

**INFORME D'AUDITORIA
INDEPENDIENT**

FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS
Exercici 2019

ANTONI COLOMINAS ZORRILLA

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A la Junta del Patronat de la **FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS**.

Opinió

He auditat els comptes anuals abreujats adjunts de la **FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS** (en endavant, la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de pèrdues i guanys i la memòria (tots ells abreujats) corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Segons la meua opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

He dut a terme la meua auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les meves responsabilitats d'acord amb aquestes normes, es descriuen més endavant a la secció "Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats", del meu informe.

Soc independent de la Fundació, de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la meua auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya, segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no he prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes, ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb el que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència, de manera que s'hagi vist compromesa.

Considero que l'evidència d'auditoria que he obtingut, proporciona una base suficient i adequada per a la meua opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria, són aquells que, segons el meu parer professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la meua auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos, han estat tractats en el context de la meua auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la meua opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquests riscos.

He determinat que els aspectes que es descriuen a continuació, son aspectes significatius de l'auditoria que s'han de comunicar en el meu informe.

Valoració de les inversions immobiliàries

Tal com s'informa en la nota 7 i 9.1 de la memòria abreujada adjunta, a 31 de desembre de 2019, la Fundació té registrades inversions immobiliàries per valor de 37.230 milers d'euros que corresponen a immobles destinats a la seva explotació, principalment en règim d'arrendament a tercers, amb l'objectiu d'obtenir els ingressos necessaris per desenvolupar l'activitat fundacional.

Aquestes inversions es valoren pel seu preu d'adquisició minorat per la corresponent amortització acumulada i les possibles pèrdues per el deteriorament experimentat, que es produeixen quan el valor comptable supera el valor recuperable, entès aquet, com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Donat que la determinació del valor recuperable implica judicis i estimacions en aquesta qüestió, ha estat considerada com un dels riscos més significatius en l'auditoria.

Com a part de la meva auditoria i en resposta al risc comentat, he obtingut un enteniment del procés d'estimació i valoració i he revisat l'avaluació de l'existència de possibles indicis de deteriorament, en base a l'anàlisi dels rendiments que s'han obtingut per aquests immobles arrendats.

Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals abreujats

El Patronat es el responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, el Patronat es responsable de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si membres del Patronat, tenen la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o bé no hi hagi una altra alternativa realista.

Responsabilitat de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els meus objectius són obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals abreujats, en el seu conjunt, estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que contingui la meva opinió.

Seguretat raonable, és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions, poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

En l'Annex I d'aquest informe d'auditoria, s'inclou una descripció més detallada de les meves responsabilitats, en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats. Aquesta descripció que es troba a la pàgina 4, és part integrant del nostre informe d'auditoria.

Sabadell, 1 de setembre de 2020



Fdo. Antoni Colominas Zorrilla
Socio firmante (ROAC nº S20564)

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**COLOMINAS ZORRILLA
ANTONIO**

2020 Núm. 20/20/15693

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

Annex I del meu informe d'auditoria

Adicionalment al que s'ha inclòs en el meu informe d'auditoria, en aquest Annex incloc les meves responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals abreujats.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes a Espanya, aplico el meu judici professional i mantinc una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. també:

- Identifico i valoro els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, deguts a frau o error, dissenyo i aplico procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtinc evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la meua opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau, és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

Obtinc coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.

- Avaluo si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per el Patronat.
- Concloc sobre si és adequada la utilització, per el Patronat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-me en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloc sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a empresa en funcionament. Si concloc que existeix una incertesa material, es requereix que cridi l'atenció en el meu informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressi una opinió modificada.

Les meves conclusions, es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del meu informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluo la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.
- Em comunico amb el Patronat de la Fundació en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiqui en el transcurs de la auditoria. Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Patronat de la Fundació, determino els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.
- Descric aquests riscos en el nostre informe d'auditoria, llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2019 ☒ Complet ☐ Partit

Balanç abreujat

Exercici 2019

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
A) ACTIU NO CORRENT			85.297.347,09	82.617.162,91
I. Immobilitzat intangible			281.907,61	280.247,52
202, (2802), (2902)	1. Concessions administratives		207.799,07	213.067,57
206, (2806), (2906)	2. Aplicacions informàtiques		1.251,32	10.067,33
208, (2808), (2908)	3. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament			
200, 201, 203, 205(2800), (2801), (2803), (2805), (2900), (2901), (2903), (2905)	4. Altres immobilitzats intangibles		72.857,22	57.112,62
209	5. Acomptes			
II. Immobilitzat material			26.747.151,82	25.430.077,55
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenys i Construccions		13.368.031,55	13.577.918,51
212, 213, 214, (2812), (2813), (2814), (2912), (2913), (2914)	2. Instal·lacions, maquinària i utilatge		2.220.128,82	2.421.737,25
215, 216, (2815), (2816), (2915), (2916)	3. Mobiliari i Equips per a processaments d'informació		10.052.336,97	9.152.861,04
217, 218, (2817), (2818), (2917), (2918)	4. Altres immobilitzat material		20.484,60	26.144,84
219	5. Inmobilitzacions materials en curs i Acomptes		1.086.169,88	251.415,91
III. Inversions immobiliàries			36.744.582,29	37.269.141,53
220, (2920)	1. Terrenys i béns naturals		25.014.598,41	25.014.598,41
221, (282), (2921)	2. Construccions		11.729.983,88	12.254.543,12
IV. Béns del patrimoni cultural			1.385.467,89	1.394.508,18
230, (29190)	1. Béns immobles		485.467,89	494.508,18
231, 232, 233, (29191), (29192), (29193)	2. Arxius, Biblioteques i Museus			
234, (29194)	3. Béns mobles		900.000,00	900.000,00
239	4. Acomptes			
V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini			6.803.794,17	7.097.056,05
2403, 2404, (2493), (2494), (2933), (2934)	1. Instruments de patrimoni		4.020.337,88	4.228.082,41
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Crèdits a entitats		2.783.456,29	2.868.973,64
2413, 2414, (2943) (2944)	3. Valors representatius de deute			
VI. Inversions financeres a llarg termini			13.334.443,31	11.146.132,08
2405, 250, (2495), (259), (2935), (296)	1. Instruments de patrimoni		12.923.830,02	10.738.530,61
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Crèdits a tercers			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valors representatius de deute			
255, 258, 26	4. Altres actius financers		410.613,29	407.601,47
474	VII. Actius per impost diferit			

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2019 ☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
B) ACTIU CORRENT			2,536,952,41	4,434,564,97
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39), 407	I. Existències		225,893,85	208,643,53
	II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		632,005,55	549,339,33
440, 441, 442, (447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		544,049,52	478,124,90
443, (4933), (4934), (4935)	2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades			
444	3. Patrocinadors			
445, 446, 449, (490)	4. Altres deutors		70,111,87	70,111,87
460, 464, 544	5. Personal		5,906,05	406,05
4709	6. Actius per impost corrent			
4700, 4707, 4708, 471, 472, 473	7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		11,938,11	696,51
558	8. Fundadors i socis per desemborsaments pendents			
	III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini		85,517,35	80,269,25
5303, 5304, (5393), (5394), (5933), (5934)	1. Instruments de patrimoni			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Crèdits a entitats		85,517,35	80,269,25
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valors representatius de deute			
5353, 5354, 5523, 5524	4. Altres actius financers			
	IV. Inversions financeres a curt termini		587,62	100,587,62
5305, 540, (5395), (549), (5935), (596)	1. Instruments de patrimoni			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Crèdits a tercers			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valors representatius de deute			
5355, 545, 548, 551, 5525, 554, 5590, 565, 566	4. Altres actius financers		587,62	100,587,62
480, 567	V. Periodificacions a curt termini		76,282,73	97,392,20
	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1,516,665,31	3,398,333,04
570, 572, 574	1. Tresoreria		1,516,665,31	3,398,333,04
576	2. Altres actius líquids equivalents			
TOTAL ACTIU (A+B)			87,834,299,50	87,051,727,88

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2019 ☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
	A) PATRIMONI NET		86,479,611,34	85,988,909,47
	A-1) Fons propis		86,479,611,34	85,988,909,47
	I. Fons dotacionals o fons socials		85,678,175,22	85,650,175,22
100, 101	1. Fons dotacionals o fons socials		85,678,175,22	85,650,175,22
(103), (104)	2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsar			
102	II. Fons especials			
	III. Excedents d'exercicis anteriors		515,497,26	515,497,26
120	1. Romanent		592,161,07	592,161,07
121	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-76,663,81	-76,663,81
124	IV. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries			
129	V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		285,938,86	-176,763,01
118	VI. Aportacions per a compensar pèrdues			
	A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments		0,00	0,00
130	1. Subvencions oficials de capital			
131	2. Donacions i llegats de capital			
132	3. Altres subvencions, donacions i llegats			
137	4. Ingressos fiscals a distribuir			
	B) PASSIU NO CORRENT		399,608,20	396,596,38
14	I. Provisions a llarg termini			
	II. Deutes a llarg termini		399,608,20	396,596,38
1605, 170	1. Deutes amb entitats de crèdit			
1625, 174	2. Creditors per arrendament financer			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	3. Altres deutes a llarg termini		399,608,20	396,596,38
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini			
479	IV. Passius per impost diferit			
181	V. Periodificacions a llarg termini			

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2019 ☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI N	EXERCICI N-1
C) PASSIU CORRENT			955.079,96	666.222,03
499, 529	I. Provisions a curt termini			
	II. Deutes a curt termini		315.378,20	233.497,05
5105, 520, 527	1. Deutes amb entitats de crèdit			
5125, 524	2. Creditors per arrendament financer			
5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 551, 554, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	3. Altres deutes a curt termini		315.378,20	233.497,05
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	III. Deutes amb entitats del grup i associades a curt			
	IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		639.701,76	432.724,98
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveïdors			
41	2. Creditors varis		334.843,00	234.420,24
465, 466	3. Personal (remuneracions pendents de pagament)		92.649,04	28.590,29
475, 476, 477	4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques		212.209,72	169.714,45
448	5. Acomptes d'usuaris			
485, 568	V. Periodificacions a curt termini			
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			87.834.299,50	87.051.727,88

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2019 ☒ Complet ☐ Partit

Compte de Resultats abreujat

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
	1. Ingressos per les activitats		915.509,30	1.182.521,80
700, 705, (706), (708), (709)	a) Vendes i prestacions de serveis		92.272,31	182.521,80
721	b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic			
722, 723	c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions			
724	d) Subvencions oficials a les activitats			
728	e) Donacions i altres ingressos per a activitats			
727	f) Altres subvencions, donacions i llegats de l'exercici incorporats al resultat de l'exercici		823.236,99	1.000.000,00
(658)	g) Reintegrament de subvencions, donacions i llegats rebuts			
	2. Ajuts concedits i altres despeses		-174.348,93	-466.721,83
(650), (651), (652), 729	a) Ajuts concedits		-174.348,93	-466.721,83
(653), (654)	b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern			
(6930), 71*, 7930	3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
73	4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu			
	5. Aprovisionaments		-472.867,12	-436.907,40
(600), (601), (602), 606, 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	a) Consums i deteriorament d'existències		-472.867,12	-436.907,40
(607)	b) Treballs realitzats per altres entitats			
	6. Altres ingressos de les activitats		3.280.371,62	3.158.714,56
752	a) Ingressos per arrendaments		3.256.573,10	3.150.358,46
751, 753, 754, 755, 759	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		23.798,52	8.356,10
(64)	7. Despeses de personal		-1.367.546,90	-1.149.116,37
	8. Altres despeses d'explotació		-1.300.191,04	-1.183.651,38
	a) Serveis exteriors		-1.188.884,87	-1.081.654,91
(620)	a ₁) Recerca i desenvolupament			
(621)	a ₂) Arrendaments i cànon		-36.600,03	-35.052,94
(622)	a ₃) Reparacions i conservació		-383.393,60	-360.789,60
(623)	a ₄) Serveis professionals independents		-76.967,91	-28.464,36
(624)	a ₅) Transports			-202,42
(625)	a ₆) Primes d'assegurances		-33.811,62	-41.176,16
(626)	a ₇) Serveis bancaris		-14.919,25	-39.345,06
(627)	a ₈) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-288.493,23	-198.012,76
(628)	a ₉) Subministraments		-149.500,87	-162.779,11
(629)	a ₁₀) Altres serveis		-205.198,36	-215.832,50
(631), (634), 636, 639	b) Tributs		-111.306,17	-101.996,47
(655), (694), (695), 794, 7954	c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats			
(656), (659)	d) Altres despeses de gestió corrent			

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2019 ☒ Complet ☐ Partit

NÚM. DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	(Deure) Haver	
			EXERCICI N	EXERCICI N-1
(68)	9. Amortització de l'immobilitzat		-1,071,973,42	-1,076,046,06
725, 726	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat			
7951, 7952, 7955, 7956	11. Excés de provisions			30,311,77
	12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		-1,341,56	0,00
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioraments i pèrdues			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultats per alienacions i altres		-1,341,56	
(678), 778	13. Altres resultats		-435,00	110,952,58
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		-192,823,05	170,057,67
760, 761, 762, 769	14. Ingressos financers		214,750,20	191,189,52
(660), (662), (665), (669)	15. Despeses financeres			
(663), 763	16. Variació de valor raonable en instruments financers		471,756,24	-411,366,80
(668), 768	17. Diferències de canvi			
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		-207,744,53	-126,643,40
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioraments i pèrdues		-207,744,53	-126,643,40
(666), (667), (673), 766, 773	b) Resultats per alienacions i altres			
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		478,761,91	-346,820,68
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)		285,938,86	-176,763,01
(6300)*, 6301*, (633), 638	19. Impostos sobre beneficis			
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19)		285,938,86	-176,763,01

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS

Número d'inscripció : 321

Exercici comptable : 2019 ☒ Complet ☐ Partit

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

	Fons		Excedents exercicis anteriors	Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries	Excedent de l'exercici	Aportacions per a compensar pèrdues	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendants de desemborsar						
A. SALDO, FINAL DE L'ANY N-2	84.583,223,22		90,463,61		425,033,65			85,098,720,48
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors								0,00
II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors								0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N-1	84,583,223,22	0,00	90,463,61	0,00	425,033,65	0,00	0,00	85,098,720,48
I. Excedent de l'exercici					-176,763,01			-176,763,01
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net			425,033,65					425,033,65
III. Operacions de patrimoni net	1,066,952,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,066,952,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	1,066,952,00							1,066,952,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net					-425,033,65			-425,033,65
C. SALDO, FINAL DE L'ANY N-1	85,650,175,22	0,00	515,497,26	0,00	-176,763,01	0,00	0,00	85,988,909,47
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1								0,00
II. Ajustaments per errors N-1								0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N	85,650,175,22	0,00	515,497,26	0,00	-176,763,01	0,00	0,00	85,988,909,47
I. Excedent de l'exercici					285,938,86			285,938,86
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net								0,00
III. Operacions de patrimoni net	28,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,000,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	28,000,00							28,000,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials								0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)								0,00
4. Altres aportacions								0,00
IV. Altres variacions del patrimoni net					176,763,01			176,763,01
E. SALDO FINAL DE L'ANY N	85,678,175,22	0,00	515,497,26	0,00	285,938,86	0,00	0,00	86,479,611,34

1 – ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

La FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS, es una entitat sense afany de lucre constituïda el 10 de juny de 1986 a Barcelona, té el seu domicili social i fiscal al Carrer Ausiàs Marc nº 20 principal de Barcelona.

Aquesta fundació té com objecte social la promoció i assistència de tota classe d'activitats culturals, artístiques i científiques, així com les investigacions mèdiques, farmacològiques, químiques i biològiques i la concessió de premis, distincions, beques, ajudes i subvencions per qualsevol tipus d'estudis, exposicions, experiències, actuacions, intervencions i difusió. Dins de totes les branques d'activitats esmentades.

La Fundació Vila Casas ha seguit concentrant les seves activitats en :

- a) La difusió i acostament de la cultura al gran públic a través dels diferents Espais d'Art i Museus que amb aquesta finalitat ha habilitat a l'Empordà i a Barcelona. Cadascun dels museus de la Fundació Vila Casas, a demés, disposa de tendes especialitzades en bens relacionats amb el projecte artístic de la Fundació. També organitza concursos de pintura, escultura i fotografia atorgant importants premis.
- b) La col·laboració al camp de la Sanitat a través del Projecte Quiral, el contingut del qual es fa arribar, per diferents vies, a la societat espanyola, i en especial, al sector més pròxim al món científic.

A aquestes dues grans línies d'actuació, s'afegeixen encara altres més modestes consistents en ajudes puntuals a projectes d'interès general promoguts per altres Fundacions i Associacions.

ACTIVITAT DESENVOLUPADES DURANT L'ANY 2019 EN L'AMBIT CULTURAL

En una recerca dels nostres propis orígens, aprofundint en la història de la cultura catalana, la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS va crear, en el seu moment, el projecte ART 2000, per exposar obres d'artistes de reconegut prestigi en llocs per si mateix emblemàtics pel seu gran valor històric i cultural.

- ESPAIS VOLART (Barcelona)

L'any 2002, després de les costoses obres d'adequació i adaptació oportunes, va iniciar la seva activitat a Barcelona l'Espai VolART, en els baixos d'un edifici modernista ubicat al carrer Ausiàs Marc 22, en ple Eixample barcelonès. Aquest nou Espai, té sobrada capacitat per albergar variades mostres d'Art seleccionades d'entre aquelles opcions que, a criteri dels experts, i sense apartar-se del camí que la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS s'ha marcat per programar les seves activitats, es considerin en cada moment més apropiades.

L'any 2009, va iniciar la seva activitat a Barcelona el denominat Espai VolART2, en els baixos d'un edifici modernista ubicat en Ausiàs Marc 20, en ple Eixample barcelonès. Aquest nou Espai, té sobrada capacitat per albergar variades mostres d'Art seleccionades d'entre aquelles opcions que, a criteri dels experts, i sense apartar-se del camí que la FUNDACIÓ PRIVADA VILA CASAS s'ha marcat per programar les seves activitats, es considerin en cada moment més apropiades, i complementin l'espai VolART.

A l'octubre de 2017 es tornà a ampliar l'espai expositiu amb un local més, el local número 2 d'Ausiàs Marc 20. Des d'aquest moment l'Espai VolART1, Espai VolART2 i el nou local continu, passen a denominar-se Espais VolART.

Durant l'any 2018 als Espais VolART, s'han fet mostres dels artistes següents: Lita Cabellut, Joan Pere Viladecans, Gregori Iglesias i Sabella Eiriz, Frank Horvat, Baldo Pié, Jordi Belver, Manuel Duque, Julio González i l'exposició "*Somiant una possibilitat*", un diàleg entre la col·lecció DKV i la Fundació Vila Casas.

Durant l'any 2019 als Espais VolART, s'han fet mostres dels artistes següents: Guinovart, Jaume Xifra, Antoni Bernad, Agustí Centelles, Mayte Vieta, Lidia Masllorens, i la Col·lecció Arts Citerior.

Els Espais VolART posen a l'abast del públic un servei de visites guiades dedicat a exposicions temporals, a càrrec d'educadors especialitzats en art. A través d'un recorregut al llarg de les mostres, l'espectador es submergeix en l'univers creatiu de l'artista i esdevé part activa de l'obra.

- MUSEU CAN MARIO (Palafrugell)

El Museu Can Mario es un espai multi funcional ubicat a Palafrugell, en el que es mostren altres facetes d'art contemporani català al gran públic.

Aquest espai ha mostrat durant l'exercici 2019 el Fons d'escultura de la Fundació Privada Vila Casas.

Durant l'any 2019 al Museu Can Mario, també s'hi han fet mostres dels artistes següents: Stella Rahola Matutes i la mostra titulada "*El rostre, Colecció olorVISUAL*"

També durant el 2019 a la sala temàtica anomenada "Sala Empordà" on s'hi fan exposicions d'artistes empordanesos, ha exposat l'artista Carles Bros.

En l'any 2012, La Fundació Vila Casas inaugurà un Jardí d'Escultures a la plaça de Can Mario, ubicat just davant del museu. Aquest jardí d'escultures el componen 33 escultures dels artistes catalans contemporanis més rellevants, com ara Josep Maria Camí, Jesús Galdón o Tom Carr. Sota aquesta iniciativa la Fundació Privada Vila Casas vol apropar l'art contemporani al públic general, creant així un nexa cultural on es connectin espais de Palafrugell com ara el Museu Can Mario, el Museu del Suro i el Jardí d'Escultures de la Fundació Privada Vila Casas.

- MUSEU PALAU SOLTERRA (Torroella de Montgrí)

Al Museu Palau Solterra (Torroella de Montgrí), Girona, s'ha mostrat al públic en general el fons de fotografia propietat de la Fundació Privada Vila Casas.

L'edifici que acull l'exposició permanent és una de les construccions civils més rellevants de Torroella.

Les històries sobre el palau es remunten en el temps; no se sap amb exactitud l'any de la seva construcció però, després d'haver estat propietat de diferents famílies de l'alta noblesa, el primer Marqués de Robert i Comte de Torroella, ho va adequar com casa durant la segona meitat del segle XIX.

La planta baixa del Museu s'obre a un pati d'estil renaixentista que porta a altres dependències pròpies de les cases senyorials de l'època, com l'estable i el celler, i que han estat habilitades per acollir exposicions temporals.

Durant el 2019 el Museu Palau Solterra ha acollit exposicions temporals dels següents artistes: Vicenç Rovira, Pilar Aymerich i Manel Armengol, Maria Espeus i Marius Brossa.

El Museu Palau Solterra compleix, amb tenir un espai de prestigi a la Fundació, i realitza una sèrie d'activitats, que són dignes en si mateix i donen contingut a la Fundació:

- Conferències.
- Promoció dels artistes.

- MUSEU CAN FRAMIS (Barcelona)

El Museu Can Framis va ser inaugurat durant el 2009 i és un espai de pintura contemporània ubicat a una antiga fàbrica de llana integrada per dues naus d'arquitectura industrial vuitcentista i una tercera de nova planta, aquest espai acull el fons pictòric de la Fundació. El Museu Can Framis posa a l'abast del públic un servei de visites guiades dedicat a exposicions temporals, a càrrec d'educadors especialitzats en art. A través d'un recorregut al llarg de les mostres, l'espectador es submergirà en l'univers creatiu de l'artista i esdevindrà part activa de l'obra.

Així mateix, s'ha ubicat el Servei Educatiu al Museu Can Framis, que disposa de més de 3.800 m2 expositius i destina una àrea a tallers pedagògics.

El servei educatiu de la Fundació Vila Casas va més enllà de la contemplació estètica de l'obra d'art; a través de diferents estadis de coneixement establim un diàleg obert i dinàmic entre els alumnes i les diferents disciplines que integren el procés creatiu.

El Servei Educatiu es compon de dues activitats principals:

- a) Les visites taller: Les visites taller, que van dirigides a alumnes d'infantil i primària, es situen al voltant de la col·lecció permanent de pintura de la Fundació Vila Casas i combinen la visita a les sales amb l'experiència a l'espai educatiu. El Museu de Pintura Contemporània Can Framis disposa d'una àrea habilitada com a taller pedagògic, on els alumnes podran reforçar de forma plàstica aquells conceptes i continguts tractats prèviament durant el recorregut per les diferents sales.
- b) Les visites dinamitzades: Les visites dinamitzades es fan al voltant de les exposicions temporals que tenen lloc als espais Volart, Volart 2 i Museu Can Framis. Aquestes visites, basades en el mètode pregunta-resposta, van dirigides a alumnes d'ESO i Batxillerat. Partint dels coneixements que els alumnes ja tenen, els situem davant l'obra d'art per tal d'arribar a nivells de coneixement més complexos. D'aquesta manera es treballen aspectes tan diversos com la tècnica, el procés creatiu, el context biogràfic de l'artista, el context històric i social de l'obra, els referents artístics. Les visites es complementen amb material de suport que reforça alguns dels aspectes i temàtiques tractats i que indueix els alumnes a la participació.

Durant el 2019 el Museu Can Framis també ha acollit exposicions temporals dels següents artistes: Jorge R.Pompo, Álvaro Sánchez-Montañés. Jordi Fulla, el LVII premi de dibuix de la Fundació Ynglada Guillot i les obres seleccionades del darrer curs de Belles Arts de la UB, així com l'exposició de l'artista Paul Daly, guanyador del premi d'escultura 2018 de la Fundació Privada Vila Casas.

Aquest any, al Museu Can Framis, ha hagut una nova edició del Premi de Pintura de la Fundació Privada Vila Casas que es celebra cada 3 anys, el qual ens permet una vegada més acostar-nos al món de la creació contemporània amb l'objectiu de promocionar els artistes. Aquest any, el premi ha recaigut en l'artista Jordi Pujadas Martoranno per l'obra "Y-Zone".

ACTIVITATS DESENVOLUPADES DURANT 2019 EN L'ÀMBIT DE LA SANITAT

L'activitat museística descrita en els punts anteriors no és la única activitat desenvolupada per la FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS. No oblidem que va néixer amb vocació de col·laborar en la mesura de les seves possibilitats al camp de la Sanitat i que segueix fent-ho any rere any a través del projecte Quiral que ha anat adquirint prestigi i reconeixement entre la classe científica espanyola.

Després de 10 anys, s'inicia un nou Projecte, Quiral 2020, deu anys més d'una nova concepció del projecte basat en un enfocament temàtic centrat en qüestions emergents o estratègiques des del punt de vista mèdic. Aquest nou model posa èmfasi en la mirada que ens ha d'oferir el projecte sobre el futur de les relacions entre medicina i societat.

Amb aquesta finalitat, l'OCC mitjançant la base de dades Mynews en línia, que permet revisar el contingut d'un centenar de diaris i d'agències de premsa, realitza diàriament la revisió de la premsa espanyola i internacional. Aquesta recerca permetrà decidir el tema de sanitat o de medicina que ha protagonitzat l'any i servirà també per poder fer una revisió exhaustiva i retrospectiva de les publicacions escrites i digitals dels principals diaris de l'Estat, durant l'any al qual fa referència l'Informe. A l'Informe Quiral presentat al 2019, el tema tractat ha estat "L'edició genètica davant de la societat".

L'Informe Quiral ha esdevingut un important instrument sociològic; un referent anual de quines són les grans preocupacions de la societat en l'àmbit sanitari, tant en la seva permanent presència en els mitjans, com per l'amplitud, i la intensitat en que es tracten i la passió en que es debaten.

Els objectius de l'Informe Quiral, són:

- Classificar els textos periodístics medico-sanitaris dels mitjans escrits.
- Exposar quin tipus de tractament reben els temes.
- Explicar la tasca professional que informa.
- Estimular els valors objectius en la comunicació científica i sanitària.

Els Informes Quiral promoguts per la FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS, han estat emesos ininterrompudament des del 1996 al 2019 (publicat a partir de 2017 íntegrament a la seva pàgina web).

Durant el 2019, en el camp sanitari s'han realitzat les següents activitats:

- **INFORME QUIRAL**

L'Informe Quiral del 2018 que ha estat publicat al 2019, el tema tractat va ser ***Dona, salut i comunicació***. S'ha fet una petita revista i la seva totalitat s'ha penjat a la web.

- **OPINIO QUIRAL**

- a) De l'Informe Quiral 2017 va sorgir la primera Opinió Quiral del 2018, ***Diagnóstico genético***, i la segona Opinió Quiral va ser a partir de l'Informe Quiral 2018, ***Terapia génica***.

- **AJUDES ATORGADES:**

Són beneficiaris de les activitats que es realitzen:

- El públic en general al qual estan destinats els diferents Espais d'Art i Museus en els quals es pot contemplar la col·lecció propietat de la Fundació.
- Els Artistes plàstics que poden accedir a les convocatòries dels diferents premis convocats o patrocinats per la Fundació i arribar a veure exposades les seves obres en els Espais si són incloses en la programació d'activitats.

Al 2019 s'ha celebrat el Premi de Pintura 2019. El primer premi de 12.000,00 euros ha recaigut en l'artista Jordi Martoranno.

- El sector Sanitari al qual principalment es dirigeix el contingut del Projecte Quiral. Però no únicament aquest segment es veurà beneficiat, ja que el contingut dels Informes són debats de rigorosa actualitat que afecten al conjunt de la Societat.

Durant el 2019 s'han organitzat xerrades temàtiques per debatre sobre salut mental. A partir d'aquestes xerrades-col·loqui s'han preparat sengles publicacions que s'han distribuït àmpliament entre el sector mèdic i farmacèutic.

2 – BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) **Imatge fidel**

Les comptes anuals, compostats pel balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis al patrimoni net i la memòria amb les seves notes, s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació.

No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per mostra la imatge fidel a que es refereix la legislació vigent.

Les comptes anuals adjuntes han estat formulades pel Patronat i se sotmetran a aprovació a la Junta del Patronat, estimant que seran aprovades sense modificació alguna.

b) **Principis comptables**

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de la Fundació Privada Vila Casas, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris a que es refereix la part primera del Pla General de Comptabilitat i l'adaptació en matèria d'entitats sense afany de lucre distada per Decret 259/2008 de 23 de desembre i les seves modificacions aprovades per el Decret 125/2010, de 14 de setembre, de la Generalitat de Catalunya.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

No hi ha supòsits clau sobre el futur, així com d'altres dades rellevants sobre l'estimació de la incertesa en la data de tancament de l'exercici, que comportin un risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius i passius en l'exercici següent.

No hi ha canvis d'estimacions comptables que siguin significatius i que afectin l'exercici actual o que s'espera que puguin afectar els exercicis futurs.

No es té constància de l'existència d'incerteses importants, relatives a esdeveniments o condicions que puguin aportar dubtes significatius sobre la possibilitat que l'empresa segueixi funcionant amb normalitat. Els Comptes Anuals s'han elaborat sobre el principi d'empresa en funcionament.

d) Comparació de la informació

Els membres del Patronat, als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, presenten els comptes anuals corresponents a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019 amb les xifres corresponents a l'exercici anterior.

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers actuals amb els de l'any anterior.

e) Agrupació de partides

No s'han segregat ni agrupat partides en el balanç, compte de pèrdues i guanys i de l'estat de canvis del patrimoni net, diferents a les previstes, segons la normativa aplicada.

f) Elements recollits en diverses partides

Tots els elements patrimonials estan agrupats en una única partida del balanç, excepte les següents partides del 2019 i 2018:

	31.12.2019	31.12.2018
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	6.803.794,17	7.097.056,05
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	85.517,35	80.269,25
Inversions financeres a llarg termini	13.334.443,31	11.146.132,08
Inversions financeres a curt termini	587,62	100.587,62
Deutes a llarg termini	399.608,20	396.596,38
Deutes a curt termini	315.378,20	233.497,05

g) Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris comptables en l'exercici 2019 respecte a l'exercici 2018.

h) Correcció d'errors

No s'han detectat errors existents en el exercici 2019 i 2018.

i) Importància relativa

La importància relativa, determina la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes. La Fundació, d'acord amb el Marc Conceptual de les normes d'adaptació del Pla general de Comptabilitat a les entitats sense finalitats lucratives, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2019 i 2018.

3 – EXCEDENT DE L'EXERCICI

La proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici 2019 de la Fundació que se sotmetrà a l'aprovació de la Junta del Patronat es el següent:

Base del repartiment	31.12.2019	31.12.2018
Pèrdues i guanys	285.938,86	(176.763,01)
Total	285.938,86	(176.763,01)

Distribució	31.12.2019	31.12.2018
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	-	(176.763,01)
A excedents d'exercicis anteriors "remanent"	285.938,86	-
Total	285.938,86	(176.763,01)

En data 17 de setembre de 2020, la Junta del Patronat aprovarà la distribució, la aplicació del resultat del 2019, a "Excedents d'exercicis anteriors"

4 – NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

A continuació s'expliquen les normes de registre i valoració que afecten a la Fundació:

1) Immobilitzat intangible

a) Cost

L'immobilitzat intangible es valora inicialment pel seu cost, ja sigui aquet el preu d'adquisició o el cost de producció. Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats son revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de forma prospectiva. Al menys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indis de deteriorament, en aquet cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

L'Entitat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquest actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per Deteriorament".

Quan la vida útil d'aquets actius no pugui estimar-se de manera fiable s'amortitzaran en un termini de deu anys, sense perjudici dels terminis establerts en les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible.

1.1. Concessions administratives

Es presenta en aquet apartat la concessió administrativa per l'explotació del pàrquing en el Museu Can Framis. Aquet actiu es registra per seu cost d'adquisició, amortitzant-se per la vida de duració de la concessió, en cas que es donessin circumstancies especials que provoquessin l'incompliment de la concessió, aquesta es sanejaria en la seva totalitat, anul·lant el valor net pendent. Les concessions administratives de la Fundació, s'han amortitzat al 2% anual.

1.2. Aplicacions informàtiques

Estan comptabilitzats pel preu d'adquisició o cost de producció, incloent-se en aquet epígraf les despeses de desenvolupament de les pàgines web, sempre que estigui prevista la seva utilització durant diversos anys.

La vida útil d'aquest elements s'estima en tres anys. Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també

l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. En aquest apartat s'han comptabilitzats els programes informàtics en us a la Fundació, incloent la pàgina web. Les aplicacions informàtiques de la Fundació, s'han amortitzat al 33% anual.

1.3. Altres immobilitzats intangibles

En aquest apartat es comptabilitza les despeses incorregudes en la legalització de les marques a favor de la Fundació Privada Vila Casas.

Dins d'aquest apartat i figura la "Videoteca" de la Fundació, això permet tindre un control comptable sobre la filmació de totes i cadascuna de les nostres exposicions.

2) Immobilitzat material

a) Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el consegüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

b) Amortitzacions

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. Es fa menció especial a la consideració tant per els terrenys com les obres d'art, tenen una vida útil indefinida i per tant no son objecta d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida els compte de pèrdues i guanys. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma lineal:

Element	Anys de vida útil
Construccions	50
Utiltatge i eines	10
Mobiliari i estris	10
Elements de transport	3 a 8
Equips informàtics	4

c) Correccions valoratives per deteriorament.

A la data del balanç de situació, la Fundació revisa els imports en llibres dels actius materials i intangibles per determinar si existeixen indicis que aquets actius en sofert una pèrdua per deteriorament de valor.

L'import recuperable es el major entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'us. A l'avalua el valor d'us, el futurs fluxos d'efectiu estimats s'han de descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteixen las valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per el qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu, es inferior al seu valor en llibres, l'import de l'actiu es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valors reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa a l'estimació del seu import recuperable. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua de valor com ingressos.

3) Inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que la Fundació destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els que es posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues, s'han inclòs en l'apartat de "Inversions Immobiliàries".

a) Cost

Els béns compresos en les inversions immobiliàries es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, en l'exercici en que s'incorren.

b) Amortitzacions

L'amortització d'aquets actius comença quan els actius estan preparats per l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius, per la vida útil del bé, revisant-se aquestes si escua en la data del balanç. Les construccions s'han a amortitzat a 50 anys.

4) Béns integrants del patrimoni cultural

Els béns integrants del patrimoni cultural estan valorats a preu d'adquisició. La Fundació aplica per aquests bens els mateixos criteris que els aplicats per l'immobilitzat material, per registrar les correccions valoratives i la comptabilització d'addicions de valor d'actius.

5) Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

La Fundació només te arrendaments operatius on actua com arrendatària o arrendadora. Les despeses o ingressos derivats dels contractes d'arrendament operatiu, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guany de l'exercici en que es meriten.

6) Permutes

Durant l'exercici 2019 i 2018 no s'han produït operacions d'aquestes característiques.

7) Instruments financers

a) Actius financers

7.1. Préstecs i partides a cobrar

Corresponen a crèdits, per operacions comercials o no comercials, originats en la venda de béns, lliuraments d'efectiu o prestació de serveis, els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, i que no es negocien en un mercat actiu.

Es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. Es valoren posteriorment al seu cost amortitzat, registrant en el compte de resultats els interessos reportats en funció del seu tipus d'interès efectiu.

Les correccions valoratives per deteriorament es registren en funció de la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual al tancament de l'exercici dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima van a generar, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Aquestes correccions es reconeixen en el compte de pèrdues i guany.

7.2. Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, associades i multigrup

Es consideren empreses del grup, aquelles vinculades amb la Fundació per una relació de control i empreses associades a aquelles sobre les que la Fundació exerceix una influència significativa.

Adicionalment, dins de la categoria de multigrup, s'inclouen a aquelles entitats sobre les que, en virtut d'un acord, s'exerceix un control conjunt amb un o més socis. Aquestes inversions es valoren inicialment al cost, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de transacció que els hi siguin directament atribuïbles.

La seva valoració posterior es realitzarà al cost, minorant en el seu cas, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Aquestes correccions, es calculen com la diferència entre el seu valor en llibres i el seu import recuperable, entès aquest com el major valor entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs esperats de la inversió.

A falta de major evidència de l'import recuperable, es pren en consideració el patrimoni net de la entitat participada, corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració incloent el fons de comerç, si n'hi hagués.

Els canvis en el valor deguts a correccions valoratives per deteriorament i en el seu cas, la seva reversió, es registren com a una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys.

7.3. Inversions mantingudes fins el venciment

S'inclouen en aquesta categoria els valors representatius de deute, amb data de venciment establerta i cobraments de quantia determinable, que es negocien en un mercat actiu i sobre els que la Fundació manifest al seva intenció i capacitat per a conservar-los en el seu poder fins al seu venciment.

Es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de la transacció que li siguin directament atribuïbles. Aquestes inversions es valoren posteriorment al seu cost amortitzat i els interessos meritats en el període es calculen aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys, calculades en funció de la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual al tancament de l'exercici dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que es generaran, descomptats al tipus efectiu determinat en el moment del seu reconeixement inicial.

7.4. Inversions mantingudes per negociar

S'inclouen en aquesta categoria aquelles inversions adquirides amb l'objectiu d'alienar-les en el curt termini o aquelles que formin part d'una cartera d'instruments financers identificats i gestionats de forma conjunta i de la que existeixin evidències d'actuacions recents per obtenir guanys en el curt termini, així com els instruments financers derivats amb valoració favorable per la Fundació que no siguin contractes de garantia financera ni hagin estat designats com a instruments de cobertura.

Es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació entregada. Els costos de la transacció directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici. La seva valoració posterior es realitza pel seu valor raonable imputant directament en el compte de pèrdues i guanys, els canvis que es produeixin en el mateix.

7.5. Baixa d'actius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són que hagi expirat o s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer sent necessari que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el guany o pèrdua sorgida d'aquesta operació formarà part del resultat de l'exercici en el qual aquesta s'ha produït.

b) Passius financers

7.6. Dèbits i partides a pagar

Són passius financers aquells dèbits i partides a pagar que té la Fundació i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa o també aquells que sense tenir un origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.

Es valoren inicialment al seu valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat, emprant per a això, el tipus d'interès efectiu.

Els préstecs es classifiquen com corrents tret que la Fundació tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

7.7. Baixa de passius financers

En el cas dels passius financers la Fundació els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

7.8. Fiances entregades i rebudes

La diferència entre el valor raonable de les finances entregades i rebudes, i l'import desemborsat o cobrat és considerada com a un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament operatiu o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en el que es presti el servei.

No es realitza el descompte de fluxos d'efectiu a menys que el seu efecte sigui significatiu

8) Existències

En l'apartat d'existències s'han inclòs el merchandising i llibres de les botigues dels museus de la Fundació.

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Quant el valor net realitzable sigui inferior al seu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

La Fundació realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

9) Impost sobre beneficis

La despesa per impost corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit.

Els actius i passius per impostos diferits procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagar o recupera en el futur i que es deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal, per les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

En cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats, tant actius com a passius a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions, d'acord amb el resultat obtingut.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit i, si se escau, pel reconeixement i imputació al compte de resultats de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que resulti de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

10) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de l'import, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financera derivada d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen al formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i l'estimació d'acceptació.

11) Criteris emprats per el registre i valoració de les despeses de personal

Excepte en el cas de causa justificada, les entitats venen obligades a indemnitzar als seus empleats que cessen en els seus serveis, en aquet cas els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en que es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

12) Subvencions, donacions i llegats:

a) Reconeixement

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

No obstant el que s'indica en el paràgraf anterior, les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de la Fundació, o per a compensar dèficit d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i s'han de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

b) Valoració

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit, i des de caràcter no monetari o en espècie es valoren pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

La imputació a resultats es fa de la forma següent:

- S'imputen com ingressos de l'exercici si són concedits par a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació.
- Si son destinades a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, s'imputen com ingressos d'aquests exercicis.
- Si es concedeixen per a finançar despeses específiques, la imputació es realitza a mesura que es reportin les despeses subvencionades.
- Els imports monetaris rebuts sense assignació a una finalitat específica s'imputen com ingressos en l'exercici.

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

- Si son concedides per a cancel·lar deutes, s'imputen com ingressos de l'exercici en què es produeixi aquesta cancel·lació, tret que es concedeixin en relació a un finançament específic, en aquest cas la imputació es realitza en funció de l'element subvencionat.
- Si són concedides per a l'adquisició d'actius o existències, s'imputen a resultats en proporció a l'amortització o, si escau, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deterioració o baixa en balanç.

13) Transaccions en parts vinculades

Les operacions comercials o financeres en parts vinculades es realitzant a preu de mercat.

5 – IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Fundació, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2019, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	31.12.2018	Entrades	Baixes	Traspassos	31.12. 2019
Concessions administratives	256.000,00	-	-	-	256.000,00
Propietat industrial	303.723,54	26.941,47	-	-	330.665,01
Aplicacions informàtiques	220.793,39	1.348,90	-	-	222.142,29
Altres immobilitzats intangibles "bestretes"	5.868,00	6.758,44	-	-	12.626,44
Total	786.384,93	35.048,81	-	-	821.433,74

En quan a l'amortització, els moviment de l'any 2019 han estat els següents:

Descripció	31.12.2018	Entrades	Baixes	Traspassos	31.12. 2019
Concessions administratives	(42.932,43)	(5.268,50)	-	-	(48.200,93)
Propietat industrial	(252.478,92)	(17.955,31)	-	-	(270.434,23)
Aplicacions informàtiques	(210.726,06)	(10.164,91)	-	-	(220.890,97)
Total	(506.137,41)	(33.388,72)	-	-	(539.526,13)

Durant l'exercici 2019 no s'han registrat baixes.

El valor dels elements totalment amortitzats i que segueixen en us durant l'exercici 2019 i 2018, es detallant en el següent quadre:

Descripció	31.12.2019	31.12.2018
Propietat industrial	227.535,69	211.285,69
Aplicacions informàtiques	203.325,15	193.460,39
Total	430.860,84	404.746,08

6 – IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Fundació, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2019, es pot observar en el quadre següent:

Descripció	31.12. 2018	Entrades	Baixes	Traspassos	31.12.2019
Terrenys i béns naturals	8.136.430,26	-	-	-	8.136.430,26
Construccions	7.403.827,46	-	-	-	7.403.827,46
Instal·lacions tècniques	6.516.858,68	12.711,29	(6.476,42)	-	6.523.093,55
Utiltatge	1.497,99	438,84	-	-	1.936,83
Mobiliari	9.385.374,29	956.953,04	-	-	10.342.327,33
Equips en procés d'informació	251.500,07	18.543,86	(268,93)	-	269.775,00
Elements de transport	1.306,90	-	-	-	1.306,90
Altres immobilitzat material	51.805,63	-	-	-	51.805,63
Immobilitzat en curs	251.415,91	860.361,88	(25.607,91)	-	1.086.169,88
Total	32.000.017,19	1.849.008,91	(32.353,26)	-	33.816.672,84

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

L'import de les baixes per d'aquet exercici 2019 d'elements del immobilitzat material han sigut de (€32.253,26) import sense rellevància a destaca.

En quan a l'amortització, els moviment de l'any 2019 han estat els següents:

Descripció	31.12.2018	Dotació	Baixes	Traspassos	31.12.2019
Construccions	(1.962.339,21)	(209.886,96)	-	-	(2.172.226,17)
Instal·lacions tècniques	(4.095.564,65)	(213.246,18)	5.169,59	-	(4.303.641,24)
Utilitatge	(1.054,77)	(205,55)	-	-	(1.260,32)
Mobiliari	(318.064,24)	(36.949,42)	-	-	(355.013,66)
Equips en procés d'informació	(165.949,08)	(39.036,82)	234,20	-	(204.751,70)
Elements de transport	(1.306,90)	-	-	-	(1.306,90)
Altres immobilitzat material	(25.660,79)	(5.660,24)	-	-	(31.321,03)
Total	(6.569.939,64)	(504.985,17)	5.403,79		(7.069.521,02)

El valor dels elements totalment amortitzats i que segueixen en us durant l'exercici 2019 i 2018, es detallant en el següent quadre:

Descripció	31.12.2019	31.12. 2018
Utilitatge	1.018,65	1.018,65
Instal·lacions	1.588.206,10	1.376.750,65
Mobiliari	170.431,73	73.994,72
Equips en procés d'informació	155.236,51	112.032,66
Elements de transport	666,90	1.306,90
Total	1.915.559,89	1.565.103,58

Posem de manifest que la política de la Fundació es la de formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els elements del immobilitzat material, s'han verificat a data de tancament de l'exercici 2019, la cobertura relacionada en aquests riscos, no existint dèficit en la mateixa pel 2020.

7- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Les partides que componen les inversions immobiliàries de la Fundació, corresponen bàsicament en els actius immobiliaris arrendats a tercers, el moviment de cadascuna d'aquestes partides en l'exercici 2019, es pot observar en el quadre següent desglossat en plena propietat i nua propietat:

Inversions plena propietat

Cost	31.12.2018	Dotació	Baixes	Traspassos	31.12.2019
Inversions en terrenys i béns naturals	24.936.995,84	-	-	-	24.936.995,84
Inversions en construccions	16.838.669,13	-	-	-	16.838.669,13
Total	41.775.664,97	-	-	-	41.775.664,97

Inversions nua propietat

Cost	31.12.2018	Dotació	Baixes	Traspassos	31.12.2019
Inversions en terrenys i béns naturals	77.602,57	-	-	-	77.602,57
Inversions en construccions	78.362,51	-	-	-	78.362,51
Total	155.965,08	-	-	-	155.965,08

Cost	31.12.2018	Dotació	Baixes	Traspassos	31.12.2019
Inversions en construccions	(4.662.488,52)	(524.559,24)	-	-	(5.187.047,76)
Total	(4.662.488,52)	(524.559,24)	-	-	(5.187.047,76)

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

El detall d'inversions immobiliàries, tant en plena propietat com en nua propietat per els exercicis 2019 i 2018 consta en el següent quadre:

Plena Propietat	Valor
Oficina Ausias March 20 primer segona	628.685,39
Edifici Pg. De Gracia 45	20.006.153,32
Edifici Pg. De Gracia 69	21.140.826,26
Total	41.775.664,97

Nua Propietat	Valor
Dues oficines carrer Calabria	48.080,96
Botiga Via Augusta	36.859,86
Pis carrer Mandri	71.024,26
Total	155.956,08

El valor dels elements totalment amortitzats al tancament dels exercicis 2019 i 2018 i que segueixen en us es el següent:

Descripció	31.12.2019	31.12.2018
Inversions en construccions	78.362,51	78.362,51

Durant l'exercici 2019 les inversions immobiliàries han donat uns ingressos totals de €3.256.573,10 i durant el 2018 uns ingressos de €3.150.358,46 (Veure nota 15.2).

8 – BENS DEL PATRIMONI HISTORIC I CULTURAL

Es detallen a continuació els béns declarats com a "Patrimoni Històric i Cultural".

- Tres cases unifamiliars situades en el casc antic de la Vila de Pals.
- Obra del pintor Ramón Casas titulada "*Entrada a la Plaza de toros de Madrid*". L'esmentada obra queda inclosa en el catàleg del Patrimoni Cultural Català en data 22 de novembre de 2013, i fou adquirida per la Fundació Vila Casas el 30 de juliol de 2013.

Bens del patrimoni històric i cultural

Per l'any 2019

Bens del patrimoni històric i cultural	Valor de cost terreny	Valor cost construcció	Valor cost	Amortització a 31.12.2019	Valor net a 31.12.2019
Casa a Plaça Església 2 Pals Girona	23.439,47	56.687,49	80.126,96	(18.133,80)	61.993,16
Casa a Placeta 9 Pals Girona	86.980,23	110.119,77	197.100,00	(36.010,67)	161.089,33
Casa a Placeta 11 Pals Girona	222.000,00	59.200,00	281.200,00	(18.814,60)	262.385,40
Quadre Ramon Casas "Entrada a la Plaza de Toros de Madrid"	-	-	900.000,00	-	900.000,00
Total	332.419,70	226.007,26	1.458.426,96	(72.959,07)	1.385.467,89

Per l'any 2018

Bens del patrimoni històric i cultural	Valor de cost terreny	Valor cost construcció	Valor cost	Amortització a 31.12.2018	Valor net a 31.12.2018
Casa a Plaça Església 2 Pals Girona	23.439,47	56.687,49	80.126,96	(15.866,30)	64.260,66
Casa a Placeta 9 Pals Girona	86.980,23	110.119,77	197.100,00	(31.605,88)	165.494,12
Casa a Placeta 11 Pals Girona	222.000,00	59.200,00	281.200,00	(16.446,60)	264.753,40
Quadre Ramon Casas "Entrada a la Plaza de Toros de Madrid"	-	-	900.000,00	-	900.000,00
Total	332.419,70	226.007,26	1.458.426,96	(63.918,78)	1.394.508,18

9 – ARRANDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

a) Arrendaments operatius

Amb la finalitat d'ajudar-se en el finançament per la realització de les activitats pròpies de la Fundació, aquesta actua com arrendadora de tres edificis propietats de la pròpia Fundació i que es detallen a continuació:

- Ausiàs March nº 20 1r 2ª de Barcelona
- Pg. de Gràcia nº 45 Soterrani, planta baixa, principal i primera planta de Barcelona.
- Pg. de Gràcia nº 69 de Barcelona: 28 apartaments d'ús turístic.

Al mateix temps també actua com arrendadora de determinats espais dins del museu, per la realització de determinades activitats.

Els ingressos en concepte d'arrendaments del últim exercici i els compromisos adquirits per futures quotes d'arrendaments operatius, es detallant en el següent quadre:

Ingressos reconeguts per lloguers	31.12.2019	31.12.2018
Reconeguts en el resultat de l'exercici (Nota 15.2)	3.256.573,10	3.150.358,46
Pagaments compromesos en un any	3.289.138,83	3.181.862,04
Entre dos i cinc anys	10.582.252,64	10.582.252,64
A més de cinc anys	93.044.945,71	90.010.241,71

Els elements a que corresponen aquets compromisos adquirits, així com la mitjana d'aquets contractes es de 20 anys.

10 – ACTIUS FINANCERS

A continuació es mostra el valor en llibres de cada una de les categories d' actius financers senyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure les inversions en patrimoni d'empresa de grup, multigrup i associades:

a) Actius financers a llarg termini

Classes	Instruments financers a llarg termini				Total	
	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres			
Categories	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
Actius financers a cost amortitzat	-	-	3.194.069,58	3.276.575,11	3.194.069,58	3.276.575,11
Actius financers mantinguts per negociar	10.738.530,61	12.923.830,02	-	-	10.738.530,61	12.923.830,02
Total	10.738.530,61	12.923.830,02	3.194.069,58	3.276.575,11	13.932.600,19	16.200.405,13

b) Actius financers a curt termini

Classes	Instruments financers a curt termini				Total	
	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres			
Categories	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
Actius financers a cost amortitzat	-	-	180.856,87	86.104,97	180.856,87	86.104,97
Actius financers mantinguts per negociar	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	180.856,87	86.104,97	180.856,87	86.104,97

c) Empreses del grup, multigrup i associades

La Fundació té participació en societats que estan considerades coma dependents y que son: TONIM S.L.U., i CAN FRAMIS INVEST S.L.U., que no cotitzant en borsa.

El detall d'aquestes inversions consta en el següent quadre:

Dades de la Societat	TONIM, S.L.U.		CAN FRAMIS INVEST, S.L.U.	
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
Domicili	Barcelona		Barcelona	
Activitat	Lloguer de bens immobiliaris		Lloguer de bens immobiliaris	
Domini directe	100%		100%	
Capital	7.005.857,00	7.005.857,00	10.160.909,00	10.160.909,00
Reserves	(3.090,35)	(3.090,35)	(38.676,42)	20.001,54
Resultats negatius d'exercicis anteriors	(2.635.086,55)	(2.876.620,84)	(10.011.434,29)	(10.020.297,55)
Resultat d'exercici	(241.534,29)	(204.691,91)	(8.863,26)	(129,96)
Fons Propis	4.126.145,81	3.921.453,90	101.935,03	160.483,03
Cost d'inversió	4.649.973,83	4.649.973,83	11.249.810,39	11.249.810,39
Deteriorament d'inversió	(523.827,71)	(713.229,55)	(11.147.874,10)	(11.166.216,79)
Valor net comptable	4.126.146,12	3.936.744,28	101.936,29	83.593,60

No s'han rebut dividendes d'aquestes societats.

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

L'import del deteriorament registrat d'aquestes inversions es detalla en el següent quadre:

Concepte	31.12.2018	Dotacions	Reversions	31.12.2019
TONIM, S.L.U.	(523.827,71)	(189.401,84)	-	(713.229,55)
CAN FRAMIS INVEST, S.L.U.	(11.147.874,10)	(18.342,69)	-	(11.166.216,79)
Total	(11.671.701,81)	(207.744,53)	-	(11.879.446,34)

d) Variació d'usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar.

El seu detall a 31.12.2018 i a 31.12.2019, queda reflectit en el quadre següent:

	Usuaris i deutes per vendes i prestació de serveis	Altres deutors	Personal	Altres crèdits amb les Adm. Públiques	Totals
Saldo a 31.12.2018	478.124,90	70.111,87	406,05	696,51	549.339,33
Entrades o dotacions	4.588.441,11	-	33.200,00	373.918,33	4.995.559,44
Sortides o reduccions	(4.522.516,49)	-	(27.700,00)	(362.676,73)	(4.912.893,22)
Saldo a 31.12.2019	544.049,52	70.111,87	5.906,05	11.938,11	632.005,55

11 – PASSIUS FINANCERS

Informació sobre els passius financers de la Fundació:

a) Passius financers a llarg termini

Classes	Instruments financers a llarg termini		Total	
	Derivats i altres			
Categories	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
Passius financers a cost amortitzat	396.596,38	399.608,20	396.596,38	399.608,20
Total	396.596,38	399.608,20	396.596,38	399.608,20

b) Passius financers a curt termini

Classes	Instruments financers a curt termini		Total	
	Derivats i altres			
Categories	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
Passius financers a cost amortitzat	666.222,03	955.079,96	666.222,03	955.079,96
Total	666.222.03	955.079.96	666.222.03	955.079.96

12 – FONS PROPIS

La composició i moviment de les partides que conforma l'epígraf de "Fons Propis", queda reflectida en el següent quadre:

Fons propis	Fons social	Dèficit exercici anterior	Resultat exercici	Romanent	Resultats negatius exercicis anteriors	Total
Saldo a 31.12.2018	85.650.175,22	-	(176.763,01)	592.161,07	(76.663,81)	85.988.909,47
Saldo a 31.12.2019	85.678.175,22	-	285.938,86	592.161,07	(76.663,81)	86.479.611,34

a) Composició del fons social

Aquet fons es va constituir amb l'aportació inicial del Patronat, s'ha anat incrementant exercí rere exercici amb les aportacions rebudes con a bens dotacionals. Durant l'exercici 2019 s'ha aportat al fons social l'import de €28.000,00.

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

b) Excedents

Els excedents presentant el següent moviment durant l'exercici 2019 i 2018:

Concepte	Romanent	Excedents negatius exercicis anteriors	Excedents exercicis anteriors
Saldo a 31.12.2018	592.161,07	(76.663,81)	515.497,26
Altes	-	-	-
Baixes	-	-	-
Saldo a 31.12.2019	592.161,07	(76.663,81)	515.497,26

No hi ha variacions del 2019 respecte al 2018.

13.- SUBVENCIONS I LLEGATS

a) Donacions rebudes

Durant l'exercici del 2019 s'han rebut donacions per un import total de €1.028.000,00, dels quals €28.000,00 son en espècie i €1.000.000,00 son dineràries. L'import de €28.000,00 han estat destinades a incrementar el Fons Fundacional, l'import de €176.763,01 a compensar resultats negatius de l'exercici 2018 i la resta de l'import de €823.236,99, s'ha registrat com a ingrés de l'exercici 2019.

A continuació, detallem les donacions rebudes en l'exercici 2019:

Data	Donants	31.12.2019	Concepte
11/02/2019	Agustí Puig Pinyol	10.000,00	EN ESPÈCIE
16/01/2019	M ^a Teresa González	18.000,00	EN ESPÈCIE
19/11/2019	Terranea Diet, S.L.	1.000.000,00	DINERÀRIA
Total		1.028.000,00	

Durant l'exercici del 2018 s'han rebut donacions dineràries per un import total de €2.066.952,00, dels quals €1.066.952,00 van ser destinades a incrementar el Fons Fundacional, i la resta de €1.000.000,00 es varen comptabilitza com a ingrés del exercici 2018.

b) Donacions efectuades

Durant l'exercici 2019 i 2018, la Fundació Vila Casas ha efectuat les següents donacions i a les següents entitats:

Societat	31.12.2019
Fundació Ynglada Guillot	12.000,00
Fundació d'Estudis i Recerca Oncològica FERO	6.000,00
Fundació Castells Culturals de Catalunya	601,00
Hospital Vall d'Hebron	74.857,29
Hospital Sant Joan de Déu	59.895,00
Fundació Pasqual Maragall	1.000,00
Associació Barcelona Global	300,00
Fundació Acollida i Esperança	6.000,00
Total	160.653,29

Societat	31.12. 2018
Donacions diverses	907,00
Reial Acadèmia de Farmàcia de Catalunya	1.000,00
Fundació Ynglada Guillot	12.000,00
Basílica dels Sants Màrtir Just i Pastor	5.040,86
Fundació d'Oncologia infantil	3.000,00
Banc dels aliments	500,00
Hospital Vall d'Hebron	55.018,70
Hospital Sant Joan de Déu	69.000,00
AMMBAR Associació Malalts Mentals	1.700,00

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

Ajuntament de Barcelona	302.379,00
Total	450.545,56

c) Subvencions rebudes

Durant l'exercici 2019 i 2018 no s'han rebut cap tipus de subvencions.

14.- SITUACIO FISCAL

Impostos sobre beneficis, consideracions generals

D'acord amb el títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu, les fundacions gaudeixen d'exempció en l'Impost sobre Societats, entre d'altres, per les següents rendes:

- Els donatius i donacions rebuts per col·laborar en els fins de l'entitat i els ajuts econòmics rebuts en virtut dels convenis de col·laboració empresarial que regula l'article 25 de l'esmentada Llei.
- Les subvencions, excepte les destinades a finançar la realització d'explotacions econòmiques no exemptes.
- Les procedents del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'entitat, com són els dividendes, interessos, cànons i lloguers.
- Les obtingudes en l'exercici de les explotacions econòmiques exemptes relacionades en l'article 7 de la citada llei.

A la base imposable de l'Impost sobre Societats només s'inclouran les rendes derivades de les explotacions econòmiques no exemptes.

Les retencions que s'hagin practicat en origen en concepte d'Impost sobre les Rendes del Capital tenen la consideració de pagaments a compte de l'Impost sobre Societats, de manera que la Fundació pot sol·licitar la seva devolució quan el deute tributari de l'impost sigui inferior a l'import de les retencions practicades.

En particular els ingressos que ha percebut la Fundació, estan exempts d'acord amb l'article 7.4 de la Llei 42/2002. També posar de manifest que els ingressos obtinguts per les vendes en els museus estan també exempts donat que es consideren activitats auxiliars o complementaries a la principal.

També es consideren exempts els ingressos per arrendaments financers en aplicació de l'article 6.2 de la mateixa llei.

Per tant s'han de practicar els corresponents ajustos permanents en els ingressos i despeses de la Fundació.

14.1. Detall de la situació fiscal amb l'Administració Tributaria

Concepte	31.12.2019		31.12.2018	
	Saldo deutor	Saldo creditor	Saldo deutor	Saldo creditor
Impost sobre el Valor Afegit	-	57.358,10	-	59.236,09
IRPF nòmines i professionals	-	75.189,37	-	66.892,81
HP per Impost sobre Societats	-	714,91	-	-
Organismes de la SS	10.508,29	78.947,34	126,51	43.585,55
Retencions bancaries i carteres	1.429,82	-	570,00	-
Total	11.938,11	212.209,72	696,51	169.714,45

14.2. Altres tributs

No hi ha cap informació significativa en altres tributs.

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

15.- INGRESSOS I DESPESES

La Fundació Vila Casas esta regulada per la Llei 49/2002 del "Regim d'entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, complint, així mateix els requisits per estar inclosa en l'article 16 de la mateixa, havent comunicat a l'Administració Tributaria l'opció a través de la corresponent declaració censal. En l'apartat 1 d'aquesta memòria s'han desenvolupat les activitats fundacional de la mateixa.

15.1. Despeses de caràcter directe e indirecta, incorregudes per la Fundació

La Fundació per dur a terme l'activitat fundacional a part del cost directe que necessari per cadascuna de ella, ha hagut de fer front a una sèrie de despeses generals tant directes com indirectes, segons el següent detall:

Desglossament despesa 2019		Despesa directa		Despesa indirecta		Total
Codi	Concepte despesa	Sanitat	Art	Estructura	Financera	
600-602	Activitats	45.671,95	413.461,49	-	-	477.133,44
610	Variació d'existències	-	(17.250,32)	-	-	17.250,32
621	Arrendaments	-	26.313,13	10.286,90	-	36.600,03
622	Reparació i Conservació	-	303.141,46	80.252,14	-	383.393,60
623	Professionals	12.984,00	30.840,00	46.127,91	-	89.951,91
625	Assegurances	-	24.433,83	9.377,79	-	33.811,62
626	Serveis Bancaris	-	-	-	14.919,25	14.919,25
627	Publicitat	-	288.493,23	-	-	288.493,23
628	Subministres	-	128.440,30	21.060,57	-	149.500,87
629	Altres serveis	-	164.016,94	41.181,42	-	205.198,36
631	Tributs	-	2.049,99	109.256,18	-	111.306,17
640	Sous i salaris	-	899.891,85	455.462,37	-	1.355.354,22
649	Despeses de personal i prevenció de riscos	-	-	12.192,68	-	12.192,68
650	Premis	-	13.695,64	-	-	13.695,64
651	Altres ajudes directes	140.752,29	19.901,00	-	-	160.653,29
663	Despesa financera	-	-	-	18.508,55	18.508,55
67	Altres despeses	-	-	1.776,56	-	1.776,56
68	Amortitzacions	-	458.457,39	613.516,03	-	1.071.973,42
69	Provisions	-	-	207.744,53	-	207.744,53
Total		199.408,24	2.773.885,93	1.608.235,08	33.427,80	4.614.957,05

Desglossament despesa 2018		Despesa directa		Despesa indirecta		Total
Codi	Concepte despesa	Sanitat	Art	Estructura	Financera	
600-602	Activitats	45.655,36	429.467,63	-	-	475.122,99
610	Variació d'existències	-	51.883,90	-	-	51.883,90
621	Arrendaments	-	3.721,65	31.331,29	-	35.052,94
622	Reparació i Conservació	-	302.043,47	58.746,13	-	360.789,60
623	Professionals	14.997,00	4.000,00	24.464,36	-	43.461,36
625	Assegurances	-	31.991,43	9.184,73	-	41.176,16
626	Serveis Bancaris	-	-	-	39.345,06	39.345,06
627	Publicitat	-	198.012,76	-	-	198.012,76
628	Subministres	-	137.745,50	25.033,61	-	162.779,11
629	Altres serveis	-	178.246,23	37.586,27	-	215.832,50
631	Tributs	-	2.109,63	99.886,84	-	101.996,47
640	Sous i salaris	-	742.936,18	403.405,73	-	1.146.341,91
649	Despeses de personal i prevenció de riscos	-	-	2.774,46	-	2.774,46
650	Premis	-	15.000,00	-	-	15.000,00
651	Altres ajudes directes	129.718,70	320.826,86	-	-	450.545,56
663	Despesa financera	-	-	-	507.347,11	507.347,11
67	Altres despeses	-	-	270,00	-	270,00
68	Amortitzacions	-	462.305,84	613.740,22	-	1.076.046,06
69	Provisions	-	-	254.046,06	-	254.046,06
Total		190.371,06	2.776.573,28	1.560.469,70	346.692,17	5.074.106,21

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

15.2. Ingressos obtinguts per el desenvolupament de l'activitat fundacional.

Els ingressos obtinguts quedant reflectits en el següent quadre:

Nº compte comptable	Concepte de l'ingrés	31.12.2019	31.12.2018
700	Vendes i altres ingressos de l'activitat funcional	85.489,09	175.631,24
705	Prestació de serveis de l'activitat pròpia	6.783,22	6.890,56
740	Donacions i subvencions rebudes	823.236,99	1.000.000,00
752	Rendes i altres ingressos derivats del patrimoni	3.256.573,10	3.150.358,46
755	Bonificacions Seguretat Social	5.405,03	5.009,50
759	Ingressos per serveis diversos	18.393,49	3.346,60
76	Ingressos financers	705.014,99	287.169,83
778	Altres ingressos	-	111.222,58
79	Reversió provisió i deterioraments	-	157.714,43
Total		4.900.895,91	4.897.343,20

15.3. Ajuts concedits i altres despeses.

Els Ajuts concedits i altres despeses quedant detallades en el següent quadre:

Activitat	31.12.2019	31.12.2018
Bases premis	795,64	807,51
Muntatge premis	-	368,76
Premi	12.000,00	15.000,00
Jurat premi	900,00	-
Donacions diverses	-	907,00
Donació Reial Acadèmia de Farmàcia de Catalunya	-	1.000,00
Donació Fundació Ynglada Guillot	12.000,00	12.000,00
Donació Fundació d'Oncologia Infantil	-	3.000,00
Donació banc d'aliments	-	500,00
Donació Basílica del Sant Màrtir Just i Pastor	-	5.040,86
Donació a l'hospital Sant Joan de Deu	59.895,00	69.000,00
Donació Ajuntament de Barcelona	-	302.379,00
Donació Hospital Vall d'Hebron	74.857,29	55.018,70
Donació AMMBAR Associació Mallats Mentals	-	1.700,00
Donació Fundació d'Estudis i Recerca Oncològica	6.000,00	-
Donació Fundació Castells Culturals de Catalunya	601,00	-
Donació Fundació Pasqual Maragall	1.000,00	-
Donació Associació Barcelona Global	300,00	-
Donació Fundació Acol·lida i Esperança	6.000,00	-
Total	174.348,93	466.721,83

15.4. Aprovisionaments i despeses de personal.

Els aprovisionament i les despeses de personal quedant detallades en el següent quadre:

Concepte	31.12.2019	31.12.2018
Consum de matèries primes i altres consumibles	490.117,44	488.741,30
Variacions d'existències	(17.250,32)	(51.833,90)
Total	472.867,12	436.907,40
Sous i salaris	977.637,87	886.334,55
Retribució es espècie	3.896,37	5.009,50
Indemnitzacions	60.000,00	-
Seguretat Social a càrrec de la Fundació	303.313,10	240.779,51
Altres càrregues socials	22.699,56	16.992,81
Total	1.367.546,90	1.149.116,37

15.5. Altres resultats

En aquest apartat es presenten els resultats de l'operativa "no corrent" de la Fundació.

Al tancament de l'exercici 2019, l'import total que consta en el compte de pèrdues guany es de (€435,00).

FUNDACIO PRIVADA VILA CASAS
MEMORIA ABREUJADA 2019

Al tancament de l'exercici 2018, l'import total que consta en el compte de pèrdues guanys es de €110.952,58. Els imports més rellevants corresponen a:

- L'import de €86.079,33 correspon a la indemnització de la constructora Sant José per Can Tramis.
- L'import de €23.143,25 correspon a indemnitzacions cobrades de les assegurances.

La resta dels imports, no son rellevants.

15.6. Ingressos i despeses financeres.

Concepte	31.12.2019	31.12.2018
Interessos derivats d'imposicions a termini	-	1.446,58
Interessos derivats de comptes corrents	-	0,04
Interessos derivats de préstecs	184.967,47	126.067,37
Dividends	9.378,70	8.016,81
Altres ingressos financers	20.404,03	55.658,72
Total Ingressos financers	214.750,20	191.189,52

15.7. Variació del valor raonable d'instruments financers

En aquest apartat s'inclou l'efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'adequació al seu valor raonable dels actius financers considerats mantinguts per negociar. L'import registrat en l'exercici 2019 es de €471.756,24 i l'import registrat en l'exercici 2018 es de (€411.366,80).

15.8. Deteriorament i resultat per alineacions d'instruments financers

En aquest apartat s'inclouen l'efecte net en el compte de pèrdues i guanys del resultat derivat per el deteriorament de les participacions a les societats Tonim S.L.U. i Can Framis invest S.L.U.

Segons el detall que consta en el quadre adjunt:

Concepte	31.12.2018	Dotacions	Reversions	31.12.2019
Inbiomotion, S.L.	(24.049,30)	-	-	(24.049,30)
Promociones Humanidades y Economia, S.L.	(24.389,30)	-	-	(24.389,30)
Tonim, S.L.U.	(523.827,71)	(189.401,84)	-	(713.229,55)
Can Framis Invest, S.L.U.	(11.147.874,10)	(18.342,69)	-	(11.166.216,79)
Total	(11.720.140,41)	(207.744,53)	-	(11.927.884,94)

Concepte	31.12.2017	Dotacions	Reversions	31.12.2018
Inbiomotion, S.L.	(151.451,96)	-	127.402,66	(24.049,30)
Promociones Humanidades y Economia, S.L.	(20.141,42)	(4.247,88)	-	(24.389,30)
Tonim, S.L.U.	(282.891,53)	(240.936,18)	-	(523.827,71)
Can Framis Invest, S.L.U.	(11.139.012,10)	(8.862,00)	-	(11.147.874,10)
Total	(11.593.497,01)	(254.046,06)	127.402,66	(11.720.140,41)

15.9.- Transaccions efectuades en parts vinculades

Durant l'exercici 2019 i 2018 s'han realitzat operacions en parts vinculades, per un import de 40.487,66€ l'exercici 2019 i un import de 36.110,96 a l'exercici 2018.

15.10.- Premis rebuts

La Fundació Vila Casas no ha rebut cap premi durant l'exercici 2019 i 2018.

16.-APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATSB ESTATUTARIES

Els béns vinculats a directament vinculats a l'activitat fundacional estan detallats en el punt 1 d'aquesta memòria i son els següents:

Espai Volart
Museu Can Mario
Museu Palau Solterra
Museu Can Framis

Durant l'exercici 2019 el Fons social de la Fundació Vila Casas s'ha vist incrementat en €28.000,00 segons consta en la Nota 12 (L'exercici 2018 va ser de €1.066.952,00).

Durant els exercicis 2019 i 2018, pràcticament la totalitat dels ingressos de la Fundació Vila Casas es varen destinar a la seva activitat fundacional.

17.- FETS POSTERIORIS

A la vista dels membres del Patronat de la Fundació després del final de l'exercici, no hi ha hagut cap fet significatiu que no es reflecteixi en els comptes anuals.

El passat 11 de març de 2020, l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència sanitària pública provocada pel brot del coronavirus (COVID-19) a pandèmia. A nivell nacional ha suposat una crisi sanitària sense precedents, que afectarà e impactarà en l'entorn social i econòmic.

Davant la gravetat de la situació, el Govern d'Espanya ha declarat l'estat d'alarma, mitjançant la publicació del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, a través del Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març.

Els membres del Patronat de la Fundació Privada Vila Casas, consideren que aquests esdeveniments no impliquen un ajust als comptes anuals abreujats corresponents a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2019, encara que podrien tenir un impacte significatiu en les operacions i activitats futures.

Atesa la complexitat de la situació i la seva incerta evolució, en aquest moment no és factible fer una estimació fiable del seu potencial impacte en aquesta Fundació, que, si escau, es registrarà prospectivament en els comptes anuals abreujats de l'exercici 2020. No obstant, els membres del Patronat de la Fundació, consideren que es tracta d'una situació conjuntural, i que el possible efecte que té no compromet la continuïtat de les activitats de la Fundació.

18.- OPERACIONS EN PARTS VINCULADES

Totes les operacions amb parts vinculades durant els exercicis 2019 i 2018, son pròpies de l'activitat ordinària de la Fundació i s'han realitzat en condicions de mercat.

La Fundació te dues societats dependents al 100% (Tonim S.L.U. i Can Framis Invest S.L.U.), tal com es posa de manifest en la nota 10.

La Fundació també participa en dues societats però de manera minoritària amb percentatges següents, un 6,20% de Ibiomotion S.L. i un 20% de Promoció de Humanidades y Economia S.L., segons el següent detall:

Dades de la Societat	Inbiomotion, S.L.		Promoció de Humanidades y Economia, S.L.	
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019
Domicili	Avda. Diagonal nº 600 Barcelona		Ausias Marc nº 20, 1ª, 2ª Barcelona	
Activitat	Recerca biomèdica		Edició, publicació i venda de productes culturals	
Domini directe	6,20%		20%	
Capital	170.770,20	170.770,20	250.000,00	250.000,00
Prima d'emissió	9.283.906,07	9.283.906,07	-	-
Resultats d'exercicis anteriors	(1.955.188,98)	(2.292.518,57)	(101.589,97)	(120.946,52)
Resultat d'exercici	(337.329,59)	(279.276,48)	(19.356,55)	1.608,51
Fons Propis	7.162.157,70	6.882.881,22	129.053,48	130.661,99
Cost d'inversió	420.003,97	420.003,97	50.000,00	50.000,00
Deteriorament d'inversió	(24.049,30)	(24.049,30)	(24.389,30)	(24.389,30)
Valor net comptable	395.954,67	395.954,67	25.610,70	25.610,70
Cotització en borsa	NO	NO	NO	NO

A continuació, s'indiquen els imports de les correccions valoratives registrades en els exercicis 2019 i 2018, en relació a les participacions indicades anteriorment:

Concepte	31.12.2018	Dotacions	Reversions	31.12.2019
Inbiomotion, S.L.	(24.049,30)	-	-	(24.049,30)
Promociones Humanidades y Economia, S.L.	(24.389,30)	-	-	(24.389,30)
Total	(48.438,60)	-	-	(48.438,60)

Concepte	31.12.2017	Dotacions	Reversions	31.12.2018
Inbiomotion, S.L.	(151.451,96)	-	127.402,66	(24.049,30)
Promociones Humanidades y Economia, S.L.	(20.141,42)	(4.247,88)	-	(24.389,30)
Total	(171.593,38)	(4.247,88)	127.402,66	(48.438,60)

Durant els exercicis 2019 i 2018, s'han produït operacions amb les societats Hotsun Condal, S.L., Invest. Fontanilles, S.L., Terranea Diet, S.L. i Coregus XXI, S.L.. Aquestes operacions consisteixen en l'arrendament d'oficines situades al Carrer Ausiàs March 20, 1ª 2ª. Els ingressos corresponents als lloguers amb aquestes societats han estat de €40.487,66 en el 2019 i €36.110,96 en el 2018.

La Fundació ha rebut per part de la societat Terranea Diet, S.L. en l'exercici 2019, una aportació dinerària per un total de €1.000.000 dels que €176.763,01 s'han incorporat al fons fundacional (Veure nota 13), i la resta (€823.236,99), ha estat una donació tractada com ingrés per a compensar dèficits de l'exercici en curs.

El 17 d'abril de 2018, la Fundació concedí un préstec a Tonim S.L. per import de €2.500.000. Els interessos produïts per aquest préstec al 2019, han estat de €184.967,47.

19.- ALTRE INFORMACIO

19.1 Nombre mitjà de persones ocupades durant l'exercici 2019 i 2018 distribuït per categories i sexe.

Categoria	31.12.2019		31.12.2018	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Direcció	1	3	1	3
Administració	-	6	-	5
Altres	7	12	5	11
Total	8	21	6	19

19.2. Components de l'òrgan de govern de la Fundació.

La composició dels membres del Patronat a 31 de desembre de 2019 i 2018 es el següent:

NOM	CARREC PATRONAT
Sra. Montserrat Pascual Samaranch	Presidenta d'Honor
Sr. Antoni Vila Casas	President
Sr. Antonio Sagnier Bassas	Vice-president
Sr. Arcadi Calzada Salavedra	Vocal
Sr. Joan Font Torrent	Vocal
Sr. Daniel Giralt Miracle	Vocal
Sr. Miquel Vilardell Tarrés	Vocal
Sra. Montserrat Viladomiu Pascual	Vocal
Sr. Ricardo Rodríguez Valverde	Secretari
Sr. Joan Torra Ragué	Director General i Tresorer no patró

Els càrrecs del Patronat son gratuïts i per tant la Fundació Privada Vila Casas no remunera ni directa ni indirectament. Tampoc existeixen cap tipus de compromís a favor dels integrants del Patronat.

19.3. Informació sobre medi ambient

La fundació no te actius significatius inclosos a l'immobilitzat material destinats a la minimització de l'impacte mediambiental, no s'han rebut subvencions ni s'han incorregut amb despeses significatives durant l'exercici que tinguin per finalitat la protecció o millora del medi ambient.

La Fundació no ha dotat provisions per cobrir riscos i despeses per actuacions mediambientals.

19.4.- Altre informació

Detall de les declaracions responsables presentades al protectorat per relacions amb patrons en compliment dels art 332.2 i 332.10 de Codi Civil de Catalunya. Durant el 2019 no s'ha presentat cap declaració responsable.

Els honoraris d'auditoria per l'exercici 2019 son de €4.000.

A Barcelona a 31 de juliol de 2020 queden formulades els Comptes Anuals de la Fundació Privada Vila Casas.