicis 2022 i 2021, son pròpies de l'activitat ordinària de la Fundació i s'han realitzat en condicions de mercat.

Al tancament de l'exercici 2022 i 2021, la Fundació té una societat dependent al 100% (Can Framis Invest S.L.U.) y una altre al 23,37% (Coregus XXI, S.L.), tal com es posa de manifest en la nota 10.

Durant l'exercici 2021, la Fundació va procedir a la venda de les participacions de Tonim, S.L.U. a la societat Coregus XXI, S.L. a canvi de rebre el 23,37% de la citada societat. Aquesta operació va generar un ingrés per la Fundació per import de €2.366.051,78, tal com es posa de manifest en la nota 10.

En l'exercici 2018, La Fundació va concedir un crèdit a Tonim, S.L.U. (societat absorbida per Coregus XXI S.L.) per import de €3.000.000,00, mitjançant contracte privat de préstec valorat a mercat i meritant els corresponents interessos de mercat en quotes mensuals durant 20 anys. Al respecte, al tancament de l'exercici 2022, la Fundació ha registrat ingressos financers per import de €168.171,38 (€174.128,16 en el

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

2021) i té registrat un crèdit a llarg termini per import de €2.491.870,81 (€2.595.282,39 en el 2021) i un crèdit a curt termini per import de €103.411,59 (€97.065,35 en el 2021).

Durant els exercicis 2022 i 2021, s'han produït operacions amb les societats Hotsun Condal, S.L.U, Invest. Fontanilles, S.L., Terranea Diet, S.L.U. i Coregus XXI, S.L.U. Aquestes operacions consisteixen en l'arrendament d'oficines situades al Carrer Ausiàs March 20, 1ª 2ª. Els ingressos corresponents als lloguers amb aquestes societats han estat de €49.542,65 en el 2022 i €47.644,78 en el 2021.

La Fundació ha rebut per part de Antonio Vila Casas (President del Patronat), en l'exercici 2022, una aportació dinerària per un total de €60.000,00 que s'ha destinat a compensar pèrdues d'exercicis anteriors (€1.000.000,00 en l'exercici 2021). Addicionalment, durant l'exercici 2021, La Fundació va rebre per part de la societat associada Coregus XXI, S.L. una aportació dinerària per import de €700.000,00 que es va imputar com a ingressos de l'exercici 2021.

La Fundació ha llogat un local propietat de Hotsun Condal S.L. per fer un magatzem d'obres d'art. L'import total del lloguer que Fundació ha pagat al 2022 ha estat de €30.644,42 (€20.906,62 al 2021).

19.- Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. D.A. 3ª "Deure d'informació" Llei 15/2020, de 5 de Juliol

A continuació, es detalla el període mitjà de pagament a proveïdors (termini que transcorre des de l'entrega de bens o la prestació dels serveis a càrrec del proveïdor i el pagament material de l'operació) en l'exercici:

Concepto	2022	2021
Període mitjà de pagament a proveïdors	30	30

20.- Altre informació

a) Plantilla mitja del 2022 i del 2021

El nombre mitjà de persones ocupades durant l'exercici 2022 i 2021 distribuït per categories i sexe, es el següent:

Categoria	31.12.2022		31.12.2021	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Direcció	3	2	2	3
Administració	-	5	-	5
Altres	6	13	6	12
Total	9	20	8	20

b) Components de l'òrgan de govern de la Fundació

La composició dels membres del Patronat a 31 de desembre de 2022 es el següent:

NOM	CARREC PATRONAT
Sra. Montserrat Pascual Samaranch	Presidenta d'Honor
Sr. Antonio Vila Casas	President
Sr. Antonio Sagnier Bassas	Vice-president 1er
Sr. Arcadi Calzada Salavedra	Vice-president 2n
Sra. Glòria Bosch Mir	Vocal
Sr. Joan Font Torrent	Vocal
Sr. Daniel Giralt Miracle	Vocal
Sr. Artur Mas i Gavarró	Vocal
Sr. Miquel Vilardell Tarrés	Vocal
Sra. Montserrat Viladomiu Pascual	Vocal
Sr. Ricardo Rodríguez Valverde	Secretari

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

Sr. Joan Torra Ragué

Director General i Tresorer no patró

La composició dels membres del Patronat a 31 de desembre de 2021, estava compostat pels mateixos membres.

Els càrrecs del Patronat son gratuïts i per tant la Fundació no remunera ni directa ni indirectament. Tampoc existeixen cap tipus de compromís a favor dels integrants del Patronat.

c) Informació sobre medi ambient

La Fundació no té actius significatius inclosos a l'immobilitzat material destinats a la minimització de l'impacte mediambiental, no s'han rebut subvencions ni s'han incorregut amb despeses significatives durant l'exercici que tinguin per finalitat la protecció o millora del medi ambient.

La Fundació no ha dotat provisions per cobrir riscos i despeses per actuacions mediambientals.

d) Altres informació

Detall de les declaracions responsables presentades al protectorat per relacions amb patrons en compliment dels art 332.2 i 332.10 de Codi Civil de Catalunya.

Motiu:	Aprovat per:	Data declaració:
Lloguer del local destinat a oficina-magatzem ubicat a la ciutat de Barcelona, Passatge de la Pau 10, planta baixa porta 2. (Declaració responsables d'operació amb patrons i/o persones vinculades. Article 332-9 Codi Civil de Catalunya)	Unanimitat	15/12/2022
Acord de venda de l'immoble ubicat a la localitat de Pals, Plaça de l'Església nº 1 (Declaració responsable d'un acte de disposició d'un bé immoble. Article 333-1.3 Codi Civil de Catalunya)	Unanimitat	7/11/2022

Els honoraris d'auditoria per l'exercici 2022 son de €6.000,00 i en el 2021 van ser de €4.650,00.

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT
EL 31 DE DESEMBRE DE 2022

A Barcelona a 20 de gener 2023 queden formulades els Comptes Anuals de la Fundació Privada Vila Casas.

Firmat:

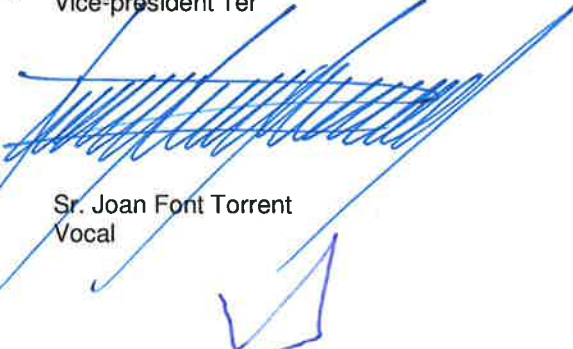
x



Sr. Antonio Vila Casas
President



Sr. Antonio Sagnier Bassas
Vice-president 1er



Sr. Joan Font Torrent
Vocal

Sr. Artur Mas i Gavarró
Vocal



Sr. Ricardo Rodríguez Valverde
Secretari



Sr. Joan Torras Ragué
Director General i Tresorer no patró

